



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr nabytí nemovitosti od SPÚ

Stručný obsah: Státní pozemkový úřad (SPÚ) nabízí SML bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1153/1, v RM a ZM byl projednán záměr nabytí části pozemku o výměře cca 80 m², k.ú. Krásná Studánka - část komunikace, doporučeno pracovní skupinou. SPÚ souhlasí pouze s převodem celého pozemku. Odbor hlavního architekta byl požádán o vyjádření a souhlasí s bezúplatným převodem celého pozemku, navrhuje v budoucnu pozemek rozdělit a část nepořebnou pro budoucí komunikaci odprodat vlastníkům okolních pozemků. Tato možnost není SPÚ vyloučena.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 18. 11. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

a) z r u š u j e usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 159/2015 ze dne 25.6.2015

b) s c h v a l u j e záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1153/1 o výměře 431 m² v k.ú. Krásná Studánka od: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města,
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Státní pozemkový úřad (SPÚ) nabízí SML bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1153/1, v RM a ZM byl projednán záměr nabytí části pozemku o výměře cca 80 m², k.ú. Krásná Studánka - část komunikace, doporučeno pracovní skupinou. SPÚ souhlasí pouze s převodem celého pozemku. Odbor hlavního architekta byl požádán o vyjádření a souhlasí s bezúplatným převodem celého pozemku, navrhuje v budoucnu pozemek rozdělit a část nepořebnou pro budoucí komunikaci odprodat vlastníkům okolních pozemků. Tato možnost není SPÚ vyloučena.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 1153/1

druh pozemků	:	ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana	:	---
důvod předložení	:	nabídka bezúplatného převodu od ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
záměr	:	bezúplatný převod
využití dle územ. plánu	:	Plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, cesta
závazky a břemena	:	---
pronájem pozemku	:	---
zákonná úprava dle	:	zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1153/1 : výměra: 431 m²

Podmínky bezúplatného převodu:

- Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část G, bod 5.

Stanovisko PS: 30. 4. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas s nabytím nemovitosti

SM: souhlas

HA: **nesouhlas** s takto navrhovaným nabytím. Souhlasíme pouze s nabytím jihovýchodní části pozemku, přiléhajícího k ulici Hejnická, pro nutné dopravní propojení lokality (viz příloha č. 1).

SK: souhlas

ZP: souhlas

EP: souhlas

Nové stanovisko HA: 12.10.2015 – souhlas s bezúplatným převodem celého pozemku. Doporučujeme v budoucnu pozemek rozdělit, část zachovat ve vlastnictví SML pro budoucí komunikaci. Zbytek pozemku nabídnout vlastníkům okolních pozemků k odprodeji (zjistit možnost odprodeje).

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic záměr nabytí pozemku **doporučuje**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2015 **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1153/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Krásná Studánka od: ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.6.2015 **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 1153/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Krásná Studánka od: ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.11.2015:

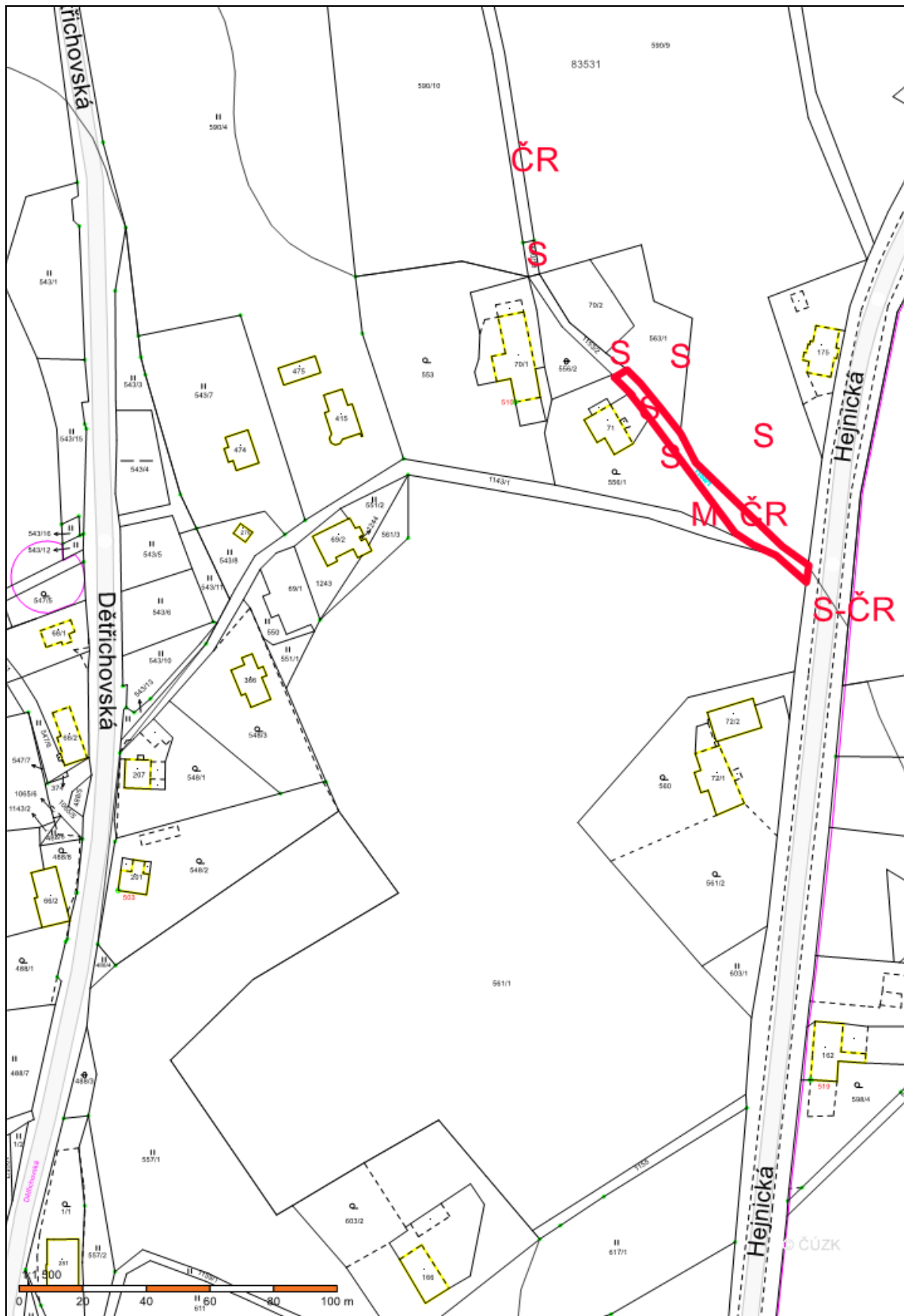
- a) **zrušuje** usnesení č. 484/2015 z 12. RM dne 16.6.2015
- b) **souhlasí** se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1153/1 o výměře cca 431 m² v k.ú. Krásná Studánka od: **ČR-Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.11.2015:

