

Zápis č. 3/2021

z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 21. 4. 2021

Přítomni: Zdeněk Chmelík – předseda, Mgr. Petr Brestovanský, Mgr. Ondřej Bartůšek, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Michael Otta, Mgr. Dita Landová, Lumír Vadovský, Ing. Vladimír Zaplatílek, Ing. Bc. Zuzana Wudyová a online přítomni: Hana Zemanová, Mgr. Ondřej Petrovský.

Omluveni: Bc. Zuzana Kocumová

Neomluveni: Štěpán Brodský

Pozvaní/hosté: Ing. Loučková Kotasová – náměstkyně primátora

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

Mgr. Veronika Futóová - vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů

Mgr. Barbara Steinzová - vedoucí oddělení rozvojové koncepce

1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík přivítal všechny přítomné na 3. zasedání v roce 2021. Jako ověřovatelka zápisu byla zvolena členka paní Landová.

Výbor se sešel v počtu 9 členů přítomných a 2 členů formou online zasedání. Výbor tak byl prohlášen za usnášení schopný.

Z původního programu byly staženy dva z materiálů předkládaných do 4.ZM a to:
-*Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 – schválení povinného podílu města*
- *Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům A" - odstoupení od žádosti o podporu*

Dále byl z programu z časových důvodů vyřazen bod č. 3:

-*Údržba zeleně v Liberci TSML – pí. Petra Plívová (15:45 – 16:10)*

Hlasováním o změně návrhu programu zasedání bylo přijato.

Hlasování:

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Přítomní členové výboru tak po hlasování změny odsouhlasili program jednání ve znění:

Navrhovaný program:

1. **Úvod** – p. Chmelík (15:00 – 15:05)
2. **Materiály předkládané na 4. ZM** – (15:05 – 15:45)

- Schválení stažení žádosti o podporu projektu IPRÚ „Centrum aktivního života“
- Poskytnutí prostředků na realizaci projektu „Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích
- Výroční zpráva za rok 2020 a Akční plán MA21 pro rok 2021 (informace)
- Porušení rozpočtové kázně v rámci MS 2009 (informace)

3. Diskuze (16:10 – 16:20)

2. Materiály předkládané do 4. ZM

- Schválení stažení žádosti o podporu projektu IPRÚ „Centrum aktivního života“

Žádost o podporu k projektu IPRÚ „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“ byla podána v listopadu 2019. Vzhledem k vysoutěžené částce nad rámec maximální dotace a k předpokládaným dodatečným stavebním pracím odbor strategického rozvoje a dotací doporučuje podanou žádost o podporu stáhnout a podat novou s navýšeným rozpočtem a vyššími užitelnými výdaji.

Projekt představuje stavební úpravy a pořízení vybavení, které umožní smysluplnou a efektivní náplň pro dlouhodobě nevyužívané rozsáhlé prostory bývalé Oblastní galerie Liberec. Hlavním cílem projektu je vytvořit polyfunkční komunitní centrum, tzv. „Centrum aktivního života“, tedy veřejnosti přístupné víceúčelové zařízení, které má nabídnout především širší spektrum sociálních služeb a aktivní trávení volného času místním komunitám. V rámci stavebních prací bude provedena kompletní rekonstrukce památkově chráněného objektu v majetku města: vily Johanna Liebiega mladšího, v ulici U Tiskárny č.p. 81/1, Liberec I – Kristiánov. Nově vznikne velký sál, výtvarný ateliér s dílnou, výstavní prostory, počítačové a víceúčelové místnosti, dva tělocvičné sály a také zahradnický klub, který bude mít k dispozici keramickou pec a znovuobnovený skleník. Pro účastníky aktivit bude také sloužit zahrada a nádvoří, pro které vytvoří občerstvovací zázemí kavárna. Nad prostorem garáží bude zřízený dětský koutek. V objektu bude zajištěna bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Shrnutí podané žádosti o podporu v listopadu 2019

Žádost o podporu byla podána před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací, tedy na investorský rozpočet oceněný od projektanta.

Celkové náklady ve schválené žádosti o podporu činí 208 mil Kč vč. DPH, z toho 198 mil Kč způsobilé výdaje a 10 mil Kč nezpůsobilé výdaje (viz příloha č. 1).

