

## Zápis č. 3/2022

### z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 23. 3. 2022

**Přítomni:** Bc. Zuzana Kocumová – místopředsedkyně, Mgr. Petr Brestovanský, Mgr. Ondřej Bartůšek, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Michael Otta, Ing. Vladimír Zaplatílek, Mgr. et Mgr. Dita Landová, Hana Zemanová, Bc. Vojtěch Prachař, Bc. Zuzana Wudyová a Mgr. Ondřej Petrovský.

**Omluveni:** Zdeněk Chmelík, Lumír Vadovský

**Neomluveni:**

**Pozvaní/hosté:** Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

Ing. Radka Loučková Kotasová – náměstkyně primátora

Mgr. Barbara Steinzová – vedoucí odd. SRRK

Bc. Martin Havlík – koncepce Strategie SML 2021+

#### 1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík se ze zasedání řádně omluvil. Místopředsedkyně paní Kocumová tak přivítala všechny přítomné na 3. zasedání v roce 2022.

Výbor se sešel v počtu 11 členů. Výbor tak byl prohlášen za usnášení schopný.

Hlasování o přijetí programu zasedání.

#### Hlasování:

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Členové výboru souhlasili se změnami navrženého programem jednání ve znění:

#### **Navrhovaný program:**

##### 1. Úvod

##### 2. Materiály předkládané na 3. ZM

- Schválení Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2021+

- Přehled projektů SML předpokládaných k financování v rámci ITI (*informace*)

##### 3. Diskuze + projekce pana náměstka Šolce

---

## 2. Materiály předkládané do 3. ZM

### - Schválení Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2021+

Strategie rozvoje SML 2021+ (dále SRL21+) představuje základní strategický dokument, o který se samospráva města opírá při rozhodování o investičních i neinvestičních projektových záměrech. Dokument se zaměřuje na všechna rozvojová témata, která jsou pro území města důležitá. Tvorba SRL21+ probíhala koordinovaně s dalšími koncepčními dokumenty, jako je ITI (Integrované územní investice) aglomerace Liberec – Jablonec n. Nisou nebo Plán udržitelné městské mobility Liberec - Jablonec n. Nisou 2021-2030 (SUMP). Vedle těchto dokumentů je SRL21+ také v souladu s nadřazenými a sektorovými strategiemi, např. Strategií kultury.

**Postup a harmonogram tvorby SRL21+** byl schválen radou města dne 10. 9. 2019. Přípravné práce na tvorbě strategie probíhaly od května do listopadu 2019. Z hlediska organizačního zajištění byl zřízen interní tým pro přípravu strategie, se kterým byly projednávány jednotlivé kroky strategie, podílel se na tvorbě a připomínkování všech částí strategie.

Dne 30. 9. 2019 proběhl seminář pro zaměstnance MML a SML zaměřený na témata: udržitelný rozvoj, MA21 a strategické řízení. Cílem tohoto semináře bylo také seznámení s plánovaným procesem tvorby strategie.

Do tvorby dokumentu byla zapojena i veřejnost, a to zejména prostřednictvím **čtyř pracovních skupin**, které byly složené z laické i odborné veřejnosti. Pracovní skupiny se scházely od února do prosince 2020 a podílely se na tvorbě analytické a návrhové části dokumentu.

V únoru 2020 byl spuštěn Průzkum názorů občanů města Liberec prostřednictvím dotazníku, který bylo možné vyplnit jak v tištěné, tak elektronické verzi. Výstupy z tohoto průzkumu byly jedním z podkladů pro **analytickou část SRL21+**. Práce na analytické části dokumentu probíhaly od července 2019 do října 2020. Z důvodu šíření COVID-19 byla některá jednání pracovních skupin v této fázi zpracování dokumentu nahrazena e-mailovou formou spolupráce. Schůzky pracovních skupin k analytické části byly zakončeny společným jednáním všech pracovních skupin, které proběhlo 24. 6. 2020 v kavárně Pošta. Hlavním výstupem první fáze setkávání pracovních skupin byly dílčí analýzy silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí (SWOT analýza), na základě nichž vznikla následně souhrnná konsolidovaná SWOT analýza. Na semináři pro zastupitele, který proběhl dne 5. 10. 2020, byly představeny výstupy analytické části strategie.

