



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 6.10.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.4445/2, k.ú. Liberec o výměře 12 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku minimálně za cenu 13.000,-Kč;

**2. schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1429/327, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře cca 23 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 16.000,-Kč;

**3. schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.127/5 (odděleného GP č. 441-59/2010 ze dne 17.6.2010 z pozemku p.č.127/1), k.ú. Ruprechtice o výměře 132 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 28.000,-Kč;

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

**Pozn.**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(3 případy)

Formulace všech usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 4445/2**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: pozemek pod trafostanicí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. – sjednocení vlastnictví  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 083

cenové pásmo/kategorie: III/B

**Cena dle interního předpisu:** 1360,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1904,- Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 960,-Kč/m<sup>2</sup>

výměra: 12m<sup>2</sup>

základní cena:

11.520,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje:

1.000,-Kč

**Celková cena:**

**13.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 31.8.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
EP: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Pozemek pod stavbou trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 6.10. 2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.4445/2, k.ú. Liberec o výměře 12m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku minimálně za cenu 13.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.4445/2, k.ú. Liberec o výměře 12m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku minimálně za cenu 13.000,-Kč.





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dopr.
Odbor právní a veřejných zakázek		Žp30001
Dodací číslo:	- 5 -08- 2015	DM. znak
Č. j.		

statutarni mesto Liberec  
 Doručeno: 05.08.2015  
 CJ MML 144741/15  
 listy: 1 přílohy: 1



mm1bes596a9b32

**Odesílatel:** Č. j.  
 ČEZ Distribuce a.s.  
 Bc. Ondřej Svoboda  
 Technik rozvoje vn, nn – senior  
 Tatranská 9  
 460 01 Liberec

Statutární město Liberec  
 Odbor právní a veřejných zakázek  
 Nám. Dr. E. Beneše 1  
 460 59 Liberec

*odbor majetkové správy*

Komunikace  
 E - mail / [ondrej.svoboda@cez.cz](mailto:ondrej.svoboda@cez.cz)

NAŠE ZNAČKA  
 9120053637

VÝŘÍZUJE/LINKA  
 Svoboda / 481 105 273

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE  
 Liberec 5. 8. 2015

*\* Odkoupení parcely pod stávající TS*

~~Věc: Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona~~

Dobrý den,

*\** Naše společnost má zájem odkoupit parcelu, která je vlastnictvím Města Liberec. Na základě domluvy na postupu odkupu parcely pod stávajícími trafostanicemi ve vlastnictví Města Liberec, Vám přílohou tohoto dopisu zasíláme Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona.

Za vyřízení předem děkuji

S pozdravem

*[Signature]*  
**Bc. Ondřej Svoboda**  
 Technik rozvoje vn, nn - senior  
 Oddělení Rozvoj Sever

Přílohy :

- 1x Žádost o souhlas vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. 3 stavebního zákona
- 1x Situace stávajícího stavu umístěné trafostanice
- 1x Kopie katastrální mapy
- 1x Pověření k podpisu
- 1x Výpis z rejstříku

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dopr.
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Žp30001
Kancelář tajemníka - podatelna		DM. znak
Dodací číslo:	- 5 -08- 2015	Č. j.

ČEZ Distribuce, a.s.

*JEDNAL s p. Roncovou*

*\** SKUPINA ČEZ

Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035  
 tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax: 378 002 008  
 e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704  
 Zásilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

*\* dle klij. schůzky s Ing. Grottem, nejedná se o prodej o novou stavbu, ale odkoupení pozemku pod TS 5.8.2015*



## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Rochlice u Liberce**

**pozemek p.č. 1429/373-část**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: připojení části pozemku k pozemku ve vlastnictví žadatele  
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti-školství (ZŠ, SŠ,SOU), zpevněná plocha  
závazky a břemena: ano - ČEZ  
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 048

cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 330,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,5  
výměra: cca 23m<sup>2</sup>

základní cena:  
náklady spojené s realizací prodeje:

cca 7.590,- Kč  
cca 7.640,- Kč

**Celková cena:**

**cca 16.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30.6.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
OD: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
EP: souhlas

