

**Z á p i s   č. 4/2019**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 27. 2. 2019**

Přítomni:           Mgr. Jan Korytář, Ing. Jarmila Levko, Ing. Pavel Bednář, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Matěj Linhart, Ing. František Petřík, Ing. Jan Stárek, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová, Robert Volák (12x)

Nepřítomni:       Ing. Robert Korselt (1x)

Za MML:           Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., Ing. Pavla Ondrová, Bc. Jaroslav Schejbal, Denisa Nedvídková.

Místopředsedkyně finančního výboru Ing. Jarmila Levko zahájila jednání finančního výboru přivítáním přítomných (přítomno 11 členů), po chvíli přišel předseda Mgr. Jan Korytář, přítomno 12 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 3/2019

K zápisu č. 3/2019 z jednání FV ze dne 13. 2. 2019 nebyly žádné připomínky.

**Usnesení č. 14/19:** Finanční výbor schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 3/2019.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Návrh rozpočtu SML na rok 2019

Ing. Karban představil návrh rozpočtu SML na rok 2019 formou promítané prezentace. Zastavil se více u financování a SWAP a také hovořil o výdajích do sportu a kultury, které jsou dle něj v podstatě rovnoměrně rozloženy.

Poté se rozběhla diskuze k některým bodům a materiálům zasláným finančnímu výboru na základě jeho žádosti. Ing. Klíma se vyjádřil k některým technickým záležitostem návrhu rozpočtu, např. k důležitosti porovnávání stejných veličin tj. návrhu s návrhem a skutečností se skutečností.

Ing. Hnělička vznesl dotaz, proč je společnost Ještědská sportovní v přehledu organizací města, když se jedná o soukromou společnost. Chtěl blíže vysvětlit vztah mezi SML a společností Ještědská sportovní zejména co se týká finančních toků a smluv. Na toto téma se pak rozběhla větší diskuze, ve které byla zmíněna nevýhodnost v minulosti nastavených podobných smluvních vztahů pro město. Dále byl položen dotaz na částku 3,66 mil. Kč rozpočtovanou v roce 2019 na úpravy koupelen pro bytový dům Česká, nad Sokolovnou. Bc. Schejbal vysvětlil, že tato částka zahrnuje i stoupačky, rozvody a další.

Diskuze na podnět Ing. Kočárkové se rozběhla též kolem zaslání podkladu ke vztahu SML – SAL. Vyjádřila nespokojenost s tím, že město jen platí, nazpět nic nemá, a chtěla vědět, jak SAL s penězi města nakládá, co za ně realizuje. Mgr. Korytář potvrdil, že rada města schvaluje plán na rok, který dostává od SAL (valná hromada). Opět byla zmíněna nevýhodnost městem v minulosti uzavřených smluv. Ing. Bednář říkal, že dle jeho informací lze vypovědět smlouvu po roce 2020. Z tohoto důvodu byl Ing. Karban požádán finančním výborem o zaslání přehledu

všech aktuálních platných smluv uzavřených mezi SML a SAL a mezi SML a S Group do příštího jednání FV.

Pan Linhart se dotázal Ing. Karbana na střednědobý výhled rozpočtu města, zejména na jeho podrobnost z hlediska plánovaných investic. Ing. Karban ho informoval, že by měl být hotov do konce června 2019.

**Usnesení č. 15/19:** Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu SML na rok 2019 včetně pozměňovacího návrhu.

**Hlasování:** pro 9, proti 0 zdržel se 3 (schváleno)

Mgr. Korytář vyjádřil nespokojenost s tím, že v návrhu rozpočtu nejsou vůbec plněny dotační fondy. Město by dle něj mělo do určité doby fondy naplnit kvůli dotačním akcím na příští rok.

**Usnesení č. 16/19:** Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města naplnit dotační fondy nejpozději do 30. 9. 2019.