Zpracování dokumentu dále pokračovalo **návrhovou částí**, která definuje vizi, strategické cíle, specifické cíle, opatření a aktivity. Návrhová část byla dokončena v dubnu 2021. U návrhové části měli členové pracovních skupin možnost připomínkovat, případně doplnit navržené cíle, opatření a aktivity. Kromě toho mohli také podávat své návrhy na projektové záměry. Dne 9. 12. 2020 proběhla společná online schůzka všech pracovních skupin k této části. Členové pracovních skupin měli možnost zasílat své připomínky ještě po tomto jednání.

**Veřejné projednání** celého dokumentu proběhlo dne 3. 5. 2021, a to online formou v podobě živého vysílání. Lidé však mohli zasílat své připomínky i do stanoveného termínu po tomto jednání.

Od listopadu 2020 začala tvorba poslední – **implementační části** dokumentu, která byla finálně dokončena v srpnu 2021 spolu s **akčním plánem na roky 2021–2022**. Součástí implementační části jsou

pravidla implementace dokumentu a indikátory, jejichž vývoj bude pravidelně sledován pro zjištění stavu naplňování SRL21+. Implementační část obsahuje také seznam 11 prioritních programů/projektů rozvoje města stanovených vedením SML. Každý z těchto programů navazuje na jeden či více projektů z akčního plánu 2021–2022, který vychází z investičního plánu na stejné období.

#### **Celý dokument SRL21+ sestává z následujících částí:**

- **Analytická část** – analyzuje současný stav v následujících tématech:
  - Základní údaje o lokalitě
  - Obyvatelstvo
  - Bydlení
  - Ekonomické prostředí
  - Technická infrastruktura a majetek
  - Doprava
  - Vzdělání
  - Sociální oblast a zdravotnictví
  - Cestovní ruch, kultura a sport
  - Životní prostředí
  - Bezpečnost a krizové řízení
  - Veřejná správa
  - Občanská společnost
  - Hospodaření města

Analytická část dále zahrnuje vyhodnocení vazeb na nadřazené koncepční dokumenty, výsledky dotazníkového šetření a SWOT analýzy.

- **Návrhová část**
- **Implementační část**
- **Přílohy:** dílčí SWOT analýzy, Akční plán 2021–2022
- **SEA – posuzování vlivů koncepce na životní prostředí**

Dne 15. 9. 2021 proběhl seminář pro zastupitele, kde byly hlavní výsledky představeny zpracovatelem dokumentu.

Dle původního harmonogramu měla být SRL21+ předložena ke schválení v září 2021. Do této doby probíhalo zjišťovací řízení **posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (SEA)**. U koncepcí místního významu může proces SEA skončit závěrem zjišťovacího řízení. Z výsledku tohoto řízení ale nakonec vyplynula nutnost posouzení koncepce v celém rozsahu a zároveň také zpracování posouzení vlivů na veřejné zdraví v souladu s metodikou Hodnocení vlivů na zdraví (HIA). Vzhledem k tomuto výsledku bylo nutné odložit plánované předložení strategie ke schválení až po dokončení celého procesu a získání stanoviska SEA.

Tvorba SRL21+ je součástí projektu **Liberec plánuje chytře a zodpovědně** financovaného z Operačního programu Zaměstnanost jako jedna z klíčových aktivit projektu. Podmínkou pro úspěšné dokončení projektu a vyplacení prostředků je schválení strategie zastupitelstvem města v termínu 31.3.2022, kdy projekt také formálně končí. S ohledem na vleklý proces SEA nebylo možné předložit SRL21+ ke schválení dříve.

