



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 25. 6. 2024

16. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajjer; Milan Šír; Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Simona Kousalová Zlatníková; Marek Vávra; Michal Hanuš Bittner; Matěj Kondáš;

za Odbor územního plánování:

Ing. Klára Rubášová, Mgr. Adam Pátek

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajjer

omluveni:

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Mgr. Ondřej Bartůšek;

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek
Mgr. Jiří Šolc – náměstek
Veřejnost dle prezenční listiny

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.“
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude“
- 3) Smlouva o investičním příspěvku BD Dožínková – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku BD Dožínková mezi SML a investorem.“
- 4) Smlouva o spolupráci Polyfunkční dům Fügnerova – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci pro novostavbu Polyfunkční dům Fügnerova mezi SML a investorem.“

- 5) **Plánovací smlouva BD Botanická A** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy, v rámci které dojde k vybudování vjezdu na pozemek k objektu BD Botanická A, přilehlých chodníků, parkovacího stání a zeleně vč. přípojek vodovodu a kanalizace, přeložek HUP plynovodu, PS elektro v ulicích Botanická a U Koupaliště v Liberci a to mezi SML a investorem.“
- 6) **Plánovací smlouva BD Botanická B** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
NEVEŘEJNÉ
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi SML a investorem.“
- 7) **Smlouva o spolupráci 5RD Charbinská** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
NEVEŘEJNÉ
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi SML a investory.“
~~Smlouva o spolupráci Scifertovi~~ – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
~~Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi SML a investory.“~~
~~Smlouva o investičním příspěvku Lidl, s.r.o.~~ – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)
NEVEŘEJNÉ
~~Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem.“~~
- 8) **Smlouva o investičním příspěvku Hengst Filtration s.r.o.** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem.“
- 9) **Majetkoprávní operace - výkup pozemků a staveb včetně technologií - lanovka na Ještěd, k. ú. Horní Hanychov** – hlasování (Adam Lenert, MBA)
Návrh usnesení:
„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p. č. 695/1 o výměře 6 849 m², p. č. 696/1 o výměře 465 m², p. č. 696/2 o výměře 2 m², p. č. 696/3 o výměře 2 m², p. č. 696/4 o výměře 1 163 m², p. č. 704/1 o výměře 3 154 m², p. č. 704/2 o výměře 19 m², p. č. 707/1 o výměře 20 873 m², p. č. 707/5 o výměře 246 m² (jehož součástí je stavba bez čp/če), p. č. 707/8 o výměře 9 m², p. č. 708 o výměře 368 m² (jehož součástí je stavba bez čp/če), stavby bez čp/če stojící na pozemcích p. č. 696/1, 695/3, 699/2 a 700/2, vše k. ú. Horní Hanychov, a to včetně jejich součástí a příslušenství od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226, a to za kupní cenu dle revizního znaleckého posudku č. 003589/2024 v celkové výši 38 610 074,72 Kč včetně DPH a režijních nákladů.“
„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit úhradu kupní ceny ve dvou splátkách, a to tak, že 1. splátka kupní ceny ve výši 12 000 000 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy a zbývající část kupní ceny ve výši 26 610 074,72 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2024.“
„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí se společností České dráhy, a.s.“
- 10) **Návrh na pořízení změny Z9 územního plánu Liberec** – hlasování (Adam Lenert, MBA)
Návrh usnesení:
„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrhy č. Z9_27, Z9_28, Z9_29, Z9_30, Z9_35, Z9_38, Z9_39, Z9_40, Z9_42, Z9_43, Z9_44, Z9_47, Z9_50, Z9_53, Z9_54, Z9_55, Z9_56, Z9_57, Z9_58, Z9_59, Z9_60, Z9_61, Z9_62, Z9_63, Z9_64, Z9_65, Z9_66, Z9_67, Z9_68, Z9_69, Z9_70, Z9_71, Z9_72, Z9_73, Z9_74, Z9_75, Z9_76, Z9_77, Z9_78, Z9_79, Z9_80, Z9_81, Z9_82, Z9_83, Z9_84, Z9_85, Z9_86, Z9_87, Z9_88, Z9_89, Z9_90, Z9_91, Z9_93, Z9_94, Z9_95, Z9_96, Z9_97, Z9_98, Z9_99, Z9_100, Z9_101, Z9_102, Z9_103, Z9_104, Z9_105, Z9_106, Z9_107, Z9_108, Z9_109, Z9_110, Z9_112, Z9_113, Z9_114, Z9_117, Z9_119, Z9_120, Z9_124, Z9_125, Z9_126, Z9_129, Z9_131.“

