



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 24. 11. 2020

8. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajjer; Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.; Zdeněk Chmelík;
Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Vít Kyzlink; Ondřej Makara Ing. arch. Jana
Jand'ourková Medlíková;

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník výboru:

Ing. Eva Krňanská

ověřovatel zápisu:

Zdeněk Chmelík

omluveni:

Ing. Roman Lenner; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc;
Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner; Ing. Pavel Rychetský

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Omezení dopravy při rekonstrukci mostů na komunikaci 1/35 (3x) – Ing. Jaroslav Šrajjer zástupci ŘSD, DPMLJ, odbor dopravy, odbor správy majetku

4. Omezení dopravy na mostech (Pilínkov, Hanychovská/Ještědská u Pekáren) – Ing. Jaroslav Šrajjer zástupci ŘSD, DPMLJ, odbor dopravy, odbor správy majetku

5. Urbanisticko-architektonické řešení komplexu nového sběrného dvora, RE-USE centra a budoucí kompostárny – Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit záměr vybudování komplexu nového sběrného dvora, na základě zadání zastavovací studie KAM

6. Podélné parkování na chodníku v ul. Gen. Píky – Mgr. Lukáš Hýbner

7. Schválení vyhrazených stání pro invalidy – Mgr. Lukáš Hýbner

8. Aktuální informace k dopravnímu napojení průmyslové zóny slévárna Ostašov – Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.

9. Různé

1. Schválení programu – hlasování

Program:

Pan Felcman po zaslání pozvánky navrhl zařazení dalšího bodu – slévárna Ostašov.

Pan Šrajer navrhuje zařazení informace o úpravě komunikace Hejnická.

Pan Židek nechává hlasovat o navrženém programu.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh byl přijat

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek navrhuje pana Chmelíka.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh byl přijat

3. Omezení dopravy při rekonstrukci mostů na komunikaci 1/35 (3x) - informace

K tomuto bodu byli přizváni zástupci z ŘSD, DPMLJ, odboru dopravy a správy majetku.

Pan Židek představuje bod a vysvětluje, že z ŘSD a DPMLJ se nedostavil nikdo.

Jelikož bod navrhl Ing. Jaroslav Šrajer, ujal se jeho podrobnějšího představení. Mosty jsou dle jeho názoru ve špatném stavu. Po rekonstrukci by se měly vybudovat senzory na vážení kamionů, jelikož tudy jezdí přetížené vozy (všude ve světě je to běžné).

Pan Chmelík reaguje: Kdo donutí ŘSD aby to tam dali? Pan Šrajer: Musí to tam být.

Pan Rychetský: Kdo bude řešit sankce? Není to jenom o tom, umístit vážení do silnice, věc je jen mezi ŘSD a dopravním odborem a souvisí s tím spousta dalších pracovních sil (policie, apod.). Mělo by to být v zájmu vlastníka, příjem ze sankcí pro město je velmi malý, Liberecký kraj zajišťuje nízkonákladové měření (pumpa v Rynolticích) a není to jednoduchý proces.

16:10 – přichází p. Marek

16:12 – přichází p. Jand'ourková Medlíková

4. Omezení dopravy na mostech (Pilínkov, Hanychovská/Ještědská u Pekáren) - informace

K tomuto bodu byli přizváni zástupci z ŘSD, DPMLJ, odboru dopravy a správy majetku.
Otázka: je to v plánu příští rok?

U Pekáren - pan Šolc vysvětluje: Ano, tento most vyšel v hodnocení jako havarijní. V rozpočtu na opravu máme jen malé peníze.

Pan Hýbner: My čekáme na projektovou dokumentaci.

Pan Šrajer: Vede tudy tramvajová trať, kdyby se to propadlo, kudy bude tramvaj jezdit?

Pan Šolc: Je tu mnoho neznámých ve vzduchu, zda se to bude realizovat?!

Přes trať v Pilínkově – pan Šolc vysvětluje: Taky se s tím počítá (na mapě ukazuje, o který most se jedná), je to jediná cesta na Hlubokou, v současné době probíhá vyjednávání o objízdné trase, ta by musela vést přes pozemky několika majitelů, někteří s odkupem souhlasí, ale jedna paní ne, ta nechce ani nájem, který by byl jen po dobu rekonstrukce.

