



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - nabytí nemovitosti od ČR - ÚZSVM - ul. Hrazená

**Stručný obsah:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému převodu pozemek p.č. 5833/3 v k.ú. Liberec, který má charakter veřejné komunikace a plynule navazuje na pozemek p.č. 5833/1 v k. ú. Liberec (ul. Hrazená). Záměr převodu nemovitosti byl schválen formou přijetí daru v ZM již v roce 2006. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní žádá o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nejpozději do konce roku 2015, neboť po novém roce bude novela zákona č. 219/2000 Sb. a hrozí, že bude nutnost předkládat tyto smlouvy ke schválení ministerstvu financí

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 18. 11. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 5833/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec od : **Česká republika**  
– **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00  
Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovité věci č. 3153/ULB/2015 dle přílohy č.1

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému převodu pozemek p.č. 5833/3 v k.ú. Liberec, který má charakter veřejné komunikace a plynule navazuje na pozemek p.č. 5833/1 v k.ú. Liberec (ul. Hrazená). Záměr převodu nemovitosti byl schválen formou přijetí daru v ZM již v roce 2006. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní žádá o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nejpozději do konce roku 2015, neboť po novém roce bude novela zákona č. 219/2000 Sb. a hrozí, že bude nutnost předkládat tyto smlouvy ke schválení ministerstvu financí.

Rada města dne 18.4.2006 usn.č.188/06 bod IV. souhlasila a ZM dne 30.3.2006 usnesením č.42/06 schválilo přijetí daru (bezúplatný převod) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemku p.č. 5833/3, k.ú. Liberec. Konečný návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3153/ULB/2015 byl předán na město 19.6.2015.

### Popis majetkoprávní operace:

#### kat. území: Liberec

#### pozemek p.č. 5833/3

druh pozemku	:	jiná plocha – ostatní plocha (pozemek má charakter veřejné komunikace a navazuje na pozemek p.č. 5833/1 (komunikace (ul. Hrazená)
ochrana	:	---
důvod předložení	:	nabídka bezúplatného nabytí nemovitosti od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
záměr	:	bezúplatné nabytí nemovitostí
využití dle územ. plánu	:	
závazky a břemena	:---	
pronájem pozemku	:---	
zákonná úprava dle	:	§ 22 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §2055 a násl. zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 5833/3      výměra: 21 m<sup>2</sup>

#### Podmínky bezúplatného převodu:

- Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku
- Účetní hodnota nemovitých věcí – pozemků u p.č. 5833/3 je 105,- Kč

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic nabytí nemovitostí **doporučuje**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2015 **souhlasí** s bezúplatným nabytím nemovitostí p.č. 5833/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3153/ULB/2015

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 26.11.2015 **schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitostí p.č. 5833/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Liberec od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3153/ULB/2015

**Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.**

**Přílohy:**

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3153/ULB/2015
2. Katastrální mapa se zákresem vlastnictví a fotodokumentace

**Příloha č. 1 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**  
**č. 3153/ULB/2015**

3153/ULB/2015-ULBM  
Č.j.: UZSVM/ULB/3257/2015-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem  
IČ: 00262978

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 3153/ULB/2015**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

parcela číslo 5833/3, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s výše uvedenou  
nemovitou věcí ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci,  
uvedené v ČI. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona  
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží,  
dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Hodnota majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí Kč 105,-- .

### Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Liberec**

**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Tibor Batthyány**  
primátor

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. **3153/ULB/2015**, kterou se převádí:

### pozemek

- **parcela číslo 5833/3** - ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

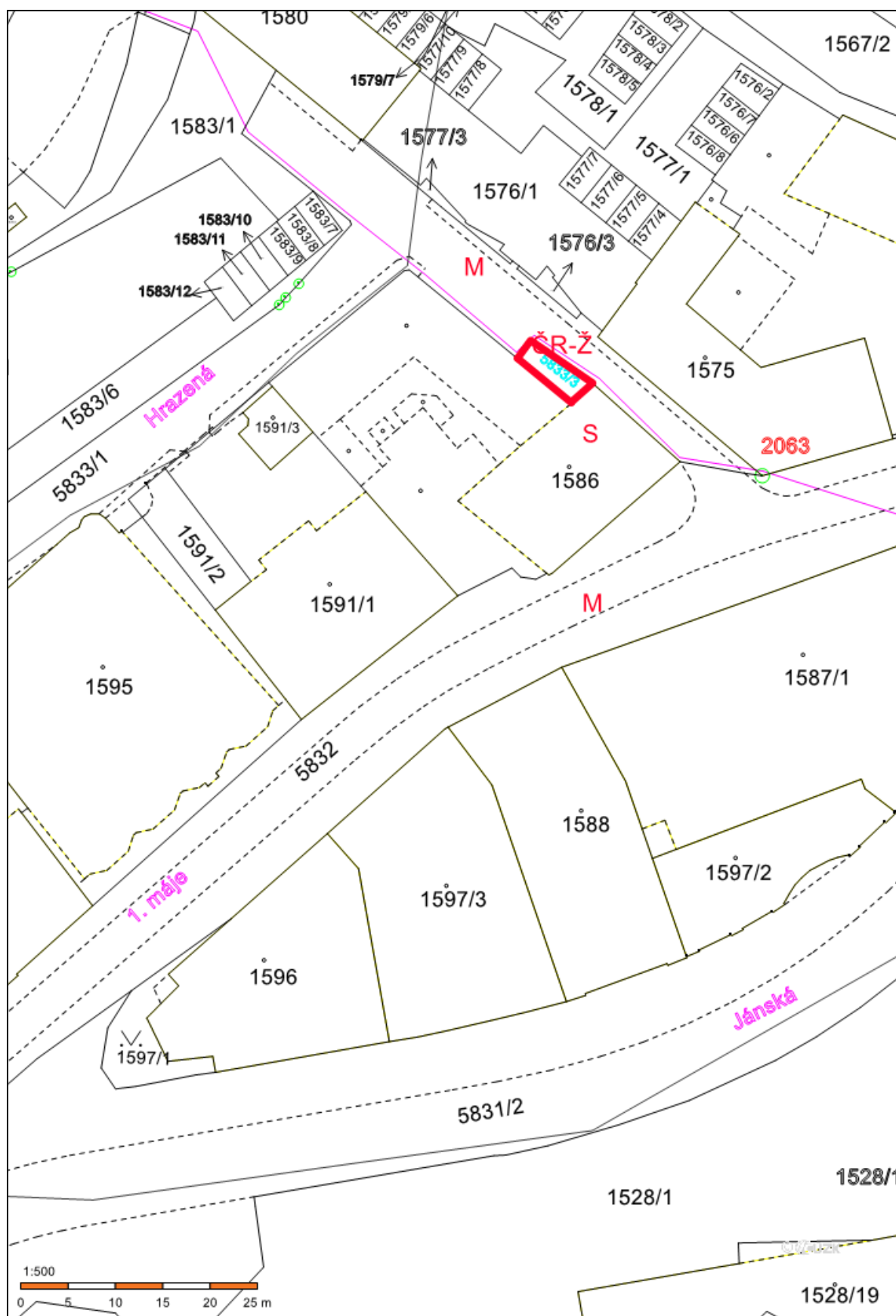
Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3153/ULB/2015 byla schválena Usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Liberec dne .....

V Liberci dne

**Statutární město Liberec**

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor

**Příloha č. 2 - Mapa pozemku p.č. 5833/3 v k.ú. Liberec se zákresem vlastnictví**





**Foto p.č. 5833/3 v k.ú. Liberec**