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrhy č. Z9_1, Z9_4, Z9_7, Z9_12, Z9_13, Z9_16, Z9_17, Z9_18, Z9_20, Z9_21, Z9_24, Z9_25, Z9_26, Z9_31, Z9_32, Z9_33, Z9_34, Z9_36, Z9_37, Z9_41, Z9_45, Z9_46, Z9_48, Z9_49, Z9_51, Z9_52, Z9_92, Z9_111, Z9_115, Z9_116, Z9_118, Z9_121, Z9_122, Z9_123, Z9_127, Z9_128, Z9_130, Z9_132, zařadit je do změny Z9 územního plánu Liberec a schválit pořízení změny Z9 s těmito zařazenými návrhy v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům.“

- 11) Návrh na pořízení změny Z15 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z15 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“
- 12) Návrh na pořízení změny Z17 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z17 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“
- 13) Návrh na pořízení změny Z20 územního plánu Liberec – – hlasování (Adam Lenert, MBA)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z20 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“
- 14) Návrh na pořízení změny Z23 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)**
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z23 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.“
- 15) Různé**

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

Usnesení 1): Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje upravený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

Usnesení 2): Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajter.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

- 3) Smlouva o investičním příspěvku BD Dožínková – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)**

Představení bodu:

Nefinanční plnění – dobudování chodníku, příspěvek 406 tis. Kč

Diskuze k bodu:

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku BD Dožínková mezi SML a investorem.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

4) **Smlouva o spolupráci Polyfunkční dům Fügnerova** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu: problematika dopravy v klidu, cyklodopravy v ul. Revoluční, adaptační opatření

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková: investor požadoval slevu na adaptační opatření ve výši 1200000 Kč, město nabízí vyšší slevu. Proč?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Na základě adaptační strategie a Zásad pro jednání s investory dostávají vyšší slevu při uplatnění konkrétních adaptačních opatření. Aplikuje se i vyšší koeficient na slevu z důvodu projektu v centru města

Ing. Svobodová: Na základě Zásad byla jasně vypočítaná výše slevy. Výše byla vypočítána na základě předložených adaptačních opatření. Reálná sleva bude řešena až na základě realizovaných opatření.

S. Kousalová Zlatníková: Jak je ošetřené parkování?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Z hlediska Zásad se neřeší parkování. Toto řeší přenesená správa. Projekt nemůže řešit založení podzemního parkování. Parkování bude z větší části řešeno smluvně v OC Forum.

Marek Vávra: Vy jste šel vstříc tomuto projektu? Nad rámec ostatním investorům?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Toto jsem neřekl. S PČR a Rychetským bylo vše řešeno a dohodnuto.

Usnesení 4): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci pro novostavbu Polyfunkční dům Fügnerova mezi SML a investorem.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	6	1	2	0	Přijato

5) **Plánovací smlouva BD Botanická A** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek)

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Dochází k narovnání původní plánovací smlouvy. Realizace projektu neodpovídala původní plánovací smlouvě, zejména ve věci dopravy v klidu a koeficientů zastavění. Vybudují se nové sjezdy, parkovací stání, chodník.

