



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsal: Bc. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 23. 6. 2020

4. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajger; Mgr. Jiří Felcman; Zdeněk Chmelík; Ondřej Makara; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Vít Kyzlink; Mgr. Jan Marek

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert, Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník Výboru:

Bc. Jaroslav Nýdrle

ověřovatel zápisu:

Mgr. Jan Marek

omluveni:

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Tibor Batthyany; Ing. Roman Lener;

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc; Mgr. Jiří Šolc

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 110/1 – 110/4

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout předložené návrhy č. 110/1 – 110/4.

4. Podnět k pořízení 111. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem (domov pro seniory v ul. Krejčího)

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit podnět k pořízení 111. změny územního plánu zkráceným postupem a doporučuje zastupitelstvu schválit navrhovaný obsah

5. Návrh odpovědi na písemnost adresovanou primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi

6. Informace o stavu pořízení nového územního plánu k 06/2020

bez usnesení

7. Řešení dopravní situace u bývalé slévárny Ostašov – Mgr. Šolc

8. připomínky k dopravní části návrhu na úpravu Tržního náměstí – Ing. Rutkovský

bez usnesení

9. Různé

Dle jednacího řádu je případnou neúčast třeba omluvit nejpozději jeden den před zasedáním tajemníkovi výboru.

1. Schválení programu – hlasování

Pan Židek doplňuje na program následující dva body:

Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem v souvislosti s výstavbou Rezidence park Liberec

Záměr majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Cyklistická

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

Hlasování (10-0-0) (pro-proti-zdržel se)

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude pan Marek

Hlasování (10-0-0) (pro-proti-zdržel se)

3. Návrh k pořízení 110. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 110/1 – 110/4

Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 3 ve znění návrhu usnesení níže:

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout předložené návrhy č. 110/1 – 110/4.

Hlasování (10-0-0) (pro-proti-zdržel se)

4. Podnět k pořízení 111. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem (domov pro seniory v ul. Krejčího)

Pan Židek nechává hlasovat o bodu č. 4 ve znění návrhu usnesení níže:

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit podnět k pořízení 111. změny územního plánu zkráceným postupem a doporučuje zastupitelstvu schválit navrhovaný obsah

5. Návrh odpovědi na písemnost adresovanou primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

Pan Felcman se dotazuje, proč by měl Výbor pro územní plánování a dopravu řešit tento dopis? Pan Lenert odpovídá, že je to řešeno dle postupu ve směrnici.

Pan Židek nechává hlasovat o návrhu usnesení k tomuto bodu ve znění níže:

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh odpovědi

Hlasování (9-1-0) (pro-proti-zdržel se)

6. Informace o stavu pořízení nového územního plánu k 06/2020

Je zpracován návrh rozhodnutí o námitkách 3300 námitek je vypořádáno – zdůvodněno a zapracováno. Bude opakované veřejné projednání do konce února. Paralelně se řeší také s MMR jednotný datový model – jednotná grafika UP a UP Liberec je modelový případ pro MMR.

Pan Židek děkuje za tuto práci, bylo toho velmi hodně a bylo to náročné.

7. Řešení dopravní situace u bývalé slévárny Ostašov – Mgr. Šolc

Do problematiky uvádí pan Šolc podle prezentace. Pokračuje pan Felcman, který kritizuje prodej pozemku na S-reality. Plocha může být využita jakkoliv. Pan Šolc říká, že máme posouzení Valbeku na lokalitu, že nárůst dopravy bude do 5 %. Pan Šolc říká, že koncepce zůstane setjná.

Pan Felcman se ptá, zda bude Finapra podnikat, nebo pronajímat? Pan Šolc argumentuje, že co bude dělat investor se svým majetkem, může být městu jedno. Důležité je také říct, že obnovují brownfield.

Podle pana Felcmana je velmi špatně, že netušíme, jaká firma v lokalitě bude působit. Také apeluje, aby se město pokusilo udělat strategickou změnu UP a následně vytvořilo strategické napojení na Ostašovskou. Pan Felcman opakuje základní poučku dostat kamiony co nejrychlejším způsobem ze zastavitelného území.

