



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Návrh k pořízení 85. změny územního plánu města Liberec - podnět č. 85/1, 85/2, 58/3, 85/4**

**Stručný obsah: Podnět č. 85/1 a 85/3 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň na plochu bydlení. Podnět č. 85/2 obsahuje požadavek změny plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a kolonie na plochy bydlení. Podnět č. 85/4 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně - zeleň rekreační, plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby, plochy komunikace na plochy smíšených aktivit.**

**Zpracovala:** Ing. Lenka Bedrníková

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 6. 10. 2015

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 9. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *z a m í t á*

návrh k pořízení 85. změny územního plánu města Liberec – podněty č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4 dle přílohy

### *a u k l á d á*

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

### *Důvodová zpráva*

**Stručný obsah: Podnět č. 85/1 a 85/3 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň na plochu bydlení. Podnět č. 85/2 obsahuje požadavek změny plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a kolonie na plochy bydlení. Podnět č. 85/4 obsahuje požadavek změny plochy urbanizované zeleně - zeleň rekreační, plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby, plochy komunikace na plochy smíšených aktivit.**

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrhy č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze). Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 9. 2015 s usnesením:

*„Výbor pro rozvoj a územní plánování nedoporučuje zastupitelstvu města schválit Zadání 85. Změny dle přiložených materiálů.“ SCHVÁLENO (8-0-0).*

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Příloha: Registrační listy – podněty č. 85/1, 85/2, 85/3, 85/4

## Podnět na změnu územního plánu č. 85/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Karlinky u Liberce
	Parcelní číslo	342/44, 342/45, 342/46, 342/47, 342/53, 342/54, 342/55, 342/56, 342/57
	Druh pozemku	orná půda
	Další specifikace	342/44= 263 m <sup>2</sup> , 342/45= 247 m <sup>2</sup> , 342/46= 243m <sup>2</sup> , 342/47=225m <sup>2</sup> , 342/53= 274m <sup>2</sup> , 342/54=274 m <sup>2</sup> , 342/55=250 m <sup>2</sup> , 342/56=244 m <sup>2</sup> , 342/57= 226 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu na p.p.č. 342/44, 342/45, 342/54, 342/55
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

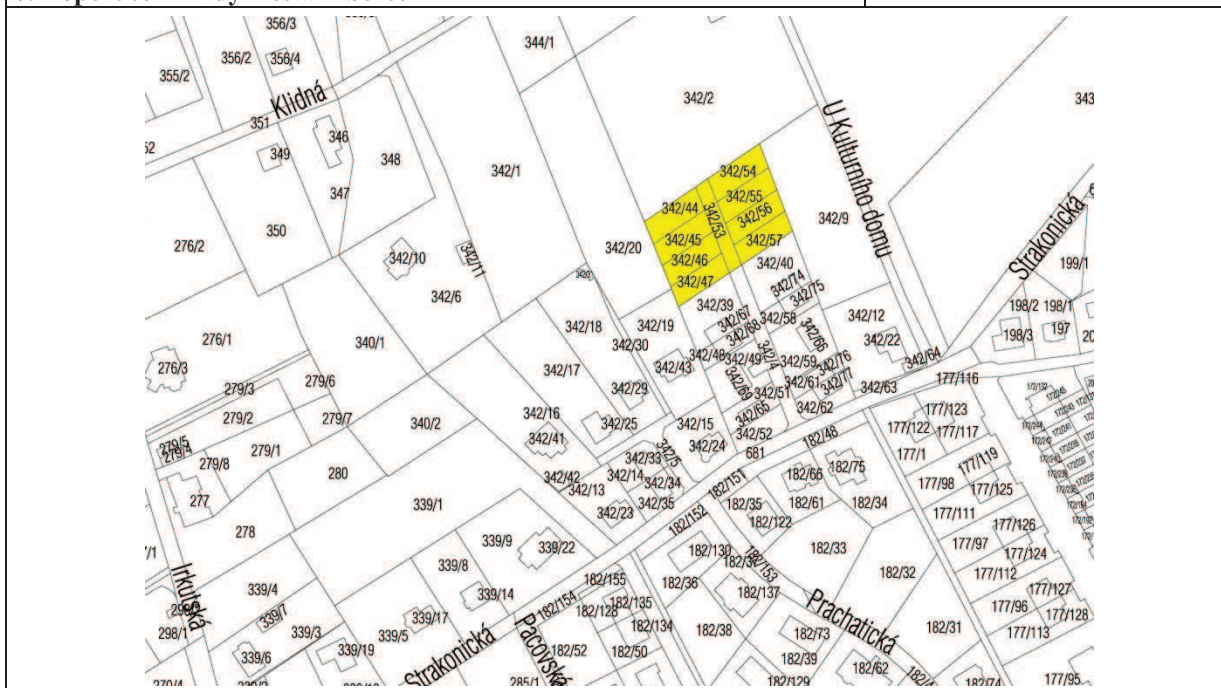
### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu pro veřejné projednání plochy Z – plochy sídelní zeleně.


### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce



## Podnět na změnu územního plánu č. 85/2

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ostašov u Liberce
	Parcelní číslo	533
	Druh pozemku	Zahrada
	Další specifikace	533 = 967 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a zahrádky
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	výstavba přízemního rodinného domu – typ bungalov
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu pro veřejné projednání plochy B – bydlení.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		NE
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		
		



## Podnět na změnu územního plánu č. 85/4

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	5275/2, 5275/3, 5275/4, 5275/5, 5280, 5283/1, 5283/2, 5283/3, 5283/7
	Druh pozemku	ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	5275/2=92 m <sup>2</sup> , 5275/3=26 m <sup>2</sup> , 5275/4=141 m <sup>2</sup> , 5275/5=224 m <sup>2</sup> , 5280=196 m <sup>2</sup> , 5283/1=6 166 m <sup>2</sup> , 5283/2=411 m <sup>2</sup> , 5283/3=136 m <sup>2</sup> , 5283/7=11 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	5280, 5283/7 – plochy urbanizované zeleně-zeleň rekreační (ZR) - návrh, 5285/2, 5275/5 – ZR – návrh, 5283/3 – plochy veřejné vybavenosti- obchodní zařízení a služby (OS) – návrh, 5283/1 – OS – návrh, ZR – návrh, ZR – přestavba, komunikace – návrh, 5283/2 – ZR – návrh, ZR – přestavba, komunikace – návrh, 5275/3 – ZR – přestavba, komunikace – návrh, 5275/4 – ZR – návrh, ZR – přestavba, komunikace - návrh
2.2.	Požadavek na změnu	zařazení pozemků do ploch smíšených aktivit
	Odpovídá funkci	
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	5275/3 – stavba technického vybavení – ČEZ Děčín
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci. V návrhu pro veřejné projednání 5275/2, 5283/1, 5283/2 plochy Z – plochy sídelní zeleně – návrh; 5275/3, 5275/4, 5275/5, 5280, 5283/7 plochy C – plochy smíšené centrální; 5283/3 plochy C – plochy smíšené centrální – přestavba.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		