Diskuze:

Usnesení 5): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy, v rámci které dojde k vybudování vjezdu na pozemek k objektu BD Botanická A, přilehlých chodníků, parkovacího stání a zeleně vč. přípojek vodovodu a kanalizace, přeložek HUP plynovodu, PS elektro v ulicích Botanická a U Koupaliště v Liberci a to mezi SML a investorem.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

6) **Plánovací smlouva BD Botanická B** – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVEŘEJNÉ**

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Identická věc jako v bodě 5. Oba projekty (Botanická A a B) jsou koordinovány.

Diskuze:

Usnesení 6): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi SML a investorem.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

7) Smlouva o spolupráci 5RD Charbínská – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVERĚJNĚ**

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Oblast pod Ještědem, předmětem smlouvy je vybudování zpevněné komunikace i s chodníkem k plánovaným 5 RD.

Ing. Svobodová: Výše nefinančního plnění konstrukce silnice a chodníku odpovídá výši 1 400 000 Kč

Diskuze:

M. Hanuš Bittner: Rozpor mezi smlouvou a důvodovou zprávou v popisu technického řešení komunikace – asphalt vs. zasakovací dlažba.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Bude potřeba dát do souladu před předložení do ZM.

Ing. Hoza: Dá se to do jednání RM a ZM opravit?

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Pokud to půjde, opravíme. Pokud ne, materiál stáhneme.

Adam Lenert: Smlouva musí být podepsána do 30. 6. 2024

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Sjednotíme na zasakovací dlažbu

Usnesení 7): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi SML a investory. V případě, že nebude upraven materiál do jednání zastupitelstva města, bude tento bod náměstkem Ing. arch., Ing. Jiřím Jand'ourkem stažen.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

8) Smlouva o investičním příspěvku Hengst Filtration s.r.o. – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek) **NEVERĚJNĚ**

Představení bodu:

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Řešili jsme před rokem. Do smlouvy jsou překlomeny podmínky, které byly schváleny na ZM. Problémem je, že dříve byly osadní výbory, které zanikly. Nyní mají být „místní komise“, které zatím právně neexistují.

Ing. Svobodová: Bylo dohodnuto, že příspěvek půjde místní komisi Pilínkov, ale ty ještě neexistují.

Diskuze:

S. Kousalová Zlatníková: Proč na to tak spěcháme, když místní komise ještě neexistují?

Ing. Svobodová: Hengst potřebuje smlouvu, změnu ÚP, potřebuje zahájit stavbu. Zrušení osadních výborů bylo zjištěno na poslední chvíli.

Adam Lenert, Milan Šír: Informace o zrušení osadních výborů se řeší rok.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Musím se ohradit. Nebylo jisté, kdy ke zrušení výborů dojde.

Marek Vávra: Zrušení výborů navrhl klub SLK.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Jednání byla dlouhá, připomínek bylo velké množství, nebylo jasné, kdy osadní výbory budou končit.

S. Kousalová Zlatníková: Došlo prokazatelně k dohodě s osadním výborem? Zrcadlí smlouva o spolupráci dohodu s osadním výborem?

Adam Lenert: Osadní výbor stanovení této podmínky odmítl, nechce o tom rozhodovat a předal tuto pravomoc na ZM, která pracovala s připomínkami a doporučeními osadního výboru.

Milan Šír: Tyto informace měl předat předseda klubu, toto se řešilo a bylo zodpovídáno.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Máme schválený záměr ze ZM, který byl překlopen do Smlouvy.

Adam Lenert: Podmínky byly o vjezdu kamionů, chodníky, některé kompenzace byly odmítnuty na základě spornosti. Objem stavby je velký, ale je umístován do průmyslové zóny. Nicméně provoz haly není významně rušivý. Investice do území ve výši 10 milionů je velmi značná. Tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu, která byla méně výhodná, než ta současná.

Ing. Svobodová: Při přípravě smlouvy byla vedena průběžná komunikace s osadním výborem v Pilínkově.

Adam Lenert: Účinnost novely stavebního zákona od 1. 7. 2024 přináší nejistotu. Smlouva je provázána se změnou územního plánu. Proto je vhodné to celé řešit do 30. 6. 2024.