Pan Židek argumentuje smysluplnou ekonomickou variantou. Jinými slovy chceme pomoci tomu, aby na tom místě něco bylo a je třeba dělat kompromisy.

Pan Marek říká, že navazující sběrná obvodová se řeší dlouhodobě. Říká, že záměr zajistí 500 – 600 nových pracovních míst a i to bychom měli brát v potaz a být vděční (V minulosti ve Slévárně pracovalo 1000 lidí). Pan Marek netleská navýšení počtu aut na Švermově, ale říká, že se s tím musíme smířit.

Pan Šrajcer říká, že do Škodovky vjede každých 8 vteřin kamion a zde v bývalé Slévárně to bude určitě nižší frekvence.

Pan Felcman chce udělat dílčí úsek 10 – 20 milionů – napojení směrem ke Globusu. Pan Lenert odpovídá, že napojit se směrem ke Globusu není, ale možné kvůli „dopravákům“.

Pan Lenert argumentuje vyjádřením pana Kolouška – posouzení křižovatek Globus („Sněhuláci“). Pan Lenert říká, že je objednané další nezávislé posouzení, získáme tak nejnovější data.

Pan Felcman žádá, aby mu byly dávány podklady na požádání dostatečně dopředu.
Pan Lenert říká, že o podklady z přenesené působnosti musí žádat prostřednictvím pana tajemníka MML.

15:40 přišla paní Jand'ourková

Pan Rutkovský říká, že průmyslová zóna sever je špatně vyřešena a je třeba řešit pěší dopravu a volné plochy.

8. připomínky k dopravní části návrhu na úpravu Tržního náměstí – Ing. Rutkovský bez usnesení

Pan Rutkovský představuje své připomínky k dopravě a nebezpečí na Tržním náměstí. Vysvětluje v kontextu aktuální situace a návrhu, co je a není řešeno. Prezentuje problematická místa. Velmi často špatné rozhledové poměry a projekt tyto problémy ani další vůbec neřeší.

Pan Jand'ourek říká, že návrh byl vybrán jako nejlepší a u výběru bylo 5 dopraváků. Pan Jand'ourek si cení připomínek a říká, že je bude zohledňovat při podrobnějším řešení projektu.

Pan Jand'ourek také zmiňuje, že nezná moc evropských velkých měst, kde jezdí auta centrem, jako v Liberci.

Pan Šolc navrhuje jednání celkově o těchto věcech. Měly by se řešit body: 1. plynulost dopravy ovlivňuje křižovatky; 2. Jak budovat bez demolic; 3. výpočet kapacit křižovatek – vytváří se kapacitní problém

Pan Marek by chtěl po panu Šolcovi, aby se lépe umisťovaly kontejnery a nenarušovaly rozhledové poměry.

Pan Felcman tvrdí, že tržní náměstí je aktuálně z pohledu veřejného prostoru vcelku funkční místo.

Pan Šolc vysvětluje (na dotaz pana Felcmana), že pozemky jsou převedeny za 9000 Kč a ne za 1 Kč, aby nešlo o obcházení zákona.

9. Záměr majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Cyklistická

Pan Židek nechává hlasovat o usnesení ve znění:

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Cyklistická

Hlasování (9-0-2) (pro-proti-zdržel se)

10. Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem v souvislosti s výstavbou Rezidence park Liberec

Pan Židek nechává hlasovat o usnesení ve znění:

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem v souvislosti s výstavbou Rezidence park Liberec

Hlasování (9-0-2) (pro-proti-zdržel se)

11. Různé

Pan Židek zmiňuje termíny Výborů od září do prosince 2020:

1. 9. 2020

22. 9. 2020

24. 11. 2020

8. 12. 2020

Hlasování (10-1-0) (pro-proti-zdržel se)

16:45 pan Židek ukončuje Výbor

.....
Ověřovatel zápisu Jan Marek

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Bc. Jaroslav Nýdrle