




# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Uzavření Dohody o prominutí dluhu a vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Liberec**

**Zpracoval:** Mgr. Marcela Hegrová   
**odbor, oddělení:** odbor právní a veřejných zakázek  
**telefon:** 48 524 3218

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Mgr. Jan Audy 

**Projednáno:** v RM dne 20.1.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření Dohody o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení mezi Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Liberec, dle které Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových promíjí statutárnímu městu Liberec dluh ve výši 18.648.990 Kč s příslu-

šenstvím a statutární město Liberec se zavazuje uhradit České republice-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku 19.276 Kč

***a u k l á d á***

Tiboru Batthyánymu, primátorovi města, podepsat Dohodu o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích

Termín: neprodleně

## Důvodová zpráva

Statutární město Liberec obdrželo dne 15.12.2014 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Odloučené pracoviště Liberec, návrh Dohody o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení.

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má za statutárním městem Liberec pohledávku ve výši jistiny 18.648.990 Kč a zákonných úroků z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18.648.990 Kč od 11.7.2012 do uzavření dohody. Pohledávka vznikla porušením povinnosti SML nezřídit zástavní právo k nemovitostem, a to pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č.p. 108, na pozemku p.č. 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec (tzv. „URAN“). Předmětné nemovitosti SML nabylo bezúplatně od státu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005 s právními účinky vkladu ke dni 27.10.2005 (dále jen „smlouva“). V Čl. V odst.3 smlouvy se statutární město Liberec zavázalo, že ke smlouvou převedeným nemovitostem nezřídí po dobu 20 let ode dne jejich nabytí zástavní právo a ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku se SML zavázalo v Čl. V odst.4 smlouvy odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převedených nemovitostí stanovené znaleckým posudkem v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu. Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 12.7.2010 s právními účinky ke dni 14.7.2010 zřídilo SML zástavní právo k předmětným nemovitostem, čímž došlo k porušení smluvených závazků. Znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22.6.2012 znalkyně Ing. Jany Raškové byla stanovena cena předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklá ke dni bezúplatného převodu částkou 18.648.990 Kč.

Statutární město Liberec dluh neuznalo a dlužnou částku ve stanovené lhůtě neuhradilo. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 12.7.2012 podána u Okresního soudu v Liberci žaloba o zaplacení dluhu ve výši 18.648.990 Kč s příslušenstvím. Ve věci nebylo doposud u příslušného soudu jednáno, jednání nařízené na den 12. ledna 2015 bylo na žádost SML z důvodu možného smírného vyřešení věci odročeno.

Předchozí vedení SML ve věci opakovaně jednalo a žádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i Ministerstvo financí o prominutí či alespoň snížení stanovené sankce. SML též usilovalo o zánik zástavního práva váznoucího na předmětných nemovitostech, což se nakonec podařilo a na základě jednostranného vzdání se zástavního práva Českou spořitelnou, a.s. náhradou za jiné nemovitosti bylo ke dni 8.9.2014 zástavní právo v katastru nemovitostí vymazáno. Primátorka statutárního města Liberec dne 15.9.2014 opětovně písemně požádala o prominutí dluhu a prokázala výmaz zástavního práva z předmětných nemovitostí. Dne 15.12.2014 byl městu doručen, jak shora uvedeno, návrh dohody o prominutí dluhu.

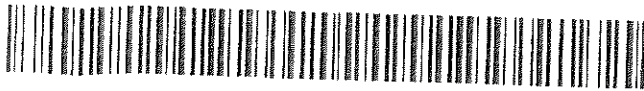
Předmětem návrhu dohody je **prominutí dluhu ve výši 18.648.990 Kč s příslušenstvím** Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle čl. II. odst.4 dohody se **statutární město Liberec zavazuje zaplatit částku 19.276 Kč**, která představuje náklady vynaložené na pořízení znaleckého posudku č. 499-19/12 Ing. Jany Raškové, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření dohody. Ve smyslu čl.II odst.5 dohody se smluvní strany zavazují, že nebudou po sobě požadovat náhradu nákladů soudního řízení ve věci zaplacení dluhu, jež je vedeno u Okresního soudu v Liberci. SML doposud žádné náklady související se soudním řízením nevznikly.

