



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsal: Bc. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 21. 11. 2019

9. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajfer; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Mgr. Jiří Felcman, Zdeněk Chmelík, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ondřej Makara; Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert, Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník Výboru:

Bc. Jaroslav Nýdrle

ověřovatel zápisu:

Mgr. Petr Židek, MPA

omluveni:

Marek Vávra, Tibor Batthyány, Ing. Roman Lener

hosté:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.; Mgr. Jiří Šolc; Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, Ing. arch. Jiří Plašil

Návrh programu

- 1. Návrh k pořízení 108. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 108/8 - 108/9**
návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh k pořízení 108. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 108/8 - 108/9 dle přílohy č. 1
- 2. Podnět k pořízení 105. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem**
návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit
 - 1. podnět k pořízení 105. změny územního plánu zkráceným postupem*
 - 2. navrhovaný obsah 105. změny územního plánu dle přílohy č. 1*
- 3. Vypořádání námitek a připomínek obdržných v rámci veřejného projednání nového územního plánu a doporučení určenému zastupiteli, jak má jednat s pořizovatelem – tento bod je neveřejný, podklady si členové výboru mohli vyzvedávat průběžně na DVD u tajemníka Výboru**
- 4. Smlouva o poskytování služeb a o spolupráci – informace**
Výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí informaci

5. Informace o obsahu stanovisek rady architektů a Kanceláře architektury města k záměrů

- penzion na Masarykově ulici
- bytový dům Vlnařská (byl předmětem podnětu občanů na posledním zastupitelstvu)
- bytové domy Byty Ještědská - viz příloha

6. Diskuze k záměru Nové Pastýřské

7. Různé

Schválení programu – hlasování

- 16:00 zahájení panem Židkem (přítomných 10 členů)
- Pan Židek nechává hlasovat o programu. Dotazuje se, zda se členové Výboru chtějí zabývat body, které do programu navrhl pan Felcman.
- Členové se dohodli, že se body budou zabývat a bod č. 3 zařadí až na konec programu Výboru
- Pan Židek nechává hlasovat o upraveném programu (pouze pozměněné pořadí bodů jednání)

Hlasování: (9-0-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen

1. Návrh k pořízení 108. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 108/8 - 108/9

- Pan Židek poprosil pana Lenerta o představení 108. změny UP města Liberec.
- Pan Lenert představuje 108. změnu podle předloženého materiálu: návrh na změnu územního plánu č. 108 obsahuje celkem 2 návrhy od vlastníků pozemků, kteří požadují změnu funkčního využití na bydlení a legalizaci stávající přístupové komunikace k RD. V souladu s § 46 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou jednotlivé návrhy na změnu posouzeny a se stanoviskem pořizovatele předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.
- Pan Židek představuje návrh usnesení a nechává o něm hlasovat:

návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh k pořízení 108. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 108/8 - 108/9 dle přílohy č. 1

Hlasování: (9-0-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen

2. Podnět k pořízení 105. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem

- Pan Židek vyzývá pana Lenerta, aby představil 105. změnu UP města Liberec
- Pan Lenert představuje 105. změnu podle předloženého materiálu: Zoologická zahrada Liberec se rozkládá v malém jasně ohraničeném území. Vzhledem k plánovaným změnám legislativy týkající se chovů ohrožených i dalších druhů je potřeba rozlohu zahrady zvětšit, aby si při zachování stávajících chovů udržela statut zoologické zahrady. Vhodnou lokalitou je prostor v okolí amfiteátru. Zoologická zahrada společně s Technickou univerzitou v Liberci řeší zároveň nedostatek parkovacích míst. Z toho důvodu se navrhuje parkovací dům ve svahu mezi ulicemi Bendlova a Fibichova. Plochy nově navrhované pro rozvoj ZOO a TUL se nacházejí v nezastavitelných plochách a proto je potřebné pořídit strategickou změnu územního plánu. V souladu s novelou stavebního zákona je možné tuto změnu pořídit zkráceným postupem. Z toho důvodu je k projednání předložen podnět k pořízení strategické změny územního plánu zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny.

návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit

1. podnět k pořízení 105. změny územního plánu zkráceným postupem

2. navrhovaný obsah 105. změny územního plánu dle přílohy č. 1

Hlasování: (7-2-1) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen

4. Smlouva o poskytování služeb a o spolupráci – informace

- Pan Šolc představuje Smlouvu o poskytování služeb a o spolupráci podle předloženého materiálu: Předmětná smlouva zavazuje společnost DPMLJ poskytovat přepravní služby při zajištění dopravní obslužnosti obchodní zóny sever v rámci rozšíření dopravní obslužnosti na autobusové lince číslo 600 – Fügnerova – Šaldovo náměstí – Globus – NC Géčko – Bauhaus, v rozsahu daném schváleným jízdním řádem, který je součástí předmětné smlouvy (příloha č. 1).

Předmětná situace ohledně autobusové linky č. 600, trasa Fügnerova – Šaldovo náměstí – Globus – NC Géčko – Bauhaus, byla rozšířeně projednána na 12. schůzi rady města dne: 18. 06. 2019. Dopravní obslužnost na této trase zajišťuje společnost DPMLJ od 30. 7. 2007. I přes zvýšené náklady na provoz předmětné linky, které vznikly v důsledku narůstajících obchodníků v zóně, zůstalo veškeré financování trasy č. 600 na OC Globus + NC Géčko. Vzhledem k tomu, že autobusová přeprava pozitivně přispívá ekonomickému růstu a podpoře zaměstnanosti v obci, není v zájmu SML tuto linku zrušit. Na základě nejen těchto pozitivních skutečností, díky kterým je zřejmé že je v zájmu SML, aby se finančně podílelo na provozu předmětné linky, bylo vytvořeno Memorandum, které je strategickým dokumentem v dopravní obslužnosti pro zajištění služeb dlouhodobé veřejně přepravy oblasti nákupní zóny Sever. Memorandum je prozatímní výstup veškerých jednání, které byly okolo celé situace vedeny.

V důsledku veškerých skutečností je předmětná smlouva posledním krokem pro zajištění provozování linky č. 600.

Smlouva rovněž stanovuje finanční úhradu za předmětné přepravní služby. Město a společnost DPMLJ se dohodli na úhradě nákladů v každém roce trvání této smlouvy ve výši podílu 8,93 % celkových nákladů při realizaci provozu linky č. 600 dle schválených jízdních řádů. Celková částka za provozování linky č. 600 v roce 2019 činí 5.800.000,- Kč bez DPH. Společnost DPMLJ bude SML fakturovat za měsíc částku za uplynulý měsíc, tj. 1/12 ceny, vycházející z 8,93 % celkových nákladů. Měsíční fakturovaná částka tak činí 43.162,- Kč. Zbýlé finanční náklady byly rozděleny mezi zbývající subjekty.

- Pan Židek nechává hlasovat o návrhu usnesení:

Výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí informaci

Hlasování: (10-0-0) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen

5. Informace o obsahu stanovisek rady architektů a Kanceláře architektury města k záměrů

- Paní Jand'ourková říká, že za ní není problém materiály z Rady architektů poskytovat a dávat k dispozici Výboru
- Pan Lenert říká, že Rada architektů je neveřejná a je to poradní orgán primátora
- Pan Felcman se dotazuje, zda se tedy nemůže dostat k výstupům Rady architektů
Pan Felcman by rád zjistil, jakým způsobem se samospráva dívá na 3 záměry, která navrhoval do programu:
 - penzion na Masarykově ulici
 - bytový dům Vlnařská (byl předmětem podnětu občanů na posledním zastupitelstvu)
 - bytové domy Byty Ještědská - viz příloha
- Pan Jand'ourek říká, že materiály z KAM by měly být dostupné.
- Pan Baxa říká, že by to mělo být veřejné.
- Pan Židek žádá pana tajemníka Výboru, aby zjistil u tajemníka MML zda je možné, aby Výbor pro územní plánování a dopravu dostával k dispozici zápisy z Rady architektů. V případě, že ano, tak distribuci zajistí paní Medlíková.
- Pan Rutkovský doplňuje, aby bylo zjištěno, zda je tyto materiály následně možné zveřejňovat.