S. Kousalová Zlatníková: Osadní výbor doporučuje neschválení změny ÚP Liberec Hengst, a deleguje pravomoc (viz materiál ze ZM červen 2023). Je výše plnění ve smlouvě to, co Pilínkovští chtěli?

Ing. Svobodová: Částka vychází ze Zásad, odpovídá tomu, co Pilínkovští chtěli.

Adam Lenert: Jedná se o částky, které budou v Pilínkově přínosné. Je pozitivní, že do průmyslové zóny přichází fabrika, která není čistě vázaná na automotive.

Ing. Svobodová: Pilínkov požadoval příspěvek 120 000 ročně „navždy“. Právně to není možné, maximální možná délka trvání je 10 let. Hengst přislíbil, že po vypršení této smlouvy je ochotný dále přispívat do komunitního života v Pilínkově.

Usnesení 8): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o investičním příspěvku mezi SML a investorem.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	6	3	0	0	Přijato

9) Majetkoprávní operace - výkup pozemků a staveb včetně technologií - lanovka na Ještěd, k. ú. Horní Hanychov – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert: Dlouho očekávaný bod, částka cca 38 mil., je možný odpočet DPH. Strategické scelení městských pozemků. Město bude navíc získávat 1,5 milionu ročně od TMR jako nájem od provozovatele skiareálu. Připravujeme design&build na lanovku, zejména to připravuje KAM.

Diskuze:

Usnesení 9): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p. č. 695/1 o výměře 6 849 m², p. č. 696/1 o výměře 465 m², p. č. 696/2 o výměře 2 m², p. č. 696/3 o výměře 2 m², p. č. 696/4 o výměře 1 163 m², p. č. 704/1 o výměře 3 154 m², p. č. 704/2 o výměře 19 m², p. č. 707/1 o výměře 20 873 m², p. č. 707/5 o výměře 246 m² (jehož součástí je stavba bez čp/če), p. č. 707/8 o výměře 9 m², p. č. 708 o výměře 368

m2 (jehož součástí je stavba bez čp/če), stavby bez čp/če stojící na pozemcích p. č. 696/1, 695/3, 699/2 a 700/2, vše k. ú. Horní Hanychov, a to včetně jejich součástí a příslušenství od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226, a to za kupní cenu dle revizního znaleckého posudku č. 003589/2024 v celkové výši 38 610 074,72 Kč včetně DPH a režijních nákladů.“

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit úhradu kupní ceny ve dvou splátkách, a to tak, že 1. splátka kupní ceny ve výši 12 000 000 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy a zbývající část kupní ceny ve výši 26 610 074,72 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2024.“

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí se společností České dráhy, a.s.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

10) Návrh na pořízení změny Z9 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Jedná se o žádosti jednotlivců nashromážděných za uplynulé období.

Diskuze:

S. Kousalová Zlatníková: Z9_7 - Proč omezení na 30 m²?

Adam Lenert: Jedná se o hranici výměry pro zahrádkářské chatky, ve kterých není možné trvalé bydlení. V jiné změně řešíme definici charakteru zahrádkářských osad, abychom mohli regulovat velikost staveb a funkční využití. Nechceme jít na vyšší půdorys stavby, např. 40 m², protože ve dvou podlažích to dává 80 m². V tom se již dá běžně bydlet. Konzultováno se ZO Hlávková.

S. Kousalová Zlatníková: Z9_16 -Proč je v kartě doporučení pořizovatele ANO, když v odůvodnění jsou na více místech výtky?

Adam Lenert: Doporučuje se pouze část. Bude prověřován pouze pozemek parc. č. 458/1.

S. Kousalová Zlatníková: Z9_42 - Proč je to navrženo k zamítnutí, když se jedná o proluku?

Adam Lenert: V ÚP je vymezený zelený pás, záplavové území a reálně je pozemek zarostlý vzrostlou zelení, která by musela být kácena. Není v tomto místě žádoucí zužovat zelený pás. Do koncepce zelených pásů nemá být výrazně zasahováno.