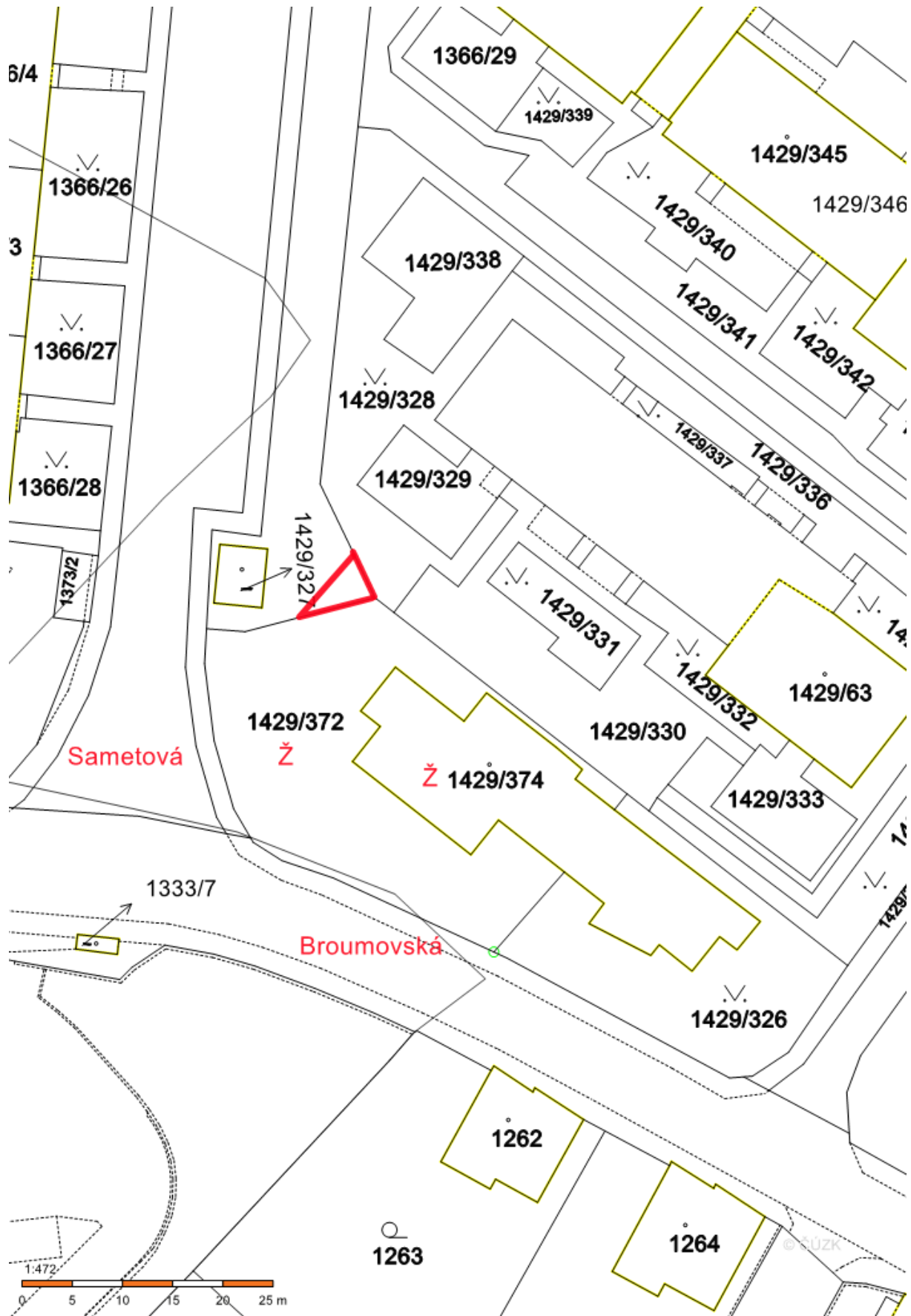
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Připojení k pozemku ve vlastnictví žadatele**

