

Dobrý den!

Vážený pane primátore a vedení města, rado a zastupitelé a rovněž hosté.

Přicházím z pověření Osadního výboru Pilínkov-Hluboká. Pro osvěžení paměti. Jsme první osadní výbor, který vznikl po roce 1989 na území města. Dnes nás je 14 a měli bychom být respektovanými partnery města při řešení mnoha místních záležitostí. Naše práce je zcela dobrovolná, obyvatelé se na nás v dobré víře obracejí a očekávají informace a pomoc. Předpokládají, že jsme dostatečně informováni a disponujeme pravomocemi. Opak je pravdou!

Krátce před vánočními svátky loňského roku RM schválila spolupráci statutárního města se soukromým investorem Hengst Filtration s.r.o, což je jedna z odnoží LVZ. Ta hodlá na jedné z posledních volných ploch PZ Jih vybudovat obří průmyslovou halu. Bohužel tato plocha je nešťastně vklíněna do rodinné zástavby. Předěluje dříve samostatnou obec. Osadní výbor i obyvatelé byli od počátku městem i developerem ujišťováni, že pozemek bude zastavěn citlivě, ne po celé ploše a s přízemními objekty.

Současná „bohulibá“ snaha města Liberec nám do rodinné zástavby přivedla brutální investici. Mnohem masivnější, která vůbec nerespektuje přirozené podmínky k žití místních občanů. Je to o to smutnější případ, že osadní výbor se o rozhodnutí RM předem vůbec nedozvěděl. A o to trapnější, že představitelé města tzv. vyjednali s Hengst Filtration s.r.o., a teď budu citovat ze zápisu RM „přidanou hodnotu pro obyvatele dané lokality v oblasti občanské vybavenosti.“ O přidané hodnotě máme vážné pochybnosti.

Bezprostředně dotčení majitelé nemovitostí, jako účastníků řízení k žádosti o změně územního rozhodnutí o umístění stavby si nechali vypracovat odborné posouzení. A bude vám k dispozici spolu

s dalšími materiály. Zde se např. seznámíte s tím, jak město „jde na ruku“ investorovi. Díky vlhké louce určené na zástavbu je zájmová lokalita hnízdištěm chřástala polního, který je zvláště chráněným druhem tažného ptáka. Pro stavební záměr byla vydána v srpnu 2021 výjimka ze zákona. Zmenšení teritoria pro hnízdění o celkovou plochu 33.025 m<sup>2</sup> je součástí postupného ukrajování biotopu. Nejedná se jen o zábor části biotopu.

Za osadní výbor ještě stručně shrnu, že řadu problémů Pilínkova a Hluboké se s městem nedaří plnit. Ať již se jedná o rekonstrukci mostu přes železniční trať v ul. Ke Hluboké, rychlostní radar v ul. Puškinova nebo veřejné osvětlení v ul. Rampasova.

Co tedy požaduje OV. Aby vedení SML vstoupilo do jednání s Hengst Filtration s.r.o a společně hledali přijatelné řešení. Dále, aby napomohlo k veřejnému projednání investice, případně žádalo o zahájení procesu posuzování dopadů záměru stavby do životního prostředí EIA.

Připomínám, že občané Pilínkova a Hluboké projevují oprávněné obavy a na veřejném setkání vyjádřili vůli k občanské neposlušnosti uvnitř průmyslové zóny Jih. Osadní výbor chce zůstat v roli mediátora. Není problémem „průmyslová zóna“, problémem je nepřizpůsobivost daným podmínkám v lokalitě. Jde o velikost stavby, pro kterou je daný pozemek nevhodný.

V Liberci 24. února 2022

(za OV Pilínkov-Hluboká pověřen přednést na ZML v 2/2022 S. Šetina)