1/35 u Makra – Proletářská – pan Hýbner: Zatím máme projekt dokumentace pouze na sanaci, budeme nechávat zpracovávat kompletní dokumentaci.

Pan Rychetský: Bude se to muset vyřešit. Nedalo by se uvažovat o zbourání a stavbě menšího mostu?

Ostatní: Problém tam bude vždycky.

Pan Hýbner: Necháme to na projektantovi.

Pan Felcman: Mohl by se pan Šolc zeptat, jaký je plán se sjezdem na Jablonec? Po pár týdnech fungování se uzavřel. Kdy to začnou opravovat?

Pan Rychetský: Mosty mají špatné boční nosníky. Je zde tedy omezená tonáž a snaha podepřít krajní nosníky, aby silnice vydržela nejlépe do listopadu příštího roku (2021), kdy by se měla otevřít křižovatka „Rádelský mlýn“. Poté by se měl most přebudovat do betonové verze, součástí projektu by měla být i nájezdová rampa. V současné době se tam každé dva měsíce dělá mostní prohlídka a předpoklad je, že by se příští rok na podzim mělo demolovat, ale je tam mnoho otázek (zda se stihne dokončit „Rádelský mlýn“ apod.).

5. Urbanisticko-architektonické řešení komplexu nového sběrného dvora, RE-USE centra a budoucí kompostárny

Bod představuje pan Jand'ourek: V roce 2017 zde byl záměr zastupitelstva města na vybudování kompostárny, sběrného dvora a RE-USE centra v areálu Londýnská. Začal se připravovat projekt, a to i přes neschválení radou města i zastupitelstvem (ZM). Později dorazil do Rady architektů (RA) projektový návrh odkoupený od FCC, který byl RA zamítnut. Z tohoto návrhu vypadla kompostárna, což bylo v rozporu s usnesením ZM. Navrhovali jsme možnost udělat souběžné řízení o návrh, nakonec jsme studii připravili v Kanceláři architektury města (KAM), a to jako návrh pro zadání. Kompostárna je oddělena od sběrného dvora (nechceme ji zatěžovat EIA, apod.), jsou zde váhy na nájezdy, chceme vybudovat vnitřní dvůr, je zde navrženo 12 stání (boxů), u vjezdu je RE-USE bazar, kde by mohla vzniknout dílna pro opravu přijatých věcí (nábytku). Celý komplex bude navržen v jednoduchém architektonickém ztvárnění. Vůči původnímu návrhu jsou eliminovány zpevněné plochy. Předpokládaný rozpočet je dle rozsahu 27 – 35 milionů (cena bude upřesněna dle EIA a konečné technologie). Budeme se snažit dosáhnout na dotace.

Pan Rychetský: Je třeba počítat s frontou před vjezdem, jen aby nebyl vjezd přímo z Londýnské ulice.

Pan Jand'ourek: Ne, to není. Ukazuje na připraveném situačním výkresu, kde je počítáno s vjezdem do areálu.

Pan Felcman: Ověřovali jste si svoje hodnocení na ten původní návrh? Říkáte, že v původním návrhu se zapomnělo na kompostárny, přitom vy ten projekt také budete rozdělovat na dva.

Pan Jand'ourek: Vycházeli jsme z materiálu od VDO o ploše kompostárny, apod.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit záměr vybudování komplexu nového sběrného dvora, na základě zadání zastavovací studie KAM

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

6. Podélné parkování na chodníku v ul. Gen. Píky - informace

Pan Šolc vysvětluje: Vzali jsme to na vědomí, ale hromadnému podnětu nebude vyhověno, jelikož nemáme finanční prostředky apod. Majitelé pozemků si nechtějí kazit zahrady parkovacím stáním a chtějí parkovat na obecním.

7. Schválení vyhrazených stání pro invalidy - informace

Pan Šolc vysvětluje: Takovéto žádosti nám chodí běžně. Většinou jsou schváleny. Chtěli jsme najít doktora, který by jednotlivé žadatele vyšetřil a ne/doporučil vyhrazení parkovacího stání. Bohužel jsme nikoho takového nenašli.