S. Kousalová Zlatníková: Z9_46 - Proč se mění les na bydlení?

Adam Lenert, Ing. Rubášová: Pozemek byl v původním ÚP vymezený k zastavění. Necháváme prověřit pouze část pozemku při komunikaci. Nebudeme zasahovat do lesa nebo OP lesa, chceme prověřit vymezení pro 1 RD. Dotčený orgán může vyslovit nesouhlas.

S. Kousalová Zlatníková: Z9_49 – proč?

Adam Lenert: Pozemek u skautů není využíván pro skautskou činnost, ti využívají pouze budovy. Majitel nesouhlasí s plochou OS.

S. Kousalová Zlatníková: Kde jsou další sportoviště?

Adam Lenert: Sportpark, Vápenka, volnočasové plochy, které vzniknou po plánované revitalizaci sídliště Gagarinova, ZŠ Ještědská, Spáleniště, hřiště v Pilínkově. Plocha, která zůstane skautům, je dostačující.

Mgr. Šolc: Vlastník se se skauty v minulosti takto dohodl.

Ing. Rubášová: Jejich vzájemný souhlas je součástí žádosti o změnu ÚP.

Usnesení 10a):

Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrh č. Z9_42.

Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrhy č. Z9_7, Z9_16, Z9_46, Z9_49, zařadit je do změny Z9 územního plánu Liberec a schválit pořízení změny Z9 s těmito zařazenými návrhy v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	7	0	2	0	Přijato

Usnesení 10b): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města zamítnout návrhy č. Z9_27, Z9_28, Z9_29, Z9_30, Z9_35, Z9_38, Z9_39, Z9_40, Z9_43, Z9_44, Z9_47, Z9_50, Z9_53, Z9_54, Z9_55, Z9_56, Z9_57, Z9_58, Z9_59, Z9_60, Z9_61, Z9_62, Z9_63, Z9_64, Z9_65, Z9_66, Z9_67, Z9_68, Z9_69, Z9_70, Z9_71, Z9_72, Z9_73, Z9_74, Z9_75, Z9_76, Z9_77, Z9_78, Z9_79, Z9_80, Z9_81, Z9_82, Z9_83, Z9_84, Z9_85, Z9_86, Z9_87, Z9_88, Z9_89, Z9_90, Z9_91, Z9_93, Z9_94, Z9_95, Z9_96, Z9_97, Z9_98, Z9_99, Z9_100, Z9_101, Z9_102, Z9_103, Z9_104, Z9_105, Z9_106, Z9_107, Z9_108, Z9_109, Z9_110, Z9_112, Z9_113, Z9_114, Z9_117, Z9_119, Z9_120, Z9_124, Z9_125, Z9_126, Z9_129, Z9_131.

„Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrhy č. Z9_1, Z9_4, Z9_12, Z9_13, Z9_17, Z9_18, Z9_20, Z9_21, Z9_24, Z9_25, Z9_26, Z9_31, Z9_32, Z9_33, Z9_34, Z9_36, Z9_37, Z9_41, Z9_45, Z9_48, Z9_51, Z9_52, Z9_92, Z9_111, Z9_115, Z9_116, Z9_118, Z9_121, Z9_122, Z9_123, Z9_127, Z9_128, Z9_130, Z9_132, zařadit je do změny Z9 územního plánu Liberec a schválit pořízení změny Z9 s těmito zařazenými návrhy v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele k jednotlivým návrhům vyjma stanoviska u návrhů č. Z9_18, Z9_52, Z9_127.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

11) Návrh na pořízení změny Z15 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert: Jedná se o změnu ÚP vyvolanou potřebou společnosti Kitl, který se chce rozvíjet v areálu bývalé Vratislavické kyselky. Jedná se o změnu funkčního využití na plochu výroby lehké (VL) a úpravu koeficientů zeleně (Kz) a zastavění nadzemními stavbami (Kn). Koeficienty jsou nastaveny obdobně jakou např. u pekáren nebo pivovaru.