V souladu s ustanovením § 34 odst.3 a § 36 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **tato dohoda vznikne až dnem udělení výjimky a jejím schválením Ministerstvem financí.**

- Přílohy:
1. Dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 15.12.2014
  2. Dohoda o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení včetně přílohy č.1 (doložka dle § 41 zákona o obcích)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



8516/ULB/2014-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
Liberec I-Staré Město  
460 01 Liberec

Pan  
Tibor Batthyány  
primátor

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/8397/2014-ULBM

VYŘIZUJE: Havlová Jaroslava

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 485 244 119

E-MAIL: Jaroslava.Havlova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 15.12.2014

Vážený pane primátore,

v příloze Vám zasiláme 4 paré Dohody o prominutí dluhu a vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení.

Po schválení Zastupitelstvem Statutárního města Liberec a vyplnění Doložky, prosíme, podepsané vrátit zpět spolu s ověřenou kopií usnesení zastupitelstva o schválení Dohody a ověřenou kopií Usnesení zastupitelstva ze dne 27.11.2014 k volbě primátora.

Děkujeme

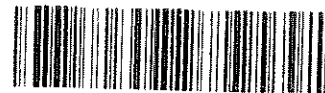
S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec

15.12.2014  
Ing. Edita Chládková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy: dle textu

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 15.12.2014  
CJ MML 237120/14  
listy:3 prílohv:0



mmlbes5376354f

7354/ULB/2014-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/7357/2014-ULBM

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 6979111,  
zastoupená Ing. Petrem Urbánkem, náměstkem pro Právní služby a hospodaření s majetkem,  
oprávněného k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

(dále jen „věřitel“),

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, IČ 0022978,  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem

(dále jen „dlužník“),

uzavírají podle ustanovení § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **Dohodu o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení**

I.

1. Věřitel má za dlužníkem k datu 10. 7. 2012 pohledávku ve výši jistiny 18 648 990 Kč, slovy: Osmnáctmilionšestsetčtyřicetostisícdevětsetdevadesátkorun českých. Pohledávka věřitele vznikla porušením povinnosti dlužníka nezřídít zástavní právo k nemovitostem, a to pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č. p. 108, na pozemku parcelní číslo 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec (dále jen „předmětné nemovitosti“), které dlužník od věřitele bezúplatně nabyl na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20. 7. 2005 s právními účinky vkladu 27. 10. 2005 (dále jen „Smlouva o bezúplatném převodu“). Dlužník se v Čl. V. odst. 3 Smlouvy o bezúplatném převodu zavázal, že ke Smlouvou o bezúplatném převodu převedeným nemovitostem nezřídí po dobu 20 let ode dne jejich nabytí zástavní právo a ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob. Pro případ porušení tohoto závazku se dlužník zavázal v Čl. V. odst. 4 Smlouvy o bezúplatném převodu odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převedených nemovitostí stanovené znaleckým posudkem v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu.
2. Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 12. 7. 2010 s právními účinky k 14. 7. 2010 zřídil dlužník zástavní právo k předmětným nemovitostem, čímž došlo k porušení povinnosti stanovené Smlouvou o bezúplatném převodu. Znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22. 6. 2012 znalkyně Ing. Jany Raškové byla stanovena cena předmětných nemovitostí v čase a místě obvyklá ke dni bezúplatného převodu částkou 18 648 990 Kč.
3. Vedle pohledávky uvedené v odst. 1 dlužník věřiteli dluží též zákonné úroky z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 18 648 990 Kč běžící od 11. 7. 2012 do uzavření této dohody.

II.

1. Dlužník byl naposledy dopisem ze dne 27. 6. 2012 vyzván k úhradě dluhu a vzhledem k tomu, že dluh nebyl v určené lhůtě uhrazen, byla dne 12. 7. 2012 podána k Okresnímu soudu

v Liberci žaloba o zaplacení dluhu s příslušenstvím. Dlužník dopisem ze dne 15. 9. 2014 požádal o prominutí dluhu a prohlásil, že zástavní právo, které zřídil k předmětným nemovitostem, bylo z předmětných nemovitostí sejmuto, a to ke dni 8. 9. 2014. Toto tvrzení dlužníka bylo ověřeno příslušným výpisem z katastru nemovitostí.