8. Aktuální informace k dopravnímu napojení průmyslové zóny slévárna Ostašov

Pan Šolc: Od minule se nic nezměnilo.

Pan Felcman: Existují dvě varianty (přes Švermovu a ke Globusu). Vy jste tenhle námět vypořádávali tak, že si to necháte posoudit a dáte nám výstup k dispozici. A co já vím, tak tohle se projednávalo na osadním výboru Ostašov. Na Žitavské se chystá velký projekt – měli by jste si ověřit, jestli to napojení půjde také přes Švermovu.

Pan Šolc: Úprava křižovatky je odsouhlasena a měla by v roce 2021 klapnout. Rozhodně to není tak, že jsme objednávali další dopravní posouzení. Někud ta doprava jezdit musí.

Pan Felcman: Odbor dopravy k tomu něco vydal.

Pan Lenert: V červnu se dělalo dopravní posouzení od firmy EDIP. Bylo provedeno sčítání, pan náměstek (p. Šolc?) a pan Rozsypal disponují výsledky, kde je konstatováno, že křižovatky nevyhovují. ŘSD si to nově nechává prověřit oponentní studií, což by mělo podpořit napojení průmyslové zóny Sever v ulici Londýnská.

Pan Rychetský: Dříve byla vybudována rampa, napojení průmyslové zóny je problém. Křižovatka Švermova byla přetížená už dávno.

Pan Šolc k panu Felcmanovi: Je dobře, že jste to otevřel. Ve všech dokumentech města je, že se mají revitalizovat brownfields. Mám pocit, že to chcete zastavit.

Pan Zámečník: Plánovací smlouva nebyla uzavřena, nejspíš byla myšlena smlouva o spolupráci.

Pan Rychetský: Teď je to na stavebním úřadě.

Pan Šolc: Půjde to klasicky do kolečka a pak případně do ZM.

Pan Lenert: Můžeme Vám poskytnout podklad od EDIPu – výsledky šetření dopravní situace.

Pan Šolc: Je zde někdo, kdo považuje revitalizaci brownfieldů jako špatný nápad?

Pan Felcman: Ano. Proč nám ty výsledky dopravního šetření nebyly poskytnuty už dávno? Proč si o ně musíme říkat? Jsem jen zastánce toho, že když se někde budují průmyslové zóny, tak by tam mělo být kvalitní napojení – ideálně ne přes obytné zóny. Konkrétně tady jsou problémy, autobusy jsou zpožděné, devastuje to dopravu v Liberci a je to neustálý problém. Výhledové řešení je, že se obchodní zóna (Globus) z areálu vymístí.

Pan Plašil: Jak víte, že tím se to zlepší? Jaké máte zdroje?

Pan Felcman: Můžeme se domluvit, že Vám to odprezentuji – jaké jsou zátěže obchodních a průmyslových zón.

Ostatní: Ne, to necheme.

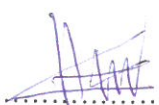
Dále pokračuje diskuze – i o územním plánu (Pan Plašil vymezil v první fázi pořízení ÚP plochu Baumaxu jako průmyslovou plochu – což je vlastně totéž, co chce pan Felcman udělat v areálu Globusu. Pan Plašil vysvětluje, že to sice navrhnout mohl, ale že to hned v další fázi vypadlo, což je logické, tohle neprojde nikdy.

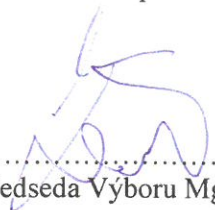
Závěr: Územní plán říká, co zde může být v budoucnosti, takže ta možnost tu teoreticky je.


9. Různé – informace o úpravě komunikace Hejnická

Pan Hýbner: Je zadaný projekt panu Pivrcovi, ten opráší starou dokumentaci a musí jí zaktualizovat. Povoleno to může být příští rok, pak už budeme jen čekat na peníze. Realizace je možná v roce 2022.

16:50 pan Židek ukončuje výbor


.....
Ověřovatel zápisu Zdeněk Chmelík


.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA


.....
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská

