

Z á p i s č. 6/2022
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 29. 6. 2022

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., RNDr. Michal Hron, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Ing. Martin Valčík, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. František Petřík (10x)

Nepřítomni: Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová, Matěj Linhart (3x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Schejbal, Mgr. Pavel Kalous, Ing. Dana Vorlová, Pavlína Háková, Ing. Jaromír Kvasnička, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D. přivítáním 10 přítomných členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 5/2022

K zápisu č. 5/2022 z jednání FV ze dne 25. 5. 2022 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 80/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 5/2022.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace –výkup bytové jednotky Vrchlického –Na Valech, Liberec 14 (bod 40.)

K tomuto bodu podala informace Ing. Vorlová.

Usnesení č. 81/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 225/2021 ze dne 30. 9. 2021 ve znění: „Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Variantu č. 2 výkup bytové jednotky č. 787/2, způsob využití byt, v bytovém domě čp. 517, 785, 786 a 787, ulice Vrchlického –Na Valech, část obce Liberec XIV –Ruprechtice, obec Liberec, která je postavena na pozemku p. č. 510/1 –zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ruprechtice, obec Liberec včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 15555/100000 na společných částech bytového domu čp. 517, 785, 786 a 787, od vlastníka Pavla Hájka, nar. [osobní údaj odstraněn] , bytem Na Valech 787/21, Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za cenu v místě a čase obvyklou, a to ve výši 1 825 000 Kč, splatnou do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí“,

a schválit

1. výkup bytové jednotky č. 787/2, způsob využití byt, v bytovém domě čp. 517, 785, 786 a 787, ulice Vrchlického –Na Valech, část obce Liberec XIV –Ruprechtice, obec Liberec, který je postaven na pozemku p. č. 510/1 –zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ruprechtice, obec

Liberec, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 15555/100000 na společných částech bytového domu čp. 517, 785, 786 a 787, od vlastníka Pavla Hájka, [osobní údaj odstraněn], bytem Na Valech 787/21, Liberec XIV –Ruprechtice, 460 14 Liberec, za cenu ve výši 3.100.000Kč, splatnou do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

2.znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

3. D LB Tyršova –Převod spoluvlastnických podílů města na bytových domech č. p. 507–513 (Liberec V –Kristiánov) (bod 3.)

K majetkoprávním operacím podal informace Ing. Schejbal.

Usnesení č. 82/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. převod spoluvlastnických podílů města

- ve výši 27/100 na budově č.p. 507 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/16 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 14/100 na budově č.p. 508 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/15 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 2052/10000 na budově č.p. 509 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/9 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 2765/10000 na budově č.p. 510 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/10 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 2704/10000 na budově č.p. 511 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/5 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 2704/10000 na budově č.p. 512 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/4 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),
- ve výši 2704/10000 na budově č.p. 513 (bytový dům, Liberec V –Kristiánov), stojící na pozemku p. č. 980/3 v k. ú. Liberec (pozemek není předmětem převodu),

na Bytové družstvo LB TYRŠOVA, IČO: 25407406, se sídlem Tyršova 510/9, Liberec V – Kristiánov, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč, splatnou před podpisem Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí.

2.znění Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí dle přílohy č. 1

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. BD ZELENÉ ÚDOLÍ –Převod spoluvlastnického podílu města na pozemcích, jejichž součástí jsou budovy č. p. 1081–1086 (Liberec VI –Rochlice) (bod 4.)

Usnesení č. 83/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100

- na pozemku p. č. 2221/2 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1085 (Liberec VI –Rochlice),
- na pozemku p. č. 2221/3 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1081 (Liberec VI –Rochlice),
- na pozemku p. č. 2221/4 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1082 (Liberec VI –Rochlice),
- na pozemku p. č. 2221/5 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1083 (Liberec VI –Rochlice),
- na pozemku p. č. 2221/6 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1084 (Liberec VI –Rochlice),
- na pozemku p. č. 2221/7 vk. ú. Rochlice u Liberce, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba –bytový dům č.p. 1086 (Liberec VI –Rochlice),

na Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ, IČO: 25441906, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč, splatnou před podpisem Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí.

2.znění Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí dle přílohy č. 1

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. LBD Stadion –Převod spoluvlastnických podílů města na bytových domech č. p. 566–569 (Liberec VII –Horní Růžodol) a pozemků pod těmito bytovými domy (bod 5.)

Usnesení č. 84/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.převod spoluvlastnických podílů města

- ve výši 3693/10000 na budově č.p. 566 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p. č. 316/10 v k. ú. Horní Růžodol,
- ve výši 2190/10000 na budově č.p. 567 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p. č. 316/9 v k. ú. Horní Růžodol,
- ve výši 2768/10000 na budově č.p. 568 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p. č. 316/11 v k. ú. Horní Růžodol,

- ve výši 3158/10000 na budově č.p. 569 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p. č. 316/12 v k. ú. Horní Růžodol,

a převod pozemků

- p. č. 316/9 o výměře 373 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 316/10 o výměře 215 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 316/11 o výměře 379 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 316/12 o výměře 467 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol

na Liberecké bytové družstvo Stadion, IČO: 25049593, se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII –Horní Růžodol, a to za kupní cenu ve výši 721 272 Kč, splatnou před podpisem Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí.

2.znění Dohody o narovnání a o převodu nemovitých věcí dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

[6.SBD A+G Stadion –Uzavření dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí \(bod 6.\)](#)

Usnesení č. 85/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.budoucí převod spoluvlastnického podílu města ve výši 51/100

- na budově č.p. 575 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/32 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 576 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/29 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 577 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/28 v k. ú. Horní Růžodol,
- na budově č.p. 581 (bytový dům, Liberec VII –Horní Růžodol), stojící na pozemku p.č. 323/36 v k. ú. Horní Růžodol,

a budoucí převod pozemků

- p. č. 323/28 o výměře 487 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 323/29 o výměře 750 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol
- p. č. 323/32 o výměře 339 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol

- p. č. 323/36 o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Horní Růžodol

na Stavební bytové družstvo A+G Stadion, IČO: 25434136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII –Horní Růžodol, za kupní cenu ve výši 739 838 Kč, a to za podmínky odpadnutí překážek na straně družstva a splnění požadavků ze strany města.

2.uzavření Dohody o narovnání a smlouvě o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí ve znění dle přílohy č. 1.

3.záměr nabytí bytových jednotek č.:

- 577/203 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 2. NP bytového domu č.p. 577(Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/204 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 2. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/303 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 3. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 577/304 –bytová jednotka o výměře 73,14 m² umístěná ve 3. NP bytového domu č.p. 577 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově sestávající z č.p. 575, 576 a 577, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemcích p.č. 323/28, 323/29 a 323/32, k.ú. Horní Růžodol, o velikosti 731/72389,
- 581/401 –bytová jednotka o výměře 140,5 m² umístěná ve 4. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p. 581, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1405/7341,
- 581/501 –bytová jednotka o výměře 103,1 m² umístěná ve 5. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p. 581, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1031/7341,
- 581/601 –bytová jednotka o výměře 102,8 m² umístěná ve 6. NP bytového domu č.p. 581 (Liberec VII –Horní Růžodol), v budově č.p. 581, s níž je spojen podíl na společných částech domu a pozemku p.č. 323/36, k. ú. Horní Růžodol, o velikosti 1028/7341,

od Stavebního bytového družstva A+G Stadion, IČO: 25434136, se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII –Horní Růžodol, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I -Staré Město, a to bezúplatně.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Návrh na způsob mimosoudního vyrovnání mezi SML a Interma BYTY, a. s. (bod 7.)

K tomuto bodu podal detailní informace RNDr. Michal Hron.

Usnesení č. 86/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí předložený model a parametry návrhu mimosoudního vyrovnání, se společností Interma BYTY, a.s., a souhlasit s přípravou dokumentů vedoucích k uzavření dohod o narovnání mezi SML a Interma BYTY, a. s., na základě předloženého modelu.

Hlasování: pro 3 proti 1 zdržel se 6 (nepřijato)

Usnesení č. 86-2/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města detailnější specifikaci podmínek modelu narovnání mezi SML a Interma BYTY, a.s.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 1 (bod 9.)

Usnesení č. 87/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.záměr prodeje pozemku p. č. 1801/6 o výměře 2 m², (odděleného z pozemku p. č.1801/2 dle Geometrického plánu č. 2443-68/2021 ze dne 9. 1. 2022), k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu 3000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje částí pozemků p. č. 2825/2 o výměře cca 125m²a p. č. 2825/3 o výměře cca 292m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 694 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 2 (bod 10.)