Dotazy pana Otty a odpovědi:

- 1) Nedílnou součástí strategie je Akční plán 2021-2022, což považuji za nešťastné. Dle implementační části se bude každé dva roky aktualizovat strategie a každý rok Akční plán. Nemyslím si, že je strategii nutné aktualizovat tak často. To budete každé dva roky dělat hodnocení SEA? Ale pokud to tak opravdu je, tak by mne zajímalo, kdy se začne s aktualizací strategie. Je k tomu již vytvořen nějaký harmonogram? Předpokládám, že Akční plán 2023-2024 se bude dělat nad tímto zněním strategie, protože jinak by mi to časově nedávalo smysl.

Jak ale bude schvalován v orgánech města samostatně tento nový akční plán a jeho každoroční aktualizace, když ten současný je nedílnou součástí strategie? To budete každoročně přeschvalovat jenom přílohu č. 2 strategie? S přípravou nového akčního plánu či jeho aktualizací jsem pochopil, že se začne každý rok v dubnu. Je to tak?

*Celý proces se protáhl kvůli procesu SEA, proto začneme s naplňováním implementační části až v tomto roce, tedy i s případnou revizí implementační části.*

*Souhlasíme s Vaší připomínkou a pro schválení v ZM rozdělujeme dokument na 2 oddělené části – strategickou a implementační, jejíž součástí je také akční plán. Tak aby bylo jasné, že jedna část bude podléhat častější aktualizaci.*

- 2) V implementační části je „obrázek 10 – Aktualizace strategie“, kde se předpokládá, že veřejnost je o aktualizaci strategie informována až po jejím schválení. Opravdu nebudou veřejnost, pracovní skupiny a další externí subjekty zapojeny do samotné aktualizace?

*Bude-li to potřeba, budou samozřejmě PS zapojeny, nicméně samotná aktualizace strategické části je předpokládá jen v ojedinělých případech na základě podstatných socioekonomických změn. Domníváme se, že informování veřejnosti je dostačující.*

- 3) V tabulce akčního plánu 2021-2022 jsou u jednotlivých projektů uvedeny „Celkové předpokládané náklady do roku 2030 (mil. Kč)“. Není mi úplně jasné, proč jsou v akčním plánu 2021-2022 částky do roku 2030.

*Většina projektů je naplánována na delší období a brali jsme tak celkové náklady na danou akci, šlo nám primárně o aktivity.*

- 4) Jelikož se jedná o Akční plán 2021-2022, tak by většina projektů podle mne měla být v současné době již hotova nebo ve stavební realizaci. Bylo by možné zítřka obdržet tabulku, kde budou barevně označeny projekty, které jsou hotové a v realizaci a co bude s těmi ostatními projekty? Jedná se mi zejména o vytvoření si představy, jak je nastavení akčního plánu 2021-2022 realistické. V rámci kapitoly 28.2 je však uvedeno, že „Akční plán obsahuje soubor projektů, které budou zahájeny nejpozději do tří let následujících po roku jeho schválení“. Znamená to, že v Akčním plánu 2021-2022 jsou projekty, které mohou být zahájeny až v roce 2025? Tudíž nejen mimo časový rozsah Akčního plánu 2021-2022, ale i Akčního plánu 2023-2024? K čemu takové akční plány jsou? A nebude v těch jednotlivých akčních plánech a jejich plnění trochu hokej? Neměl by každý akční plán obsahovat jen projekty, které budou v jeho dvouleté periodě splněny nebo minimálně zahájeny?

*Tabulku možné zpracovat a barevně vyznačit.*

*V rámci kapitoly 28.2 to je špatně formulováno – toto by se mělo vztahovat k těm větším prioritním projektům/programům definovaným vedením města, které jsou prioritou na delší období než byl plánován Akční plán.*

- 5) Mám velké výhrady k nastavení cílových hodnot indikátorů. Moc by mne zajímalo, jak takové cílové hodnoty indikátorů vznikly a zda se někdo zabýval tím, co bude stát naplnění těch indikátorů, které nejsou jednoznačně finančně vyčísleny. Podotýkám, že finančně vidí město v rámci rozpočtového výhledu max. 4 roky dopředu, ale některé cílové hodnoty indikátorů

mají být dosaženy v roce 2035 nebo dokonce 2040, což je podle mne daleko za hranicí platnosti této strategie.

*Vznikly v souladu s doporučením jednotlivých garantů/odborů, jde o cílení politiky města, nejen o naplňování jednotlivých opatření. Po roce implementace navrhujeme revidovat a pokud bychom zjistili, že jsou nastaveny nerealisticky, tak je možná úprava. Nicméně jsme chtěli mít i ambiciózní očekávání.*

#### **Hlasování:**

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Usnesení: „Výbor pro rozvoj a životní prostředí souhlasí se schválením Strategii rozvoje statutárního města Liberec 2021+, Analytickou a Návrhovou část a s Implementační částí Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2021+ a to odděleně od strategické části z důvodu předpokládané častější aktualizace“.

#### **- Přehled projektů SML předpokládaných k financování v rámci ITI (informace)**

#### **Podstata přípravy a implementace Integrované územní investice**

Integrované územní investice (dále jen ITI) budou v ČR realizované v metropolitních oblastech a aglomeracích celostátního významu. Na základě Strategie regionální rozvoje ČR 21+ a jednotného vymezení území ITI na bázi funkčních regionů se jedná o 13 území: Pražskou metropolitní oblast, Brněnskou metropolitní oblast, Ostravskou metropolitní oblast, Plzeňskou aglomeraci, Ústecko-chomutovskou aglomeraci, Hradecko-pardubickou aglomeraci, Olomouckou aglomeraci, Liberecko-jabloneckou aglomeraci, Mladoboleslavskou aglomeraci, Karlovarskou aglomeraci, Českobudějovickou aglomeraci, Jihlavskou aglomeraci a Zlínskou aglomeraci.

Nositelé zpracovávají integrované územní strategie pro vymezené funkční území. Povinná struktura strategií je stanovena metodickým pokynem, který byl schválen vládou v říjnu 2021. Příprava integrované územní strategie je spjata se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve kterém jsou města v roli nositelů územních strategií zplnomocněna pro přípravu a provádění integrovaných územních strategií a mohou za tímto účelem uzavírat s dalšími obcemi veřejnoprávní smlouvy. Na financování implementace integrovaných územních strategií se bude spolupodílet Operační program Technická pomoc, ze kterého bude statutární město Liberec čerpat prostředky na administraci, publicitu a personální zajištění řízení ITI.

Integrovaná strategie ITI aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou 2021+ představuje klíčový dokument pro zhodnocení situace a stanovení hlavních cílů pro nově vymezenou aglomeraci, která se skládá z jádrových měst Liberce a Jablonce nad Nisou a okolních 45 obcí, které na tato jádra vykazala nejužší vazby (viz Příloha 2).

Statutární město Liberec je jednak nositelem Integrované územní investice pro aglomeraci Liberec – Jablonec nad Nisou se zodpovědnostmi danými metodickým pokynem, ale také je i běžným předkladatelem projektů jak do ITI, tak do ostatních dotačních titulů. Nyní předkládáme informaci o uvažovaných projektech SML v rámci ITI Liberec - Jablonec nad Nisou včetně předpokládané alokace na dané aktivity. Ne všechny zde předkládané projekty bude možné posléze zahrnout do ITI, ale financování z dotací obecně by možné být mělo pro všechny záměry. Některé řídicí orgány si vybírají