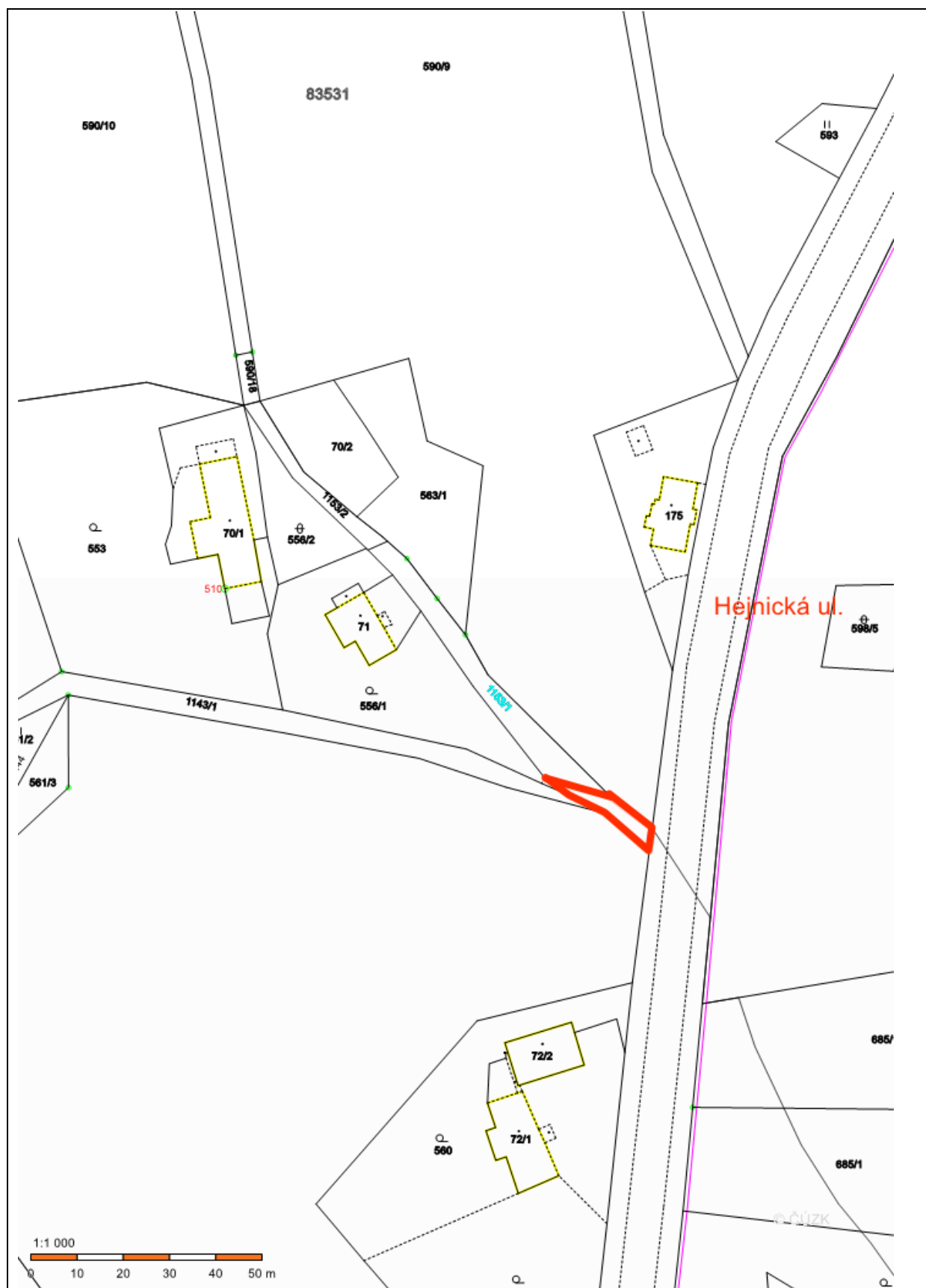
- a) **zrušuje** usnesení č. 159/2015 z 6. ZM dne 25.6.2015
- b) **schvaluje** záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1153/1 o výměře cca 431 m² v k.ú. Krásná Studánka od: **ČR-Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