Usnesení č. 88/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit:

1.záměr prodeje části pozemku p. č. 120/2 o výměře cca 16m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 21 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 1254/1 o výměře cca 850m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 506 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje pozemku p. č. 271/2 o výměře 279m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 978 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4. staženo

5.záměr prodeje pozemku p. č. 1417/1 o výměře 193 m², k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 142 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

6.záměr prodeje pozemku p. č. 6/1 o výměře 950m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 094 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

7.záměr prodeje pozemku p. č. 8/1 o výměře 420m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 484 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

8.záměr prodeje pozemku p. č. 534 o výměře 151m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 189 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 3 (bod 11.)

Usnesení č. 89/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.záměr prodeje pozemku p. č. 1502 o výměře 525 m², k.ú.Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle interního předpisu ve výši 224 000 Kč.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 962/6 o výměře 1022 m², k.ú.Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 3 074 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje pozemku p. č. 962/7 o výměře 1017 m², k.ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle

znaleckého posudku ve výši 3 059 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje pozemku p. č. 1845 o výměře 1119 m², pozemku p. č. 1846 o výměře 40m², jehož součástí je stavba č. e. 655, rod. rek., Liberec XXXV-Vesec, a pozemku p. č. 1847 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, Liberec XXV-Vesec, vše v k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 895 000 Kč.

5.záměr prodeje částí pozemků p. č. 507 o výměře cca 66m², p. č. 508 o výměře cca 99m²a p. č. 6003 o výměře cca 94m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 856 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

6.záměr prodeje pozemku p. č. 5672/3 o výměře 21 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 19 000 Kč.

Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 3 (nepřijato)

[11. Majetkoprávní operace –záměr směny pozemků, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, Starý Harcov \(bod 12.\)](#)

Usnesení č. 90/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku p. č. 436/4 o výměře 1500 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve vlastnictví: Ing. Petr Navara, [osobní údaj odstraněn] Praha 2, za pozemek p. č. 395o výměře 815 m², k. ú. Starý Harcov, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, s doplatkem dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 5 (nepřijato)

[12. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemků a budovy –k. ú. Ruprechtice \(bod 14.\)](#)

Usnesení č. 91/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1486 o výměře 542 m², jehož součástí je budova č. p. 254, Liberec XIV-Ruprechtice, obč. vybavenost, pozemku p. č. 1487/12 o výměře 241 m², pozemku p. č. 1487/1 o výměře 4377 m²a pozemku p. č. 1487/2 o výměře 549 m² (oddělených z pozemků p. č. 1487/1 a 1487/2 dle Geometrického plánu č. 2961-86/2022 ze dne 31. 3. 2022), vše k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce, za minimální cenu 26 236 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Majetkoprávní operace –budoucí dar pozemku –výstavba areálu záchranné služby (bod 16.)

Bod bude stažen.

14. Majetkoprávní operace –výkup pozemků v k. ú. Liberec a Rochlice u Liberce (bod 18.)

Usnesení č. 92/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1499 o výměře 755 m², k. ú. Rochlice u Liberce, pozemku p. č. 1500/2 o výměře 1782 m², k. ú. Rochlice u Liberce a pozemku p. č. 3640/11 o výměře 270 m², k. ú. Liberec, prodávající: Renáta Plechatá, nar. [osobní údaj odstraněn] 1979, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec 1 –Staré Město, kupující: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8 323 000 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to za předpokladu výmazu předkupního a zástavního práva na pozemku p. č. 3640/11, k.ú. Liberec, před podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 7 (nepřijato)

15. Majetkoprávní operace –směna pozemků (Ing. Plechatý) (bod 19.)

Usnesení č. 93/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 179 o výměře 58 m², k.ú. Karlínky, pozemku p.č. 952/6 o výměře 259 m², k.ú. Machnín, pozemku p.č. 121/1 o výměře 231 m², k.ú. Pilínkov, pozemků p.č. 434, 436/1, 1456, 1459, 1634/2 o celkové výměře 6799 m², k.ú. Rochlice u Liberce, pozemku p.č. 238 o výměře 1162 m², k.ú. Horní Růžodol a pozemku p.č. 820 o výměře 528 m², k.ú. Růžodol I, ve vlastnictví: Ing. Lukáš Plechatý (nar. [osobní údaj odstraněn] 1971), trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Praha 4 -Chodov, za pozemek p.č. 976/1 o výměře 2209 m², k.ú. Rochlice u Liberce, pozemky p.č. 24/1, 29, 30 o celkové výměře 2092 m², k.ú. Horní Růžodol, pozemky p.č. 3954/4, 5232/1 o celkové výměře 693 m², k.ú. Liberec a pozemek p.č. 5232/15 o výměře 349 m² (oddělený z pozemku p. č. 5232/15 dle Geometrického plánu č. 6170-18/2022 ze dne 22. 4. 2022), k.ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, a to s doplatkem městu ve výši 9 571 340 Kč a úhradou poloviny nákladů spojených se směnou ve výši 20 295 Kč, vše splatné před podpisem smlouvy, za podmínky výmazu předkupních a zástavních práv na předmětných pozemcích.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 7 (nepřijato)