projekty do ITI dle stádia připravenosti a dle priority programu – například Operační program Životní prostředí (OPŽP), Operační program Doprava (OPD) a Operační program Zaměstnanost + (OPZ), záměry do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) budou muset „soutěžit“ s dalšími záměry obcí v území dle navržených kritérií. Některé záměry nebudou pravděpodobně splňovat podmínku integrovanosti. Naše aglomerace bude předběžně pracovat s alokacemi dle tabulky níže. Zatím je známa pouze alokace IROP, kde se všech 13 aglomerací dohodlo na rozdělení. Pro nás je zde vyčleněno 1,326 mld. Kč (došlo k úpravě kurzu EUR a ponížení o 81,2 mil. Kč oproti předchozí informaci), další programy se zatím k pevné alokaci pro aglomeraci nazavázaly, operujeme zde tedy jen s předpoklady, které budou následně potvrzeny dle předložených připravených projektů.

Všechny projekty musí být již vepsány do strategie ITI, která je nyní posuzována v procesu hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA). Součástí aglomerace je dalších 47 obcí, projekty je nutné vybírat transparentně, bude proto vyhlášena předvýzva pro překládání projektů do ITI v termínu 03/2022-06/2022 a až po té, kdy budou známy specifitější požadavky řídicích orgánů pro výběr projektů do strategie (termín se neustále posouvá). Nyní mohou být projekty konzultovány. Předkládání strategie ITI ke schválení se předpokládá na jaře roku 2022. První výzvy pro předkládání projektů očekáváme až v druhé polovině roku 2022.

V současné chvíli jsou operační programy posuzovány Evropskou komisí a začínají se tvořit první specifická pravidla. Současně také dochází k upřesňování podmínek a alokací od jednotlivých řídicích orgánů pro čerpání prostředků z evropských fondů pro období 2021-2027. Podmínky však nebudou finalizovány do té doby, než Evropská komise schválí operační programy, což se předpokládá v první polovině tohoto roku.

### **Připravované projekty SML**

V příloze 1 přikládáme v tabulce přehled aktuálně připravovaných projektů SML. Byly vyplňovány odborem SR v podobné struktuře, jakou bude mít předvýzva pro sběr projektů do strategie ITI. Projekty jsou seřazené dle aktivit a operačních programů.

**Předkládáno je 38 záměrů za město Liberec včetně 2 za městský obvod Vratislavice v celkovém objemu 1,8 mld. Kč, předpokládaná dotace by mohla dosáhnout maximálně 1,2 mld. Kč, minimální náklady na vlastní podíl činí 640 mil. Kč + prostředky na zajištění předfinancování. Ve vysokém stupni projektové připravenosti je 13 projektů za 422 mil. Kč (viz Příloha 1). Nelze počítat s tím, že všechny projekty budou součástí ITI z výše zmíněných důvodů, nicméně všechny lze připravovat i do výzev mimo ITI. Dalších 8 záměrů v objemu 1,4 mld. Kč patří Dopravnímu podniku, kde by dotace mohla dosáhnout až 1,1 mld. Kč.**

Systém výběru projektů se bude lišit oproti systému IPRÚ. Projekty v ITI musí mít širší podstatu, musí zapadat do nějakého celku – integrovaného řešení. Např. revitalizace veřejného prostoru, k tomu prvky bezpečnosti či cyklo, případně modernizace škol pojatá celkově a z více zdrojů. A obráceně – nelze např. opravovat chodník v nějaké lokalitě bez návaznosti na další (či předchozí) projekty.

Navíc není možné předkládat projekty pouze s vizí, musí být již v určitém stupni připravenosti. Alokace z OPŽP je podmíněná projekty již se stavebním povolením (příp. žádostí o stavební povolení). IROP bude velmi pravděpodobně požadovat pokrytí u 30% alokace (cca 450 mil. Kč) také projekty se stavebním povolením, což je i v zájmu města jako nositele ITI, aby čerpání prostředků bylo plynulé a začalo hned na počátku období.