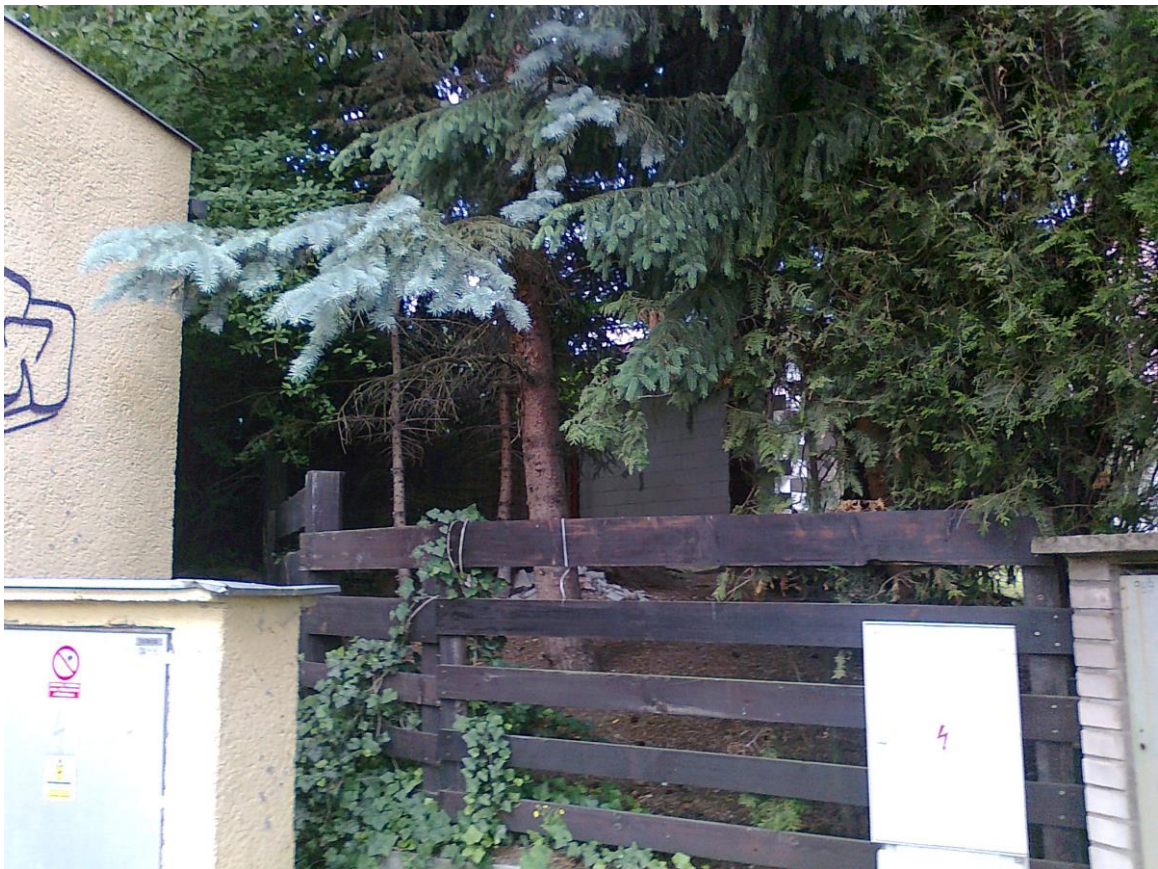
**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje**.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 6.10.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1429/327, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře cca 23m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 16.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1429/327, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře cca 23m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu cca 16.000,-Kč.







### 3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

#### **kat. území: Kateřinky u Liberce      pozemek p.č. 127/5 (odděleno z p.p.č.127/1)**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada  
ochrana:

důvod předložení: žádost  
záměr: pozemek přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, využíval by jako zázemí pro nově vybudovanou veterinární ordinaci

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek u řeky  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: -  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/F

**Cena dle interního předpisu:** 150,- Kč/m<sup>2</sup>      koeficient K3:1,30

jednotková cena: 200,- Kč/m<sup>2</sup>      výměra: 132m<sup>2</sup>

základní cena: 26.400,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.120,-Kč

**Celková cena: 28.000,-Kč**

**Stanovisko PS:** 31.8.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas-doporučili by ale prodat celý původní p.p.č.127/1 až k silnici s VB přístupem k trafostanicí na p.p.č.127/2 a p.p.č.13/3 (s tím v r.2010 nesouhlasil odb.HA, na tomto základě se zadával geometrický plán na oddělení pozemku mezi trafostanicí a silnicí)

HA: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas, upozornění, že hranice pozemku je v souběhu s hranicí stanoveného záplavového území vodního toku Černá Nisa

