



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsal: Ing. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 22. 9. 2020

### 6. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

#### přítomní:

Ing. Jaroslav Šrajfer; Mgr. Petr Židek, MPA; Mgr. Jiří Felcman; Zdeněk Chmelík; Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Vít Kyzlink;  
Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

#### za Odbor územního plánování:

Adam Lenert, Ing. Lenka Bedrníková

#### Tajemník Výboru:

Ing. Jaroslav Nýdrle

#### ověřovatel zápisu:

Zdeněk Chmelík

#### omluveni:

Tibor Batthyany; Ing. Roman Lener; Ondřej Makara

#### hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc; Mgr. Jiří Šolc

#### Návrh programu

##### 1. Schválení programu – hlasování

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.*

##### 2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....*

##### 3. vydání 102. změny územního plánu města Liberec – lokalita ul. Na Žižkově

*Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu města Liberec schválit a vydat návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává 102. změna územního plánu města Liberec.*

##### 4. informace o pořizované územní studii – Liberec – Kunratická

*bez usnesení/ výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí informaci o pořizované územní studii*

- 5. Plánovací smlouva - Výstavba 5 RD- Horní Hanychov**
  - 6. Schválení ručitelského prohlášení k úvěrové smlouvě mezi DPMLJ a Českou spořitelnou**
  - 7. Různé**
- 

### **1. Schválení programu – hlasování**

Program – pan Felcman navrhuje zařazení informace o zdražení parkování. Vyhrazené parkování je jiná problematika vysvětluje pan Šolc. Jako bod 7 se zařazuje materiál obecně závazná vyhláška 2/2016. Pan Židek nechává hlasovat o navrženém programu.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

### **2. Výběr ověřovatele zápisu**

Pan Židek navrhuje pana Šrajera.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

### **3. vydání 102. změny územního plánu města Liberec – lokalita ul. Na Žižkově**

Pan Lenert představuje 102. změnu podle materiálu. 102. změna územního plánu města Liberec prověřila možnost změny funkčního využití pozemků při ulici Na Žižkově na plochy umožňující výstavbu bytových domů s podílem sociálního bydlení a dalších objektů sloužících pro sociální služby a terapeutické účely. Nově je v území navržena přestavbová plocha smíšená městská (SM).

Pan Židek nechává hlasovat a navrhuje usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu města Liberec schválit a vydat návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává 102. změna územního plánu města Liberec.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

### **4. informace o pořizované územní studii – Liberec – Kunratická**

Pan Lenert představuje informaci o pořizované studii dle materiálu. Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje vsouladu s§30 stavebního zákona územní studii Liberec –Kunratická. Nad rámec stavebního zákona se pořizovatel rozhodl veřejně představit zpracovanou územní studii. Prezentace územní studie se uskutečnila vpondělí 31. 8. 2020 od 15 hodin. Kdokoliv mohl uplatnit připomínku knávruhu územní studie vpsísemné podobě do 7 dnů ode dne veřejného představení. Přizvané dotčené orgány mohly uplatnit své vyjádření vpsísemné podobě do 7 dnů od veřejného představení. K 9.9.2020 byla doručena jedna připomínka a to Krajské hygienické stanice LK, kde ve svém vyjádření upozorňuje, že silnice I/14 je na hranici hlukových limitů, a proto je nutné dopracovat opatření proti hluku. Návrh územní studie je k dispozici na webu města Liberec <https://www.liberec.cz/liberec/US-liberec-kunraticka/>. Dalším krokem pořizovatele bude vyhodnocení veřejného představení územní studie a následně budou projektantovi předány pokyny k úpravě územní

studie. Po úpravě a kontrole proběhne návrh na vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti a stane se tak neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území.

Pan Rutkovský žádá doplnit cyklo do příčných řezů. Pan Felcman doplňuje, že zadavatelem studie je Syner – město by mělo více uplatňovat svoje zájmy. Pan Židek říká, že to pan Jand'ourek už vše vysvětloval a nechává hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí informaci o pořizované územní studii.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

## **5. Plánovací smlouva - Výstavba 5 RD- Horní Hanychov**

Představuje pan Šolc. Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost (příloha č. 1) o vyhotovení plánovací smlouvy (příloha č. 2), která se týká stavby „Výstavba 5RD, Horní Hanychov“. Plánovaná stavba podmiňuje výstavbu okolních rodinných domů. V rámci předmětné stavby dojde k vybudování nové komunikace, parkovacích stání (veřejná/soukromá), zpevněných ploch k jednotlivým rodinným domům, nových páteřních inženýrských sítí (vodovodní řad, splašková stoka, trubní trasy vč. vsaků k odvodnění komunikace, plynovodní řad STL), nového rozvodu veřejného osvětlení včetně lamp veřejného osvětlení a jednotlivých přípojek k rodinným domům. Všechny předmětné úpravy budou realizovány na pozemcích investorů p. p. č. 188/3, p. p. č. 201 k.ú. Horní Hanychov a na pozemcích města Liberec p. p. č. 755 k.ú. Horní Hanychov.

Dotaz paní Jand'ourkové na materiálové řešení povrchů. Pan Šolc říká, že po nich striktně nic nevyžadujeme, ale je to v souladu s naší koncepcí. Pan Židek nechává hlasovat o plánovací smlouvě.

Návrh usnesení: Výbor pro UP a dopravu bere na vědomí plánovací smlouvu.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

## **6. Schválení ručitelského prohlášení k úvěrové smlouvě mezi DPMLJ a Českou spořitelnou**

Pan Židek vysvětluje dle materiálu. Předmětem tohoto materiálu je schválení ručitelského závazku statutárního města Liberec (dále jen SML) ve prospěch společnosti Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (dále jen DPMLJ) ve věci nákupu deseti kloubových autobusů na pohon CNG.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh byl přijat

## **7. Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. n/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec**

Pan Šolc představuje podle materiálu. Vydání Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. n/2020, kterou se novelizuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec. Zvyšuje se roční sazba za vyhrazení trvalého parkovacího místa, v zóně A z 25 000 Kč na 35 000 Kč, v zóně B a C z 10 000 Kč na 20 000 Kč. Důvodem je záměr obnovit vydávání souhlasných stanovisek k žádostem o zřízení vyhrazeného parkovacího stání a zároveň regulovat počet podaných žádostí výší sazby, tedy cenou. Cílem je harmonizace počtu placených vyhrazených parkovacích stání a volných parkovacích ploch na komunikacích ve vlastnictví města Liberec, vyjma katastrálního území Vratislavice nad Nisou.

*15:53 přichází pan Marek*

Pan Židek vysvětluje, že si bude moc kdokoliv koupit stání za 35 000 Kč po městě.

Pan Felcman říká, že si zavíráme cestu pro systémové řešení. Navrhuje zvážit tu situaci.

Pan Židek komentuje, že si s tím poradí tržní prostředí. Máme větší zájem, než jsou prostory. Kdo to skutečně bude chtít, tak si to koupí. Pan Šolc se to snaží vysvětlit. Služba je chtěná a je důležitá.

V rozpočtu na příští rok si nárokuje polovinu. Felcman regulace cenou - dovolí si to lidé kteří mají dost peněz.

Návrh usnesení: Výbor pro UP a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku č. n/2020

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (9 – 0 – 0) Návrh nebyl přijat

*16:07 pan Židek ukončuje Výbor*

.....  
Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajcr

.....  
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....  
Tajemník Výboru Ing. Jaroslav Nýdrle