Návrh kritérií pro výběr je popsán dále a bude dále konzultován v rámci přípravy ITI. Projekty musí projít výběrem na pracovních skupinách, poté je schválí Řídicí výbor ITI a následně zastupitelstvo města jako součást strategie ITI. Kritéria jsou připravována ve spolupráci všech aglomerací. Při velkém převisu poptávky v jednotlivých oblastech bude kladen důraz na připravenost projektu a jeho integrovanost. Při plánování projektů SML je třeba zvážit nutnost předfinancování projektů a nutnost vyššího vlastního spolufinancování, u některých projektů může činit vlastní podíl více než podíl dotace.

**Oblasti a orientační alokace podpory v rámci IROP, OPD, OPZ, OPŽP  
(k 21.1. 2022 došlo k úpravě kurzu z 24,5 Kč/EUR na 26 Kč/EUR)**

SC	Celkový název	ITI LBC-JBC	Záměry SML
SC 1.1	CP1.SC 1.1 – egov, kyber	<b>12 412 505,29</b>	-
SC 2.2	CP2.SC 2.2 - VP	<b>226 177 893,01</b>	Revitalizace levého břehu Nisy – Rybníček LVT, Tržní náměstí, Papírové náměstí, Lucemburská, Revitalizace Šaldova, Malého, Sokolského, Benešova náměstí, Náplavka Bratislavice
SC 4.1	CP4.SC 4.1 - MŠ	<b>183 283 487,71</b>	MŠ Stromovka, MŠ Sídliště
SC 4.1	CP4.SC 4.1 - ZŠ	<b>218 134 078,86</b>	ZŠ Jabloňová, U Soudu, Barvířská, U Školy
SC 4.1	CP4.SC 4.1 - neformální	<b>20 407 193,85</b>	LVT – neformální vzdělávání
SC 4.2	CP4.SC 4.2 - sociální bydlení	<b>83 604 950,83</b>	Na Žižkově, Na Valech
SC 4.2	CP4.SC 4.2 - sociální služby	<b>93 176 641,39</b>	-
SC 4.4	CP4.SC 4.4 - památky	<b>117 489 203,90</b>	Kino Varšava
SC 4.4	CP4.SC 4.4 - muzea	<b>46 267 156,01</b>	-
SC 4.4	CP4.SC 4.4 - cestovní ruch	<b>27 760 293,61</b>	LVT – informační centrum
SC 6.1	CP2.SC 6.1 - cyklostezky	<b>78 930 028,42</b>	Cyklotrasa Hrazená - Barvířská Cyklostezka Liberec - Hodkovice
SC 6.1	CP2.SC 6.1 - telematika	<b>50 477 438,17</b>	DPMLJ – odbavovací systém
SC 6.1	CP2.SC 6.1 - terminály	<b>104 321 929,27</b>	Krajský terminál, P+R
SC 6.1	CP2.SC 6.1 - bezpečnost	<b>63 732 008,40</b>	Ostašovská, Hlávkova, Kralická, Hrádecká, Puškinova, Londýnská
SC 3.1	OPD – tramvajové tratě	<b>1 mld. Kč</b>	DPMLJ - Modernizace TT – 6 úseků v Liberci, Prodloužení TT do centra JBC
SC 1.1	OPZ+ - přístup k zaměstnání	<b>cca 50 mil. Kč</b>	-
SC 2.1	OPZ+ - sociální začleňování	<b>cca 50 mil. Kč</b>	Asistenti prevence kriminality, Centrum bydlení Liberec
SC 1.1,2,3,5	OPŽP	<b>cca 170-400 mil. Kč</b>	Sběrný dvůr a reuse bazar, Energetické úspory Malého divadla, Revitalizace přehrady a okolí Tajchu, Protipovodňový park