**Hlasování:** pro 10, proti 1 zdržel se 1 (schváleno)

Větší diskuze se rozběhla kolem materiálu – rozbor mzdových prostředků, o který byl požádán tajemník finančním výborem na minulém jednání. Mgr. Korytář konstatoval, že ani po urgencích neobdržel materiál v jasné, srozumitelné podobě a vyjádřil nespokojenost s přípravou tohoto materiálu. Ing. Karban informoval přítomné, že pan tajemník předloží tento materiál formou prezentace na jednání zastupitelstva města dne 28. 2. 2019.

**Usnesení č. 17/19:** Finanční výbor vyjadřuje nespokojenost s přípravou podkladových materiálů od tajemníka úřadu a žádá tajemníka o zjednání nápravy.

**Hlasování:** pro 6, proti 0 zdržel se 6 (neschváleno)

### 3. Návrh rozpisu rozpočtu SML na rok 2019

Finanční výbor bere návrh rozpisu rozpočtu statutárního města Liberec na rok 2019 na vědomí.

### 4. Prodej pozemku

Bc. Schejbal seznámil přítomné s projednávaným případem.

**Usnesení č. 18/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 doporučuje prodej pozemku p. č. 3848/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, kupující za celkovou kupní cenu 122 000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 5. Záměr převodu – prodeje pozemku

Bc. Schejbal informoval finanční výbor, že tento bod byl stažen z jednání zastupitelstva města.

## 6. Záměry prodeje pozemků

Bc. Schejbal seznámil přítomné s projednávanými případy.

**Usnesení č. 19/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 doporučuje

a) záměr prodeje pozemku p. č. 495/2, o výměře 122 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 306 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, s právem strpění stavby komunikace a právem přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu, na pozemku p. č. 495/2, k. ú. Liberec, dle Geometrického plánu č. 5635-326/2018 ze dne 17. 1. 2019, ve prospěch statutárního města Liberec, IČ 00262978, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 20/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 175, o výměře 60 m<sup>2</sup>, a částí pozemku p. č. 101, o výměře cca 158 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 146 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 21/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemků p. č. 1066/2, o výměře 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Růžodol, a p. č. 414/8, o výměře 123 m<sup>2</sup>, k. ú. Janův Důl u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 370 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 22/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemků p. č. 1003/1, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 928/1, o výměře 90 m<sup>2</sup> a p. č. 928/2, o výměře 64 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, vše k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 372 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 23/19:** Finanční výbor dne 27. 2. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 3382/1, o výměře 374 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 3382/3 a p. č. 3382/5, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 200 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Ing. Kočárková se ptala, které prodeje a záměry prodeje jsou vlastně poskytovány finančnímu výboru. Bc. Schejbal jí informoval, že na základě směrnice zásad prodeje a směn jsou finančnímu výboru předkládány případy nad 100.000 Kč bez DPH a požádal v pokračování této praxe vzhledem k množství případů a k jejich hladkému procesování.

## 7. Různé

Na základě písemného návrhu Mgr. Korytáře členům finančního výboru před jednáním FV se finanční výbor zabýval memorandem o vzájemné spolupráci při výstavbě terminálu, který měl být schvalován na jednání zastupitelstva města dne 28. 2. 2019. Mgr. Korytář chtěl, aby se zastupitelstvo rozhodovalo až poté, kdy bude k dispozici ekonomická studie celého záměru. Přítomný primátor města Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. uvedl na pravou míru, že došlo k opravě nesprávných údajů, a že memorandum schválila rada města a zastupitelstvo města ho pouze bere na vědomí.

Na závěr poprosil pan Linhart o možnost zasílání uhrazených a částečně uhrazených faktur finančnímu výboru, o což měl zájem i primátor města. Ing. Ondrová přislíbila zasílání těchto podkladů jak finančnímu výboru, tak panu primátorovi, a to vždy za měsíc předcházející jednání finančního výboru.

Mgr. Jan Korytář, v. r.  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, mail dne 6. 3. 2019)

V Liberci dne 1. 3. 2019, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.