Diskuze:

Usnesení 11): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z15 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	9	0	0	0	Přijato

12) Návrh na pořízení změny Z17 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert: Žádost jednoho stavebníka na pozemku ve Vratislavicích. Žádá o navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn). Pořizovatel doporučil zvýšení koeficientu na 20 %, žadatel požaduje více.

Diskuze:

Usnesení 12): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z17 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	8	0	1	0	Přijato

13) Návrh na pořízení změny Z20 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert: Jedná se o stavbu alzheimer centra a domu seniorů v lokalitě bývalého očního sanatoria v Machníně. Součástí je i výstavba autobusové točky v areálu. Změna je předjednána s orgánem ochrany přírody. Změnou se navýší koeficient zastavění a sníží koeficient zeleně

Diskuze:

M. Hanuš Bittner: Investorem bude město?

Adam Lenert: Nebude. Areál bude prodán za odhadní cenu. Investor tuto cenu akceptoval a bude zároveň investorem záměru.

S. Kousalová Zlatníková: Existuje již projekt, který odůvodňuje snížení Kz?

Adam Lenert: Ano, k žádosti o odkup pozemku byla vedení města předložena studie záměru.

Marek Vávra: Byla při prodeji dostupná studie? Nedochozí k podhodnocení ceny pozemků?

Adam Lenert: Nemovitost je stále města, ale investor již v dražbě pozemek vyhrál. Nebyla podmínka, aby byl předložen jakýkoliv projekt.

S. Kousalová Zlatníková: Je to tak, že vzniká nové soukromé zařízení pro seniory?

Adam Lenert: Ano. Ale město má vytípané lokality pro vlastní rozvoj těchto zařízení. Byl projekt v lokalitě Krejčího, nyní se řeší lokalita Domažlická.

S. Kousalová Zlatníková: Šla by vypracovat studie na využití linky 16 a 22? Chronickým problémem je časový souběh linek na stejných trasách a absence okružních linek.

Mgr. Šolc, Ing. Hoza: Připravte specifikaci problematiky a zašlete paní tajemnici nebo přímo Mgr. Šolcovi.

Usnesení 13): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z20 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	8	0	1	0	Přijato

14) Návrh na pořízení změny Z23 územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert, MBA)

Představení bodu:

Adam Lenert: Na ulici České Mládeže při sjezdu na I/35, kde stojí nyní autobazar, má zájem investor vybudovat prodejnu. Změnou ÚP je řešeno vymezení plochy OK. Stávající plocha VL, je příliš malá pro rozvoj průmyslu či jiné výroby. Dostupnost této prodejny není řešena hromadnou dopravou, bude zejména pro automobilovou dopravu. Předpokladem je, že zákazníci budou zejména zaměstnanci průmyslové zóny Jih. Bude nutné vyřešit dopravní

napojení obchodu na ulici České Mládeže. Není předpoklad, že by došlo k nárůstu dopravního zatížení.

Diskuze:

S. Kousalová Zlatníková: Baumax a Billa, které stály naproti, tak nepřežily konkurenci a chátrají.

Adam Lenert: Hobby markety musí mít větší prostory. Dnes mají tyto prodejny nové využití. Prostor za nádražím má nedostatek prodejen.

Matyáš Moc: Existují nějaké statistiky a data?

Adam Lenert: Neexistují.

Milan Šír: Dříve byly malé prodejny. Doba se mění a investor ví, co si může dovolit postavit.

Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek: Za samosprávu jednáme s Lidlem o přestavbě prodejny v Pavlovicích. Jednání je velmi nekorektní. Není dodržována plánovací smlouva.

Adam Lenert: Pokud bude pořizována změna ÚP, tak může být její schválení v ZM zamítnuto s odůvodněním nedodržování smlouvy.

Usnesení 14): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh k pořízení Změny Z23 územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
9	5	2	2	0	Nepřijato

15) Různé (diskuze)

17:45 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajec, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.