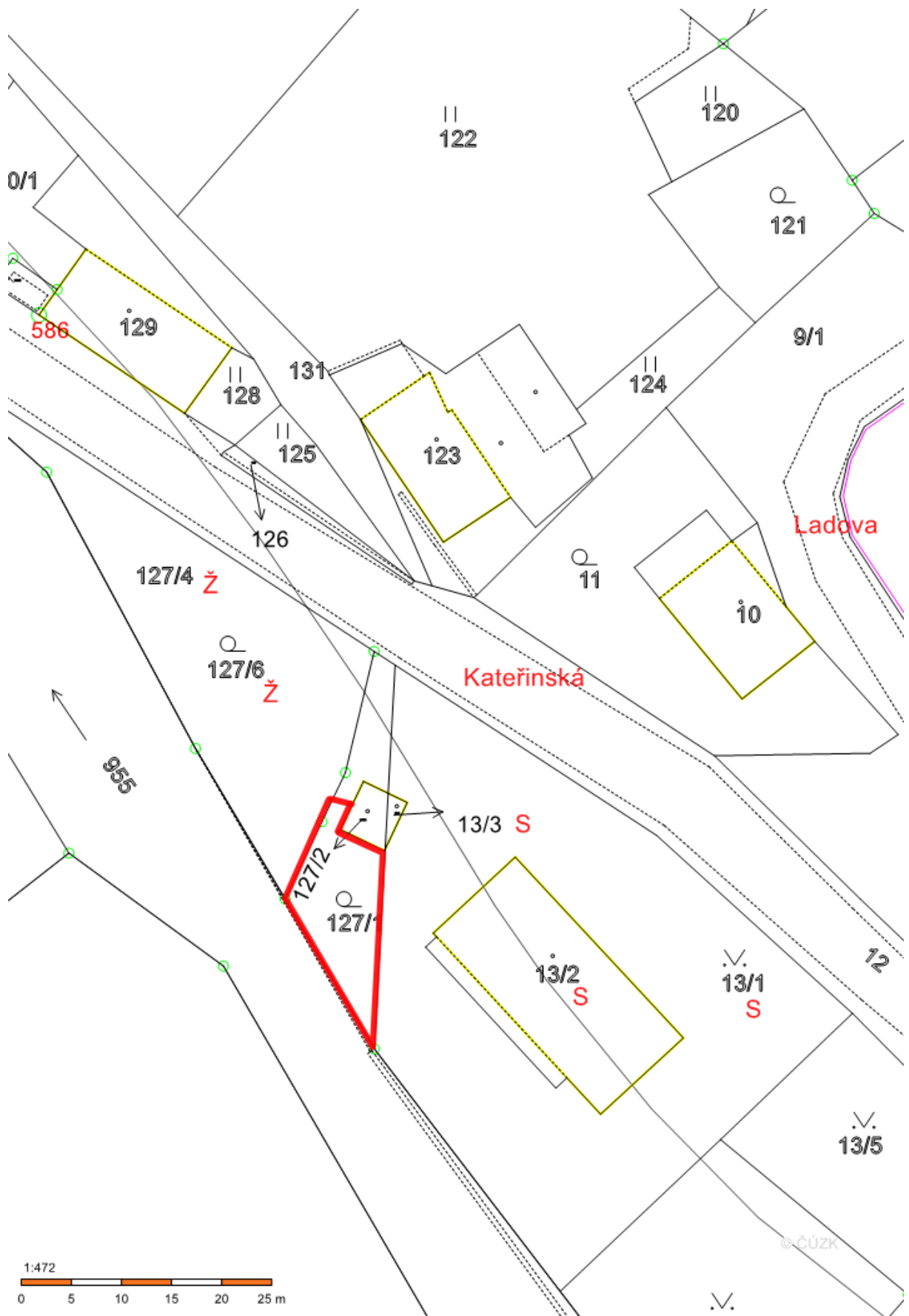
OD: souhlas

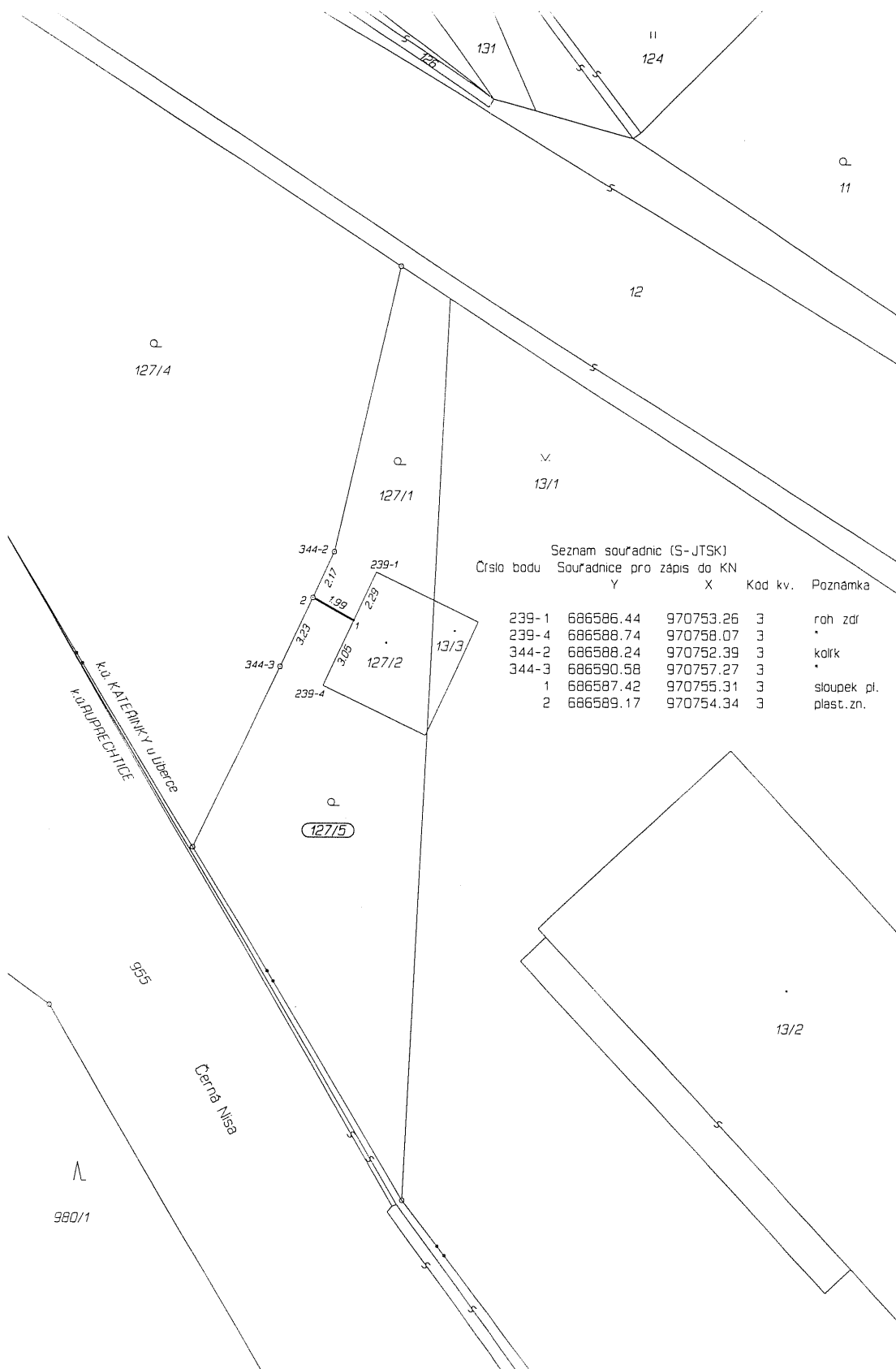
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Pozemek přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, využíval by jako zázemí pro nově vybudovanou veterinární ordinaci**

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje**.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.127/5 (odděleného GP č. 441-59/2010 ) ze dne 17.6.2010), k.ú. Ruprechtice o výměře 132m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 28.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.127/5 (odděleného GP č. 441-59/2010 ze dne 17.6.2010), k.ú. Ruprechtice o výměře 132m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 28.000,-Kč.





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
239-1	686586.44	970753.26	3	roh zdř
239-4	686588.74	970758.07	3	*
344-2	686588.24	970752.39	3	kolík
344-3	686590.58	970757.27	3	*
1	686587.42	970755.31	3	sloupek pl.
2	686589.17	970754.34	3	plast.zn.

