



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Darovací smlouva - výstavba technické a dopravní infrastruktury Horská - Slunný palouk**

**Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládána darovací smlouva, kdy statutární město Liberec získá dar v hodnotě 4 458 711,- Kč v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou. Jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Horská - Slunný palouk na pozemku parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.**

**Zpracoval:** Radka Fadrhonicová, specialista odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:** na 18. schůzi rady města dne 20. 10. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** p. Tomáš Kysela, v. r.  
náměstek pro technickou správu majetku města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přijetí daru komunikace a veřejného osvětlení vybudovaného na pozemku p.č. 2069/3 v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec od Ing. Ivo Barka, [REDACTED] a Jaroslavy Barkové, [REDACTED] [REDACTED] Ing. Ladislava Jenčeka, [REDACTED] [REDACTED] Petra Salaby, [REDACTED] [REDACTED] Ing. Jaroslava Balatky, [REDACTED] a Ing. Zuzany Balatkové, [REDACTED] [REDACTED] dle přílohy č.2

*u k l á d á*

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města, zajistit oboustranný podpis darovací smlouvy

Termín: 10/2015

## Důvodová zpráva

---

**Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládána darovací smlouva, kdy statutární město Liberec získá dar v hodnotě 4 458 711,- Kč v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou. Jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Horská - Slunný palouk na pozemku parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.**

Zastupitelstvu města je předkládána darovací smlouva, kdy SML získá dar v hodnotě 4 458 711,-Kč včetně DPH(slovy: čtyřimilionyčtyřistapadesátosmtisícsešmsetjedenáctkorun), jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Horská - Slunný palouk na pozemku parc. č. 2069/3 o výměře 1950 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Liberec v k.ú. Ruprechtice.

Důvodem předložení „darovací smlouvy“ zastupitelstvu města je dokončení díla v požadovaném rozsahu plánovací smlouvy číslo 8/12/0019, která byla odsouhlasena 6. radou města dne 20. 3. 2012 usnesením číslo 223/2012 a následně 3. Zastupitelstvem ze dne 29. 3. 2012 usnesením číslo 70/2012. Předávaná stavba komunikace a veřejné osvětlení splnila podmínky požadované v „plánovací smlouvě“.

Předmětem daru je objekt SO.1 – komunikace a objekt SO.5 - veřejné osvětlení, investoři předmětné stavby - Ing. Ivo Barek a Jaroslava Barková, [REDACTED]

[REDACTED] Ing. Ladislav Jenček, [REDACTED],

[REDACTED] Petr Salaba, [REDACTED]

[REDACTED] Ing. Jaroslav Balatka a Ing. Zuzana Balatková, [REDACTED]

Stavební úpravy byly provedeny dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří ANTA - AG spol. s.r.o. v prosinci 2011, č. zakázky BA 07039.

Náklady na vybudování objektu SO.1 – komunikace a objektu SO.5 - veřejné osvětlení hradili v plné výši investoři výstavby. Statutární město se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Celková hodnota daru činí 4 458 711,- Kč včetně DPH (slovy čtyřimilionyčtyřistapadesátosmtisícsešmsetjedenáctkorun )

Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem Magistrátu města Liberec dne 6. 1. 2014 pod č. j. SURR/7130/171729/13-Vá.



### **Doporučení odboru**

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti souhlasit s uzavřením „*Darovací smlouvy*“, a to mezi Ing. Ivo Barkem a Jaroslavou Barkovou, [REDACTED]

[REDACTED] Ing. Ladislavem Jenčkem, [REDACTED],

Petrem Salabou, [REDACTED],

Ing. Jaroslavem Balatkou a Ing. Zuzanou Balatkovou, [REDACTED]

[REDACTED] a statutárním městem Liberec.

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.**

### **Příloha:**

č. 1 – přehledná situace

č. 2 – Text „*Darovací smlouvy*“



## ***Darovací smlouva***

**č. 0/00/0000**

*(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*

1. **Ing. Ivo Berek,** [redacted]  
**Jaroslava Barková,** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
2. **Ing. Ladislav Jenček,** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
3. **Petr Salaba,** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
4. **Ing. Jaroslav Balatka,** [redacted]  
**Ing. Zuzana Balatková,** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

*(dále jen „dárce“)*

*a*

**statutární město Liberec**

*se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1*

*460 59 Liberec 1*

*IČ: 00262978*

*zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města*

*(dále jen jako „obdarovaný“)*

*(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)*

*uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
níže uvedeného dne měsíce a roku následující*

*Darovací smlouvu  
(dále jen „smlouva“):*

## **I. Předmět darování**

1. *Dárci jsou spoluvlastníky stavebního objektu SO.1 – komunikace a objektu SO.5 - veřejné osvětlení, které jsou umístěny na pozemku*
  - *p. č. 2069/3 o výměře 1950 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Ruprechtice, obec Liberec ve vlastnictví statutárního města Liberec*
2. *Uvedené stavební objekty ve spoluvlastnictví dárců jsou předmětem darování (dále jen „dar“) a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást této smlouvy.*

## **II. Darování**

1. *Dárci darují touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.*
2. *Vlastnické právo k daru přejde na obdarovaného jeho předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.*
3. *Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

## **III. Další ujednání**

1. *Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
2. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí 4 458 711,- Kč včetně DPH (slovy: čtyřimilionyčtyřistapadesátosmtisícšedmsetjedenáctkorun). Hodnota daru byla stanovena poměrnou částí ze smlouvy dílo, která byla uzavřena na SO-1 komunikace, SO-2 dešťová kanalizace. SO-3 veřejné osvětlení, SO-04 veřejná zeleň.*
3. *Dárci prohlašují, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávaných Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
4. *Dárci se dále zavazují, že současně s darovanými stavebními objekty předají obdarovanému tyto doklady a podklady:*



- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, přičemž veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby
- realizační dokumentace stavby odsouhlasená odborem správy veřejného majetku
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace
- hutní zkoušky zemní pláň, a konstrukčních vrstev kameniva
- souhlasné vyjádření sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPI) k provedeným komunikacím
- atesty na zabudované materiály
- kolaudační rozhodnutí na stavbu
- doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti

5. Touto smlouvou postupují dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo číslo 120820 ze dne 22. 2. 2013 a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 36 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout obdarovanému uzavřením plánovací smlouvy č.8/12/0019 ze dne 25. 4. 2012.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání

*nespravedlivě zvýhodňují.*

6. *Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena usnesením číslo..... na schůzi rady města Liberec konané dne ..... a schválena usnesením číslo ..... na zasedání zastupitelstva města Liberec konaném dne .....*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

V ..... dne ..... 2015

V ..... dne ..... 2015

---

***Ing. Ivo Barek***

---

***za statutární město Liberec  
Tibor Batthyány  
primátor města***

---

***Jaroslav Barková***

---

***Ing. Ladislav Jenček***

---

***Petr Salaba***

---

***Ing. Jaroslav Balatka***

---

***Ing. Zuzanou Balatková***