Formulace usnesení zkonzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Současná nabídka na celý pozemek:



Nabídka části pozemku - schválená:



Nesouhlas s bezúplatným převodem pouze části pozemku:

CJ MML 182 923/15

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

Vaše značka: MSMA/0030/529/15
CJ MML 052119/15

č.j.: **SPU 393598/2015/Ky**

Vyřizuje: Ing. Lucie Kyksová
Tel.: 725 900 676
e-mail: l.kyksova@spucr.cz

Datum: 29.9.2015

Statutární město Liberec
Oddělení majetkové evidence a
dispozic – Ivana Kupcová
Nám. Dr.E. Beneše 1
Liberec 1
460 56

Věc: Nabídka bezúplatného převodu p.č.1153/1 k.ú. Krásná Studánka

K dopisu Statutárního města Liberec ze dne 24.7.2015, kterým oznamujete, že zastupitelstvo města schválilo záměr bezúplatného převodu pouze části pozemku p.č.1153/1 k.ú. Krásná Studánka, Vám sdělujeme následující.

Státní pozemkový úřad nesouhlasí s rozdělením výše uvedeného pozemku a s převodem pouze jeho části na město, neboť celý pozemek slouží jako komunikace a dělení by bylo neodůvodněné.

V případě, že město nebude mít zájem o bezúplatný převod celého předmětného pozemku, bude SPÚ jednat o převodu pozemku majitelům přilehlých nemovitostí, v případě jejich nezájmu bude zařazen do veřejné nabídky.

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

Za správnost: Kyksová

Nové vyjádření HA:

Kupcová Ivana

Od: Vitoušová Ivana <vitousova.ivana@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 12. října 2015 15:02
Komu: 'Kupcová Ivana'
Kopie: 'Kolomazník Petr'
Předmět: Pozemek p.č. 1153/1 Krásná Studánka

Dobrý den,
na základě Vaší žádosti ze dne 7.10.2015 Vám posílám upravené doporučení odboru hlavního architekta k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1153/1 k.ú. Krásná Studánka.

Doporučení – souhlasíme s bezúplatným převodem celého pozemku. Dále doporučujeme v budoucnu pozemek rozdělit, část zachovat ve vlastnictví SML pro budoucí komunikaci. Zbytek pozemku nabídnout vlastníkům okolních pozemků k odprodeji (zjistit možnost odprodeje).

S pozdravem
Ivana Vitoušová

From: Kupcová Ivana [mailto:kupcova.ivana@magistrat.liberec.cz]
Sent: Wednesday, October 07, 2015 3:43 PM
To: 'Vitoušová Ivana'; Rozsypal Vladislav; Kolomazník Petr
Subject: FW: Pozemek

Tak ještě jednou a lépe, omlouvám se za nedodanou přílohu.
Přeji krásný den.

Ivana Kupcová
odbor majetkové správy
odborný pracovník oddělení majetkové evidence a dispozic

statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
Jablonecká 41; Liberec 5
(Liebiegova vila)

tel.: +420485243309, fax: 485243223
e-mail: kupcova.ivana@magistrat.liberec.cz
web:www.liberec.cz

From: Kupcová Ivana [mailto:kupcova.ivana@magistrat.liberec.cz]
Sent: Wednesday, October 07, 2015 3:35 PM
To: 'Vitoušová Ivana'; Rozsypal Vladislav; Kolomazník Petr
Subject: RE: Pozemek
Importance: High

Dobrý den,
vzhledem k tomu, že v Pracovní skupině dne 30.4.2015 jste byli jediní, kdo vyjádřil nesouhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1153/1 v k.ú. Krásná Studánka od Státního pozemkového úřadu, proto Vám v příloze zasílám jejich vyjádření k bezúplatnému převodu pouze části pozemku p.č. 1153/1 v k.ú. Krásná Studánka a prosím o vyjádření, zda Vaše stanovisko stále trvá.
Vyjádření bych potřebovala nejpozději do 14.10.2015.
Moc děkuji a přeji hezký den.

Ivana Kupcová
odbor majetkové správy
odborný pracovník oddělení majetkové evidence a dispozic

Foto pozemku p.č. 1153/1 v k.ú. Krásná Studánka:



