

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 05. 2015

Bod pořadu jednání:

MFRB – přijetí daru pozemků a staveb v k.ú. Horní Hanychov a následný prodej vodovodního a kanalizačního řadu SVS a.s.

Zpracoval:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno:

v radě města 21.4.2015

Poznámka:

Pedkládá:

*p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec*

*Mgr. Jan Korytář, v.r.
náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru:

1 a) pozemků p.č. 308/5, 309/7, 309/10, 313/28, 313/9, 313/8 a 314/63 vše v k.ú. Horní Hanychov,

- 1 b) stavby komunikace (ul. Varšavská) a chodníku vybudované na p.p.č. 308/5, 309/7, 309/10, 313/8 a 313/9 vše v k.ú. Horní Hanychov,
- 1 c) veřejného osvětlení (pět ocelových stožárů) vybudované na p.p.č. 308/5, 309/7, 313/8, 313/9, 314/62 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov,
- 1 d) vodovodního řadu, kanalizační a dešťové kanalizace vybudované na p.p.č. 313/8, 313/9, 313/29, 309/7, 308/5 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov, od Ing. Stanislava Bílka, 460 08 Liberec

2. vodovodního a kanalizačního řadu + stavby komunikace vybudované na p.p.č. 314/62 (vlastník Bimont s.r.o.), p.p.č. 314/63 (vlastník Ing. Bílek), p.p.č. 314/84 (vlastník pan Jiří Stejskal) a p.p.č. 757 (SML) vše v k.ú. Horní Hanychov od pana Jana Plodka, 460 15 Liberec
- 3 pozemku p.č. 314/62 v k.ú. Horní Hanychov od společnosti BIMONT s.r.o., IČ 47781262, se sídlem České mládeže 22/11, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov,
4. pozemku p.č. 314/84 v k.ú. Horní Hanychov od pana Jiřího Stejskala, 100 00 Praha,
5. pozemku p.č. 313/29 v k.ú. Horní Hanychov od manželů Ing. Čáp Radovan a Čápková Dagmar, 460 08 Liberec XIX

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora města,
po schválení přijetí daru pozemků a staveb dle bodu 1. – 5. zastupitelstvem města, zajistit uzavření příslušných darovacích smluv s vlastníky pozemků.

Termín: bezodkladně

D ů v o d o v á z p r á v a

V říjnu 2007 byla mezi SML a Ing. Stanislavem Bílkem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB č. 6/07/0177 (usn. ZM 61/07). Předmětem plnění byla výstavba vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, komunikace vč. chodníku a VO (ul. Varšavská – I. část) vše v k.ú. Horní Hanychov.

Technické parametry a rozpočtová cena díla:

Vodovod o délce 50 m s rozpočtovou částkou 158.318,-- Kč vč. DPH

Kanalizace splašková o délce 121 m s rozpočtovou částkou 519.829,-- Kč vč. DPH

Kanalizace dešťová o délce 197 m s rozpočtovou částkou 668.700,- Kč vč. DPH

Komunikace a zpevněné pl. o výměře 810 m² s rozpočtovou cenou 1.102.381,- Kč vč. DPH

Veřejné osvětlení – 5 ks stožárů s rozpočtovou cenou 142.086,-- Kč

Celková rozpočtová cena předmětu díla tak činila 2,591.314,-- Kč vč. DPH a příspěvek města z MFRB činil 537.000,-- Kč.

Následně, v listopadu 2007 byla mezi SML a panem Janem Plodkem uzavřena Smlouva o přidělení prostředků z MFRB č. 6/07/0179 (usn. ZM 66/06). Předmětem plnění byla výstavba vodovodního řadu, splaškové kanalizace a komunikace (ul. Varšavská – II. část) v k.ú. Horní Hanychov.

Technické parametry a rozpočtová cena díla:

Vodovod o délce 48 m s rozpočtovou částkou 127.321,-- Kč bez DPH

Splašková kanalizace o délce 44 m s rozpočtovou částkou 144.866,-- Kč bez DPH

Komunikace a zpevněné pl. o výměře 278 m² s rozpočtovou cenou 392.095,- Kč bez DPH

Celková rozpočtová cena předmětu díla tak činila 664.282,-- Kč bez DPH (790.495,-- Kč vč. DPH) a příspěvek města z MFRB činil 400.000,-- Kč.

Stavby byly řádně dokončeny a zkolaudovány (společnou kolaudaci staveb zajišťoval Ing. Bílek). S nabytím pozemků + stavby komunikace Varšavská vč. příslušenství, tj. chodník, zpevněné plochy, VO a dešťové kanalizace do vlastnictví města vyslovil odbor správy veřejného majetku města souhlas.