**Návrh kritérií pro výběr projektů do ITI (IROP)**

- 1) Financovatelnost v rámci ITI – dle známých podmínek a kritérií IROP
- 2) Harmonogram projektu – termín realizace
- 3) Připravenost/proveditelnost projektu – v jakém stádiu připravenosti se projekt nachází
- 4) Finanční náročnost, míra spolufinancování, závazek spolufinancování – schváleno v orgánech žadatele, v rozpočtovém výhledu
- 5) Míra integrovanosti/strategičnosti projektu:
  - a. Projekt typu 1 - integrovanost projektu, význam pro aglomeraci jako celek, multiplikační efekt

- b. Projekt typu 2 - provázanost na další projekty, financovatelnost z dalších zdrojů, integrovanost řešení
- 6) Prioritizace ze strany žadatelů – obce mimo LBC, JBC označí v každé aktivitě maximálně 1 prioritní projekt, obec by mohla mít nárok na alokaci do výše 1,5 až 2 násobku z alokace na obyvatele
- 7) Indikátory – naplňování monitorovacích indikátorů výstupu
- 8) Efektivita – podíl hodnoty indikátoru ku podílu příspěvku EU

#### **Další kritéria pro projekty z jiných OP**

- Pro projekty OPŽP – velký připravený projekt, nebo doplněk integrovaného řešení z IROPu
- Pro projekty OPZ+ – navazující projekt, nebo doplněk integrovaného řešení z IROPu
- Projekt schválený v ITI se již nemůže ucházet o podporu v rámci individuálních výzev

Projektové záměry jsou průběžně upravovány dle známých podmínek operačních programů.

*Výbor pro rozvoj a životní prostředí vzal předkládanou informaci na vědomí.*

### **3. Diskuze**

Členům výboru byla nabídnuta možnost prohlídky projektu „Centrum aktivního života“ a to v navrhovaných termínech:

7.4.2022 14:00

14.4.2022 14:00

19.4.2022 14:00

26.4.2022 14:00

Členové následně zvolí vyhovující termín prohlídky na místě realizace projektu.

---

Dále byly členové výboru pozváni na projednání **Plánu udržitelné městské mobility Liberec – Jablonec nad Nisou 2021 – 2030**, který bude představen Výboru pro územní plánování a dopravu dne **30. března od 16:00 v zasedací místnosti č. 11.**

Jednání výboru se zúčastní zástupce zpracovatele dokumentu, který představí všechny stěžejní výstupy a zjištění, a bude k dispozici pro návaznou diskuzi o finální podobě této koncepce. Daný materiál bude předložen výboru v dubnu 2022 bez dalšího představení.

Veškeré podklady k projednávané koncepci, tj. analytická část, návrhová část, komunikační strategie, průzkum dopravního chování, dopravní model a dokumenty z ukončeného procesu SEA, jsou k nahlédnutí na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/sump/>.

---

Náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie pan Jiří Šolc členům výboru představil návrh splnění úkolu nalézt vhodného developera městského pozemku Kunratice 137/1, který bude spoluinvestorem dopravního napojení. Podíl tohoto developera na dopravním napojení je „svrchní stavba“ cca 10Mil Kč.

Spoluinvestorem by měl být developer, který bude rozvíjet městskou lokalitu Kunratice 137/1, pozemek o výměře 17.740m<sup>2</sup>. V územním plánu zastavitelný SM 2.40.30.s takže smíšená zástavba, 405 zastavěnosti a dvě nadzemní podlaží. Respektive tři, protože pozemek je mírně svažité na jih.



Ne pouze prodej, ale dlouhodobá spolupráce. Hledáme developera, který uzavře s městem smluvní závazek o vybudování „poloviny komunikace do roku 2025“ viz výše a zaváže se městu v rámci své developerské výstavby převést nemovitý majetek v xy počtu jednotek. Smluvně to bude ošetřeno jako „smlouva o spolupráci, smlouva o smlouvě budoucí směnné“

Právě parametr kolik jakého nemovitého majetku developer „vrátí městu“ bude kritérium výběrového řízení vypsaneho SML.

Vše podpořil prezentací návrhu realizace daného území.

---

**Další zasedání výboru bude probíhat dne 20.4.2022.**