Nezpůsobilé výdaje:

- stavební úpravy (jedná se o 1x garáž, 1x kancelář a kavárna včetně místnosti na přípravu) – neuznatelné náklady byly vypočítány poměrnou částkou dle podlahové plochy;
- vybavení (kavárny, 1x recepce, 1x kancelář - ekonomický úsek);
- vedlejší aktivity projektu přesahující 15 % celkových způsobilých nákladů;
- vícepráce vzniklé po podání žádosti, z důvodu vyčerpání maximální výše dotace

Hlavní náklady:

- rekonstrukce
- nákup vybavení

Vedlejší náklady:

- úprava zahrady, venkovního prostranství
- zajištění stavby (TDS, BOZP, AD)
- zpracování projektové dokumentace
- zpracování studie proveditelnosti

Finanční podpora na způsobilé výdaje projektu (198 mil Kč vč. DPH) byla získána následovně:

- max. 85 % dotace IROP (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 168,3 mil Kč;
- max. 5 % ze státního rozpočtu ČR (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 9,9 mil Kč;
- min. 10 % spoluúčast SML - tj. 19,8 mil Kč.

Odbor strategického rozvoje a dotací předpokládal neuznatelné výdaje projektu ve výši 10 mil Kč vč. DPH. Finanční spoluúčast SML na financování projektu je 10% způsobilých výdajů: 19,8 mil Kč. Tedy předpokládané náklady hrazené z rozpočtu města měly činit 29,8 mil Kč vč. DPH.

Nové podání žádosti o podporu

Do června 2021 budou na stavbě odkryty všechny skryté konstrukce a zhotovitel stavby překontroluje položkový rozpočet, aby obsahoval všechny nosné položky. Tedy do června budeme mít od zhotovitele předložené změnové listy na většinu víceprací. Tyto vícepráce budou tvořit velké finanční zatížení pro SML.

Níže uvádíme propočet nové žádosti k vícepracím, na které je již uzavřen dodatek.

Předpokládané celkové náklady v žádosti o podporu k aktuálnímu datu, tj. k březnu 2021 (nejsou zasmluvněny všechny vícepráce) by činily 229 mil Kč vč. DPH, z toho 221,7 mil Kč způsobilé výdaje a 7,3 mil Kč nezpůsobilé výdaje.

Nezpůsobilé výdaje:

- stavební úpravy (jedná se o 1x garáž, 1x kancelář a kavárna včetně místnosti na přípravu) – neuznatelné náklady byly vypočítány poměrnou částkou dle podlahové plochy;
- vybavení (kavárny, 1x recepce, 1x kancelář-ekonomický úsek);
- vícepráce, která vzniknou po podání žádosti o podporu.

Finanční podpora na způsobilé výdaje projektu (221,7 mil Kč vč. DPH) byla by získána následovně:

- max. 85 % dotace IROP (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 188,45 mil Kč;
- max. 5 % ze státního rozpočtu ČR (z celkových způsobilých výdajů) - tj. 11,08 mil Kč;
- min. 10 % spoluúčast SML - tj. 22,17 mil Kč.

Hlasování:

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Usnesení:

Výbor doporučuje ke schválení:

„stažení Žádosti o podporu k projektu IPRÚ „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“

- Poskytnutí prostředků na realizaci projektu „Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích“

Statutární město Liberec se v roce 2018 v pozici projektového partnera ucházelo o dotaci na projekt "Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích". Zapojení města spočívalo především v částečné rekonstrukci areálu LVT a realizaci propagačních aktivit. Projekt byl schválen jako náhradní. V listopadu 2020 byli partneři projektu poskytovatelem dotace informováni o tom, že díky úsporám v Programu přeshraniční spolupráce ČR-Sasko by bylo možné dotaci poskytnout za podmínky realizace projektu v plném rozsahu do konce roku 2022.

Po projednání dne 17.12.2020 rozhodla rada města usnesením č. 1173/2020 o odstoupení od projektu "Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích". Poskytovatel dotace byl o rozhodnutí statutárního města Liberec informován. Náplň projektu byla ve spolupráci s projektovými partnery na české straně (Boveraclub, z.s. a Technické muzeum Liberec- z.s.) přepracována tak, aby deklarovaných cílů projektu bylo dosaženo i bez účasti statutárního města Liberec. Aktivity spojené se stavebními zásahy do objektů ve vlastnictví statutárního města Liberec byly z projektu vyňaty, udržitelnost projektu tak v budoucnu nebude vázána na umístění expozic Technického muzea ve stávajících pavilonech (přesto však bude nezbytné zajistit dlouhodobé zpřístupnění expozic ve vhodných prostorách). Ostatní aktivity, spojené zejména s propagací výstupů projektu a zajištěním povinné publicity a samotnou administrací projektu převzali zbývající partneři na české straně. Náplň projektu jako celek byla dále aktualizována s ohledem na kratší časové období pro realizaci projektu a současnou epidemickou situaci, tak aby společná setkávání projektových partnerů a prezentace výstupů projektu široké veřejnosti mohla být v případě potřeby v požadovaném rozsahu zajištěna v online prostředí.