Vzhledem k tomu, že stavba komunikace zasáhla i do pozemků dalších vlastníků, je součástí navrženého usnesení i bezúplatné nabytí pozemků ve vlastnictví dalších subjektů – p.p.č. 314/62 v k.ú. Horní Hanychov v současném vlastnictví firmy BIMONT s.r.o., p.p.č. 314/84 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví pan Jiřího Stejskala a p.p.č. 313/29 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví manželů Čáp Radovan a Dagmar. Vlastníci předmětných pozemků vyslovili s bezúplatným převodem pozemků pod komunikací Varšavská souhlas.

Kladně byl projednán i následný převod vodovodního a kanalizačního řadu na straně SVS a.s. – po projednání v majetkové komisi je SVS a.s. připravena uzavřít s městem kupní smlouvu na odkup vodovodního a kanalizačního řadu „ve výši nákladů spojených s převodem“, tj. za kupní cenu 1.000,-- Kč.

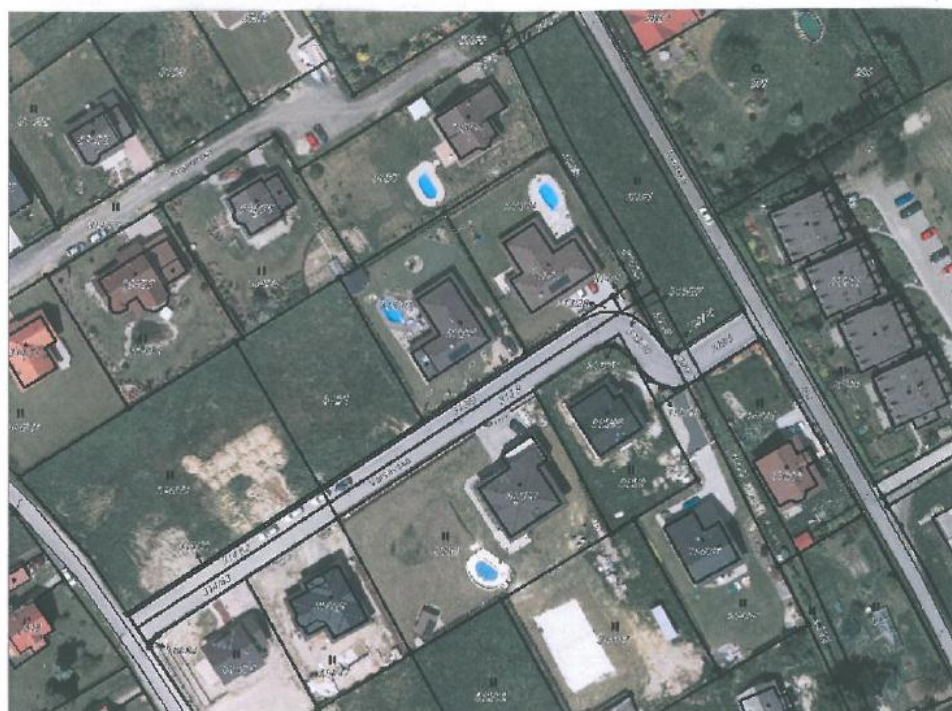
Vodohospodářské stavby jsou uloženy v komunikaci Varšavská, která však dosud není ve vlastnictví města a SVS a.s. nám tedy předložila zápis o předání a převzetí stavby do nájmu s požadavkem na zřízení služebnosti. Po uzavření výše uvedených darovacích smluv a vložení komunikace Varšavská do katastru nemovitostí pro SML podmínka zřízení služebnosti zanikne a bude tak možné uzavřít s SVS a.s. kupní smlouvu. Může se však stát, že SVS a.s. bude i na toto přechodné období, než se město stane vlastníkem předmětné komunikace požadovat uzavření nájemní smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1. Snímek z katastrální mapy + ortofoto (ul. Varšavská)

Příloha č. 2. Stanovisko majetkové komise SVS a.s. k odkoupení stavby

Příloha č. 1. Snímek z katastrální mapy + ortofoto (ul. Varšavská)





Severočeská vodárenská společnost a. s.

zapsaná u Krušského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, čísloka 6466

Statutární město Liberec

primátor
Tibor Batthyány
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec

Vyřizuje: Viktor Pokorný č.j.: SVS-LB/VIPO/101/2015

v Teplicích dne 23.1.2015

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Horní Hanušov, ul. Varšavská-vodovod a kanalizace (Plodek, Bilek)“ (č.j. 9/2015) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 15.1.2015 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu s finančním příspěvkem ve výši nákladů spojených s převodem na základě kupní smlouvy a smlouvy u peněžním příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora (Viktor Pokorný, 485100440 kl.150, 724027721, viktor.pokorny@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon (občanské) 417 563 178
Fax 417 564 834
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 7116200570100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469