2. Dlužník prohlašuje, že dluh uvedený v Čl. I. odst. 1 této dohody nevznikl v souvislosti s trestnou činností a že nemá žádnou pohledávku vůči státu ani státní organizaci.
3. Věřitel dluh uvedený v Čl. I. odst. 1. a odst. 3. této dohody, který vznikl porušením povinnosti nezřídít zástavní právo k předmětným nemovitostem, které dlužník od věřitele bezúplatně nabyt na základě Smlouvy o bezúplatném převodu dlužníkovi promíjí ve smyslu ustanovení § 1995 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 34 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Dlužník prohlašuje, že s prominutím tohoto dluhu výslovně souhlasí.
4. Dlužník se zavazuje zaplatit věřiteli částku 19 276 Kč, která představuje náklady vynaložené věřitelem na pořízení znaleckého posudku č. 499 -19/12, zpracovaného soudním znalcem Ing. Janou Raškovou na zjištění ceny předmětným nemovitostí v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu, dle vyúčtování soudního znalce č. 0562 ze dne 22. 6. 2012, a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody.
5. Věřitel a dlužník se zavazují, že nebudou navzájem po sobě požadovat náhradu nákladů soudního řízení, jež je vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012 ve věci zaplacení dluhu, který je předmětem prominutí podle této dohody.
6. Vzhledem k výši dluhu a jeho příslušenství tato dohoda vznikne až dnem udělení výjimky a jejím schválením Ministerstvem financí dle ustanovení § 34 odst. 3 a § 36 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

1. Strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu, což stvrzují svými podpisy.
2. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této dohody je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

*Příloha č. 1 – doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.*

V Praze dne

V Liberci dne

.....  
**Ing. Petr Urbánek**  
náměstek pro Právní služby  
a hospodaření s majetkem

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor

Příloha č. 1 k Dohodě o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Dohodě o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení, kde Statutární město Liberec souhlasí ve smyslu ustanovení § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s prominutím svého dluhu ve výši 18 648 990 Kč s úrokem z prodlení ve výši 7,50 % ročně z částky 18 648 990 Kč od 11. 7. 2012 do uzavření této dohody, a zavazuje se uhradit státu částku 19 276 Kč, která představuje náklady na pořízení znaleckého posudku č. 499 -19/12, zpracovaného soudním znalcem Ing. Janou Raškovou na zjištění ceny nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody, v čase a místě obvyklé ke dni bezúplatného převodu, dle vyúčtování soudního znalce č. 0562 ze dne 22.6.2012, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne vzniku této dohody a kde se statutární město Liberec zavazuje nepožadovat náhradu nákladů soudního řízení, které je vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 16 C 86/2012, byly ze strany statutárního města Liberec splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních úkonů.

Dluh vznikl z titulu neuhrazené ceny nemovitostí, které Statutární město Liberec nabylo bezúplatně Smlouvou o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005 se závazkem nezřídit k takto nabytým nemovitostem po dobu 20 let zástavní právo s tím, že při porušení tohoto závazku je stanovena povinnost statutárního města Liberec zaplatit státu cenu nemovitostí v čase a místě obvyklou zjištěnou dle znaleckého posudku k datu převodu. Zástavní právo k nemovitostem, a to pozemku parcelní číslo 4097/2 a budově Liberec III-Jeřáb, č. p. 108, na pozemku parcelní číslo 4097/2 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, bylo zřízeno Smlouvou o zřízení zástavního práva uzavřenou s Českou spořitelnou a. s. s právními účinky k 14. 7. 2010 a cena nemovitostí byla zjištěna znaleckým posudkem č. 499-19/12 ze dne 22.6.2012 znalkyně Ing. Jany Raškové. Zástavní právo bylo z uvedených nemovitostí k 8. 9. 2014 sejmuto.

Předmětná Dohoda o prominutí dluhu a o vyrovnání nákladů na znalecký posudek a nákladů soudního řízení byla schválena usnesením č. .... na zasedání Zastupitelstva statutárního města Liberec dne.....

V Liberci dne

.....  
Tibor Batthyány  
primátor