



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2015

Bod pořadu jednání:

Aktualizace harmonogramu pořízení nového územního plánu Liberec

Stručný obsah: s ohledem na vývoj prací v rámci pořizování nového návrhu územního plánu Liberec je nutné aktualizovat harmonogram, který byl schválen dne 30. 4. 2015 Zastupitelstvem města Liberec. V současné době zpracovává fa. Saul s.r.o. (projektant ÚPL) nový návrh územního plánu Liberec.

Zpracovala: Ing. Karolína Hrbková
odbor, oddělení: náměstkyně primátora a určený zastupitel
telefon: 485 243 165

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno: ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 12. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nový harmonogram pořízení nového územního plánu Liberec dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

a u k l á d á

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, aby zajistila činnost pořizovatele, danou zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Stručný obsah: s ohledem na vývoj prací v rámci pořizování nového návrhu územního plánu Liberec je nutné aktualizovat harmonogram, který byl schválen dne 30. 4. 2015 Zastupitelstvem města Liberec. V současné době zpracovává fa. Saul s.r.o. (projektant ÚPL) nový návrh územního plánu Liberec.

Stručný přehled prací, které v rámci přípravy nového návrhu územního plánu proběhly v uplynulých měsících:

V červnu 2015 schválilo zastupitelstvo města usnesením číslo 182/2015 pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu. Tímto byla ukončena příprava opakovaného veřejného projednání dle původně plánovaného harmonogramu a byla zahájena příprava nového návrhu územního plánu, který bude znovu projednán na společném jednání a veřejném projednání. Během letních měsíců proběhly workshopy pořádané určeným zastupitelem s odborníky k různým tématům týkajícím se územního plánování a rozvoje města.

Při projednávání harmonogramu, který byl schválen usnesením č. 102/2015 ze dne 30. 4. 2015 zastupitelstvem města, nebyly ještě známy podmínky dodatku smlouvy s projektantem. Tento dodatek smlouvy byl uzavřen v rámci jednacího řízení bez uveřejnění. V rámci tohoto řízení se nepovedlo dohodnout předpokládaný dvou měsíční termín pro zpracování nového návrhu územního plánu. Projektant má na zpracování této fáze 12 týdnů od předání všech dohodnutých dat a to především z důvodu časově náročného zpracování aktualizace dopravního modelu, který posuzuje navrhovanou dopravní koncepci nového návrhu územního plánu Liberec. Smlouvu respektive dodatek ke smlouvě město podepsalo dne 7. 10. 2015. Nyní projektant dle schválených pokynů pracuje na novém návrhu pro společné jednání.

Data požadována pro nový návrh dle dodatku smlouvy byla projektantovi předána dne 11. 11. 2015. Jedním ze zásadních podkladů jsou data poskytována stavebním úřadem konkrétně územní rozhodnutí či územní souhlasy. Tato data však od stavebního úřadu nebyla předávána v odpovídající kvalitě a s požadovanou vypovídající kvalitou, na což průběžně upozorňoval odbor hlavního architekta a je též doloženo i v dopise, který dne 16. 11. 2015 zaslal projektant územního plánu. Z předávaných dat od stavebního úřadu je špatně dohledatelné přesné umístění staveb na pozemku, což je klíčové pro vymezení zastavitelného a zastavěného území a také proto, aby nedocházelo k legalizaci nepovolených staveb na území města a často tím narušení koncepce pořizovaného územního plánu Liberec. Odbor hlavního architekta se snažil

data poskytnutá stavebním úřadem zpracovat tak, aby měla pro projektanta lepší vypovídající hodnotu.

Aktualizovaný harmonogram byl dne 7. 12. 2015 projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování. Výbor vzal aktualizovaný harmonogram pořízení nového územního plánu Liberec pouze na vědomí a to poměrem hlasování pro 7, proti 1, zdržel se 3.

Příloha: Aktualizovaný harmonogram nového územního plánu města Liberec.

Aktualizace harmonogramu pořízení nového ÚP:

Jednotlivé etapy	Schválený harmonogram	Aktualizace
Příprava pokynů pro zpracování návrhu ÚP a jejich schválení v zastupitelstvu města (§ 51 odst. (3) stavebního zákona)	06/2015	06/2015
Zpracování dokumentace projektantem územního plánu (dle smlouvy 12 týdnů)	07/2015 – 08/2015	11/2015 – 1/2016
Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi (§ 50 odst. (2) stavebního zákona)	09/2015	02/2016
Uplatnění stanovisek dotčenými orgány, uplatnění připomínek veřejností (§ 50 odst. (2, 3) stavebního zákona)	10/2015	04/2016
Stanovisko KÚ LK k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a ke koordinaci širších územních vztahů (§ 50 odst. (5,7))	11/2015	05/2016
Úprava dokumentace projektantem ÚP na základě výsledků společného jednání (dle smlouvy 12 týdnů)	12/2016 – 02/2016	07/2016 – 09/2016
Besedy samosprávy s veřejností k návrhu územního plánu, projednání ve výboru pro rozvoj a územní plánování	03/2016	10/2016
Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP (§ 52 stavebního zákona)	04/2016	11/2016