16. Majetkoprávní operace –výkup pozemků v k. ú. Rochlice u Liberce (bod 21.)

Usnesení č. 94/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. výkup pozemku p. č. 1710/5 o výměře 189 m² a pozemku p.č. 1715/2 o výměře 1578 m², k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví Interma, akciová společnost, IČO:63145057, Zelené údolí 1019, Liberec 6, zastoupené insolvenční správkyní Mgr. Monikou Cihelkovou, a to za cenu ve výši 1 500 000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy.

2.uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1.3.udělení plné moci spol. GAUTE, a.s., IČO: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, Brno, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

Dále přítomno 9 členů FV.

17. Závěrečný účet statutárního města Liberec za rok 2021 a účetní závěrka statutárního města Liberec za rok 2021 (bod 26.)

K bodům ekonomického odboru podal informace Ing. Karban.

Usnesení č. 95/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.celoroční hospodaření statutárního města Liberec a řízených organizací za rok 2021 dle přílohy, a to bez výhrad,

2.účetní závěrku statutárního města Liberec za rok 2021, a to bez výhrad,

3.finanční vypořádání statutárního města Liberec za rok 2021 dle přílohy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

18. Navýšení provozního úvěru za účelem rozpočtového zajištění předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU nebo jiných zdrojů v rámci ministerstev ČR (bod 27.)

Usnesení č. 96/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.navýšení limitu kontokorentního úvěru za účelem předfinancování akcí dotovaných ze zdrojů EU nebo jiných zdrojů v rámci ministerstev ČR

2.text Dodatku č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 660/18/LCD ze dne 3.7. 2018, dle přílohy č.1

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 3 (nepřijato)

19. Návrh rozpočtového opatření č. 6B) změny rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města (bod 28.)

Usnesení č. 97/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 6B) změny v rozpočtu SML na rok 2022 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 6B)2022 -závazné ukazatele"

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

20. Smlouva o spolupráci –Zásady pro spolupráci s investory –Zummer Everest, s. r. o. (bod 37.)

Usnesení č. 98/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci s investorem Zummer Everest s.r.o. (projekt Bydlení Rochlice) dle přílohy ZUMMER EVEREST, v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec“

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

21. Zřízení dílčího Fondu veřejné infrastruktury (bod 39.)

Usnesení č. 99/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM 74/2017 ve znění:

"Fond rozvoje byl zřízen usnesením Zastupitelstva města Liberec č.116/2015 ze dne 30. 4. 2015 jako trvalý účelový fond statutárního města Liberce dle §84 odst. 2, písm. c) zákona č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §5 odst. 1 zákona č.250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě připomínek zejména vedoucích odborů majetkové správy a správy veřejného majetku dochází k úpravě statutu a pravidel fondu rozvoje.“

a schválit změnu statutu a základních pravidel pro využití fondu rozvoje dle přílohy: č. 1 a přílohy č. 2",

a schválit

1.změnu statutu Fondu rozvoje viz. Přílohy č. 1 a 2,

2.zřízení dílčího Fondu rozvoje –Fondu veřejné infrastruktury dle dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ a vnitřním členěním dílčího fondu, souhlasí se změnou Statutu fondu rozvoje a Základních pravidel pro využití fondu rozvoje,

3.zrušení dílčích fondů –Fond pro opravy energetické, Fond pro kofinancování, Fond cyklodoprava,

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

22. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovací listině TSML, p. o. (bod 44.)

Usnesení č. 100/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit úplné aktualizované znění majetkových příloh ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby města Liberec k 1. 1. 2022 dle Přílohy č. 1

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

23. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření (bod 49.)

K bodům odboru školství a sociálních věcí podal informace Mgr. Kalous.

Usnesení č. 101/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit úplná aktualizovaná znění majetkových příloh ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací sociálního a zdravotního zaměření k 1. 1. 2022, dle příloh č. 1-3:1) Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvková organizace2) Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace3) Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Dále bylo přítomno 8 členů FV.