Jak bylo v rámci projednání předchozích kroků uvedeno, odstoupení od projektu neovlivnilo závazek statutárního města Liberec zajistit financování aktivit projektových partnerů na české straně v plné výši. Po provedení aktualizace dosahují plánované výdaje českých partnerů projektu celkové výše 183.913,33 EUR (tj. 4.824.966,21 Kč dle kurzu ČNB ke dni 26.3.2021). Dne 26.3.2021 předložili partneři projektu Boveraclub z.s. a Technické muzeum Liberec- z.s. žádost o předfinancování a spolufinancování výdajů projektu dle aktualizovaných rozpočtů. Předfinancování projektu bude zajištěno formou návratné finanční výpomoci, spolufinancování projektu pokryje dotace. Formou návratné finanční výpomoci bude poskytnuta část prostředků odpovídající předpokládané výši dotačního podílu na období realizace projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích, přičemž po vyúčtování projektu, tj. nejpozději k 30.10.2023, bude statutárnímu městu Liberec navracena v plné výši. Formou dotace bude poskytnuta část prostředků odpovídající vlastnímu podílu partnerů na spolufinancování projektu, s povinností vyúčtovat dotaci po vyúčtování projektu a nevyužité prostředky vrátit.

Účelem poskytnutí finanční podpory je tedy zajištění realizace projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích v souladu s předchozími rozhodnutími rady města. Rozpočtované výdaje projektových aktivit obou partnerů na české straně v členění na předpokládanou výši dotace a vlastní podíl na spolufinancování projektu odpovídají dle kurzu České národní banky ke dni podání žádosti těmto částkám:

	vlastní podíl	dotace	celkem
Boveraclub z.s.	390.502,78 Kč*	3.535.372,93 Kč	3.925.875,71 Kč
Technické muzeum Liberec- z.s.	99.855,59 Kč	565.848,35 Kč	665.703,94 Kč
Celkem			4.591.579,65 Kč

(* konečná částka po odečtení hodnoty dobrovolnické práce členů spolku)

Odbor strategického rozvoje a dotací po projednání s náměstkyní primátora Ing. Radkou Loučkovou Kotasovou doporučuje schválit poskytnutí prostředků na vlastní podíly formou dotace a poskytnutí prostředků na předfinancování formou návratné finanční výpomoci na základě vypracovaných návrhů smluv, které jsou předkládány jako přílohy č. 3-6. Poskytnutí prostředků je v obou formách účelově vázáno výhradně na výdaje zahrnuté do projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích. Závazky plynoucí z poskytnutí návratné finanční výpomoci budou zajištěny blankosměnkami. Výstavci blankosměnek budou právnické osoby – Boveraclub z.s. a Technické muzeum Liberec- z.s. a bude se jednat o směny na řad, s doložkou bez protestu. Znění smluv včetně zajištění blankosměnkami bylo konzultováno s externím právníkem a bylo projednáno se smluvními stranami.

Na základě smluv bude v případě schválení zastupitelstvem města žadateli Boveraclub z.s. poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 3.535.372,93 Kč a dotace ve výši 390.502,78 Kč a žadateli Technické muzeum Liberec bude poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 565.848,35 Kč a dotace ve výši 99.855,59 Kč.

Hlasování:

Pro: 1 hlas

Proti: 4 hlasy

Zdrželo se: 6 hlasů

Usnesení:

Výbor nedoporučuje ke schválení „poskytnutí dotace ve výši 390.502,78 Kč spolku Boveraclub z.s. na zajištění spolufinancování výdajů projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích v měsících březen 2021 - prosinec 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 1 hlas

Zdrželo se: 3 hlasy

Usnesení:

Výbor doporučuje ke schválení „poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3.535.372,93 Kč na zajištění předfinancování výdajů projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích v měsících březen 2021 - prosinec 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci“

Hlasování:

Pro: 1 hlas

Proti: 6 hlasů

Zdrželo se: 4 hlasy

Usnesení:

Výbor nedoporučuje ke schválení „poskytnutí dotace ve výši 99.855,59 Kč spolku Technické muzeum Liberec- z.s. na zajištění spolufinancování výdajů projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích v měsících březen 2021 - prosinec 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 2 hlasy

Zdrželo se: 4 hlasy

Usnesení:

Výbor doporučuje ke schválení „poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 565.848,35 Kč spolku Technické muzeum Liberec- z.s., se sídlem Masarykova 424/5, 460 01 Liberec, IČ 02826615, na zajištění předfinancování výdajů projektu Historie průmyslu v Sasku a v Čechách v zážitcích v měsících březen 2021 - prosinec 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci“

- Rekonstrukce objektu URAN – uplatnění smluvní pokuty vůči zpracovateli projektové dokumentace

Statutární město Liberec uzavřelo se společností re:architekti studio s.r.o. Smlouvu o dílo na provedení projektových prací č. DS201901278 v rámci přípravy projektu „Rekonstrukce objektu URAN“.