6. Diskuze k záměru Nové Pastýřské

- Pan Felcman představuje bod, respektive prezentuje podle prezentace, která byla poskytnuta členům Výboru přes zabezpečené úložiště LIS (cloud).
- Nová Pastýřská bude součástí „vnitřního okruhu“. Pan Felcman ukazuje kritická místa, která vzniknou. Benefity nastanou, až bude Žitavská i Nová Pastýřská. Vítězná už je dnes přeplněná. Vítězná bude trpět dopravními zácpami. Problém Vítězné není jen problém dopravní, ale také problém urbanistický. Vnitřní městské okruhy nejsou dogma, jsou města, která vnitřní okruh mají, a které ho nemají. Liberec nemá strukturu se zbořenými hradbami, ale něco jiného čtyřproudovou kapacitní silnici v urbanistické ose, která je v tunelu. Tato kapacitní komunikace má potenciál nasávat dopravu a převádět ji. Otázka potřebujeme opravdu městský okruh? Všechny městské části jsou napojeny na dálnici. Staré město bude obsluhováno z nájezdu z Košické, obdobně ostatní městské části. Ruprechtice jsou jediné kritické místo, protože mají větší vzdálenost k rychlostní komunikaci, avšak mohou se napojovat na rychlostní komunikaci přes Pavlovice. Městský okruh není něco nezbytného. Kritická je kapacita OC Globus, v budoucnu možná konverze plochy na plochu výroby? Musíme se uvědomit, co přinese investice 50 – 60 mil. na Novou Pastýřskou. Není to úplně správné řešení.
- Pan Židek reaguje. Nová Pastýřská nemá význam jen kvůli okruhu. Sokolská se bude opravovat (sítě atd.), význam kvůli rekonstrukci, aby byla hotová Nová Pastýřská. Lidé nedonutíte, aby jezdili po rychlostní komunikaci, lidé si našli si cesty sami. Budou jezdit, tak jak chtějí. Nelze lidi donutit, aby jezdili přesně podle plánu.
- Pan Jand'ourek – KAM zpracovává studii proveditelnosti o funkčnosti městského okruhu. Budou navazovat na práci, kterou provedl Valbek. Je nutné si uvědomit, že první je sanitka, druhý jsou lidi, třetí jsou autobusy, pak jsou osobní automobily.
- Pan Šolc uzavírá, že Nová Pastýřská prostě bude, protože je potřebná.
- Pan Židek říká, že děkuje panu Felcmanovi za příspěvek a názor. Přechází k dalšímu bodu jednání.

17:15 Odešel pan Jand'ourek

3. Vypořádání námitek a připomínek obdržných v rámci veřejného projednání nového územního plánu a doporučení určenému zastupiteli, jak má jednat s pořizovatelem – tento bod je neveřejný, podklady si členové výboru mohli vyzvedávat průběžně na DVD u tajemníka Výboru

17:38 odešel pan Baxa

7. Různé

- Pan Rutkovský prezentuje změny trasování linek 16, 22 a 30, jako návrh pro DPMLJ
- Pan Židek a pan Šolc říkají, že to podnik v tuto chvíli řeší
- Pan Rutkovský navrhuje usnesení:
- Pan Židek nechává hlasovat o tomto usnesení dle návrhu pana Rutkovského:

Výbor pro územní plánování a dopravu navrhuje změnu trasování linek 16, 22 a 30 podle předloženého návrhu pana Rutkovského

Hlasování: (6-0-3) (pro-proti-zdržel se) Návrh usnesení byl schválen

17:45 pan Židek ukončil Výbor pro územní plánování a dopravu

.....
Ověřil Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Bc. Jaroslav Nýdrle