24. Návrh výboru pro sociální věci a bezpečnost na přidělení dotací z dílčího Fondu zdraví a prevence Dotačního fondu SML pro rok 2022 (bod 50.)

Usnesení č. 102/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.v souladu s článkem 5.16 Statutu Dotačního fondu SML navýšení celkového objemu finančních prostředků vyhlášeného programu takto:

4.1 Program Prevence civilizačních chorob a podpora zdravého životního stylu na celkový objem finančních prostředků 428.000 Kč,

4.2 Program Primární prevence rizikových jevů na celkový objem finančních prostředků 174.000 Kč,

4.3 Program Prevence sociálního vyloučení a podpora začleňování na celkový objem finančních prostředků 263.000 Kč,

2.návrh výboru pro sociální věci a bezpečnost na přidělení dotací z dílčího Fondu zdraví a prevence Dotačního fondu SML pro rok 2022 takto:

1.v rámci vyhlášení programu 4.1 Prevence civilizačních chorob a podpora aktivit zdravého životního stylu

- a) poskytnutí dotací v celkové výši 428.000 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1,
- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli jmenovitě uvedenými v příloze č. 1 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu zdraví a prevence uvedené v příloze č. 7,
- c) neposkytnutí dotací žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 2,

2.v rámci vyhlášení programu 4.2 Primární prevence rizikových jevů

- a) poskytnutí dotací v celkové výši 174.000 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 3,
- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli jmenovitě uvedenými v příloze č. 3 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu zdraví a prevence uvedené v příloze č. 7,
- c) neposkytnutí dotací žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 4,

- 3.v rámci vyhlášení programu 4.3 Prevence sociálního vyloučení a podpora začleňování
- a) poskytnutí dotací v celkové výši 263.000 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 5,
 - b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadatelem jmenovitě uvedenými v příloze č. 5 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu zdraví a prevence uvedené v příloze č. 7,
 - c) neposkytnutí dotací žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 6.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

25. Návrh výboru pro vzdělávání na přidělení dotací z dílčího Fondu vzdělávání Dotačního fondu SML pro rok 2022 (bod 51.)

Usnesení č. 103/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.v souladu s bodem 5.11 statutu Dotačního fondu s přesunem alokovaných prostředků mezi programy následujícím způsobem: nevyčerpanou částku 68.274 Kč převést z programu 3.1 Volnočasové aktivity s jasným vzdělávacím dopadem na cílovou skupinu do programu 3.2 Komunitní činnost přispívající rozvoji místních iniciativ,

2.návrh výboru pro vzdělávání na přidělení dotací z dílčího Fondu vzdělávání Dotačního fondu SML pro rok 2022 takto:

1.v rámci vyhlášení programu 3.1 Volnočasové aktivity s jasným vzdělávacím dopadem na cílovou skupinu

- a) poskytnutí dotací v celkové výši 773.060 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1,
- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadatelem jmenovitě uvedenými v příloze č. 1 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu vzdělávání uvedené v příloze č. 3,
- c) neposkytnutí dotace žadatelem jmenovitě uvedeným v příloze č. 4,

2.v rámci vyhlášení programu 3.2 Komunitní činnost přispívající rozvoji místních iniciativ

- a) poskytnutí dotací v celkové výši 218.274 Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 2,

- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadatelem jmenovitě uvedenými v příloze č. 2 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu vzdělávání uvedené v příloze č. 3,
- c) neposkytnutí dotací žadatelům jmenovitě uvedenými v příloze č. 4

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

26. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec pro Liberecký tenisový klub, z. s., na Svijany Open 2022 (bod 53.)

K bodům odboru cestovního ruchu, kultury a sportu podal informace Ing. Kvasnička.

Usnesení č. 104/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Liberecký tenisový klub z. s. se sídlem Fibichova 1377/8, Liberec I -Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 442 24 087, na úhradu a zajištění provozních nákladů při pořádání akce Svijany Open 2022, dle přílohy číslo 2.

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Liberecký tenisový klub z. s. se sídlem Fibichova 1377/8, Liberec I -Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 442 24 087, na úhradu a zajištění provozních nákladů při pořádání akce Svijany Open 2022, dle přílohy číslo 2.

Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 5 (nepřijato)

27. Návrh na přidělení dotací z dílčího Sportovního Dotačního fondu SML pro rok 2022 (bod 54.)

Usnesení č. 105/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. návrh na přidělení dotací z dílčího Sportovního Dotačního fondu SML pro rok 2022 v rámci vyhlášeného programu takto:

6.1 Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže poskytnutí a neposkytnutí dotací ve výši 7.323.500,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č.1, tabulka 1.