K dokončení a předání předmětu plnění došlo až 9.12.2020, tedy s prodloužením v délce 208 dní. Odbor strategického rozvoje a dotací zaslal dne 4.1.2021 zhotoviteli sdělení, že s ohledem na ustanovení smlouvy jsme nuceni požadovat úhradu smluvní pokuty vzhledem k nedodržení termínu dokončení a předání výše uvedeného plnění. Dne 8.2.2021 zaslal zhotovitel Odpor proti stanovenému výměru. V tomto odporu zhotovitel argumentuje nedostatečnou kvalitou projekčních podkladů, které musely být dodatečně dopracovány, případně doplněny a nestandardní situací, ve které byla zakázka plněna (COVID).

Dne 8.3.2021 zaslal odbor strategického rozvoje a dotací zhotoviteli žádost o doplnění informací a předložení argumentace, ze které by bylo zcela zjevné, jaké konkrétní činnosti nemohly být realizovány dle plánu z důvodu omezení vyplývajících z pandemie a jaký dopad tyto skutečnosti měly na reálný průběh plnění zakázky.

Dne 12.4.2021 zaslal zhotovitel požadované podklady, které dne 14.4.2021 doplnil o žádost o prominutí smluvní pokuty.

V souladu se zákonem o obcích (§ 38 zákona o obcích) SML uplatnilo nároky vyplývající ze smlouvy, viz sdělení ze 4. 1. 2021 (sdělení zhotoviteli ohledně uplatnění smluvní pokuty).

Následně zaslaným odporem zhotovitel žádal, aby SML odstoupilo od uplatnění smluvní pokuty. Vzhledem k tomu, že příslušné orgány SML rozhodují o prominutí dluhu – smluvní pokuty na základě

žádosti dlužníka, doplnil zhotovitel žádost o prominutí smluvní pokuty v celé výši. Tato žádost je doplněna velmi detailním odůvodněním včetně příslušných dokladů.

Radě města byly dne 20. 4. 2021 předloženy k projednání níže uvedené varianty přístupu k uplatnění smluvní pokuty:

- A) neprominutí smluvní pokuty a setrvání na uplatnění plné smluvní pokuty, v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo na provedení projektových prací, v plné výši
- prodlení mezi 16. 5. 2020 a 9. 12. 2020 činí 208 dní, a to při sazbě 0,1 % denně z částky 1 824 075 Kč (dle dodatku ze dne 21. 1. 2020) tedy činí částku **379 407,60 Kč**;
- B) uplatnění redukované smluvní pokuty a prominutí části smluvní pokuty (ve výši 111 268,57 Kč)
- snížení smluvní pokuty o období od 16.3.2020 do 15.5.2020 (omezení vyplývajících z vládních opatření – smluvní termín pro předání díla); prodlení by pak činilo 147 dní, což odpovídá smluvní pokutě ve výši **268 139,03 Kč**;
- C) prominutí smluvní pokuty v plném rozsahu
- vyhovění žádosti zhotovitele a **prominutí smluvní pokuty v plné výši**.

Rada města (dne 20. 4. 2021) **odsouhlasila VARIANTU B**, tj. **uplatnění redukované smluvní pokuty ve výši 268 139,03 Kč** odpovídající prodlení 147 dní a prominutím části smluvní pokuty ve výši zhotoviteli projektových prací dle Smlouvy o dílo „Vypracování PD komplexní revitalizace administrativního objektu URAN“ společnosti re:architekti studio s.r.o., IČ 05559022, se sídlem Bělohorská 193/149, 169 00, Praha 6 – Břevnov; **kteřá je předkládána zastupitelstvu města ke schválení**.

Usnesení:

Výbor nehlasoval k danému materiálu, vzal jej pouze na vědomí.

Přítomná paní náměstkyně Loučková sdělila, že materiál chce ze ZM stáhnout a předložit až na dalším zasedání zastupitelstva.

- *Výroční zpráva za rok 2020 a Akční plán MA21 pro rok 2021 (informace)*

Usnesení:

Výbor bere předkládaný materiál „Výroční zpráva za rok 2020 a Akční plán MA21 pro rok 2021“ na vědomí.

- *Porušení rozpočtové kázně v rámci MS 2009 (informace)*

Usnesení:

Výbor bere předkládaný materiál „Porušení rozpočtové kázně v rámci MS 2009“ na vědomí.

Další zasedání výboru bude probíhat dne 19.5.2021