2. návrh na přidělení dotací z dílčího Sportovního Dotačního fondu SML pro rok 2022 v rámci vyhlášeného programu takto:

6.1 Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže poskytnutí dotací ve výši 1.734.000,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, tabulka 2.

3. návrh na přidělení dotací z dílčího Sportovního Dotačního fondu SML pro rok 2022 v rámci vyhlášeného programu takto:

6.1 Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže poskytnutí dotací ve výši 108.000,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, tabulka 3.

4. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadatelem uvedenými jmenovitě v příloze č. 1 (tabulka 1,2,3), podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Sportovního fondu uvedené v příloze č. 3.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

28. Návrh na udělení dotací z dílčího Fondu kultury a cestovního ruchu Dotačního fondu SML žadatelům v roce 2022 (bod 55.)

Usnesení č. 106/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. v souladu s článkem 5.16 Statutu Dotačního fondu SML s přesunem finančních prostředků mezi vyhlášenými programy takto:

z programu 5.1 Kulturní projekty na území města Liberec nerozdělené prostředky přesunout do programu 5.3 Publikace, tisky a další média ve výši 1 925,-Kč

navýšení alokace vyhlášeného programu 5.3 Publikace, tisky a další média takto:

program 5.3 Publikace, tisky a další média na celkový objem finančních prostředků 451 925,- Kč v tomto programu

2.návrh na přidělení dotací z dílčího fondu Dotačního fondu SML Fondu kultury a cestovního ruchu pro rok 2022 takto:

v rámci vyhlášení programu:

a) 5.1 Kulturní projekty na území města Liberec

- poskytnutí dotace ve výši 1 110 550,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, (tabulka č. 1)
- neposkytnutí dotace žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, (tabulka č. 4)

b) 5.2 Liberec jako turistická destinace

- poskytnutí dotace ve výši 144 000,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, (tabulka č. 2)
- neposkytnutí dotace žadateli jmenovitě uvedenému v příloze č. 1, (tabulka č. 4)

c) 5.3 Publikace, tiskoviny a další média

- poskytnutí dotace ve výši 451 925,-Kč žadatelům jmenovitě uvedeným v příloze č. 1, (tabulka č. 3)
- neposkytnutí dotace žadateli jmenovitě uvedenému v příloze č. 1, (tabulka č. 4)

3.a) 5.1 Kulturní projekty na území města Liberec

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadateli uvedenými jmenovitě v příloze č. 1, tabulka č. 1 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury a cestovního ruchu uvedené v příloze č. 2a)

b) 5.2 Liberec jako turistická destinace

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadateli uvedenými jmenovitě v příloze č. 1, tabulka č. 2 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury a cestovního ruchu uvedené v příloze č. 2b)

c) 5.3 Publikace, tiskoviny a další média

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s žadateli uvedenými jmenovitě v příloze č. 1, tabulka č. 3 podle vzorové Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu kultury a cestovního ruchu uvedené v příloze č. 2c)

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

[29. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na činnost poboček Krajské vědecké knihovny a na nákup fondu \(bod 56.\)](#)

Usnesení č. 107/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 3.700.000,-Kč subjektu Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace, Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 00083194 na činnost poboček Krajské vědecké knihovny v Liberci a na nákup knihovního fondu (akvizici),

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a subjektem Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace, Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 00083194 dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

30. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu dětského sboru Severáček (bod 57.)

Usnesení č. 108/22: Finanční výbor dne 29. 6. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ve výši 150.000 Kč spolku Kruh přátel Severáčku z.s., IČ 46744134, se sídlem Frýdlantská 1359/19, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na koncertní zájezd Severáčku po Jižní Koreji.

2.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a spolkem Kruh přátel Severáčku z.s., IČ 46744134, se sídlem Frýdlantská 1359/19, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, na koncertní zájezd Severáčku po Jižní Koreji, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

31. Harmonogram přípravy a zpracování návrhu rozpočtu statutárního města Liberec na rok 2023 (bod 203.)

Finanční výbor bere předloženou informaci na vědomí.

32. Různé

V rámci tohoto bodu diskutovali členové výboru o kandidatuře města na evropské město kultury v roce 2028 a případných přínosech a nákladech s tímto spojených a o odpovědi finančnímu výboru na dotaz o vyčíslení těchto případných výnosů a nákladů.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 30. 6. 2022)

V Liberci dne 30. 6. 2022, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.