



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Záměr výkupu nemovitostí - areál fotbalového stadionu - od TJ Sokol Doubí o.s.**

**Zpracovala:** Irena Weinerová

odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací, oddělení přípravy a řízení projektů

telefon: 485 243 510

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno:** Radou města dne 21.4. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Mgr. Jan Korytář, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

záměr výkupu nemovitostí od Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o.s, se sídlem Mařanova 811, Liberec XXV – Vesec, 463 12 Liberec, IČ 46744592, zapsané na listu vlastnictví č. 2208 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec. Jedná se o p.p.č. 188/3, p.p.č. 188/4, p.p.č. 188/18, p.p.č. 188/19, p.p.č. 188/20, p.p.č.188/22, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 811, p.p.č. 188/23, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp./če., p.p.č. 191, p.p.č. 193/1, p.p.č. 193/6, p.p.č. 193/7, p.p.č. 193/9, p.p.č. 194/1, p.p.č. 194/3, p.p.č. 194/5, p.p.č. 194/6, p.p.č. 195/1, p.p.č. 195/6 a p.p.č. 196.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že dojde k dohodě o splátkách kupní ceny se zástavním věřitelem, Finančním úřadem pro Liberecký kraj, se sídlem 1. máje 97, 460 02 Liberec. V případě realizace majetkové operace bude požadavek na úhradu splátky kupní ceny zařazen do nejbližšího rozpočtového opatření.

### ***a u k l á d á***

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit podklady pro schválení majetkoprávní operace a uzavření kupní smlouvy.

**T: 05/2015**

## Důvodová zpráva

---

**Záměrem této majetkoprávní operace je zajištění veřejné přístupnosti areálu fotbalového stadionu ve Vesci, který je nyní v majetku TJ Sokol Doubí, ale kterému hrozí, vzhledem k dluhu ve výši cca 8 mil. Kč díky nezaplacené dani z příjmu z roku 2007, exekuce. Město by se mohlo stát majitelem celého areálu, pokud zaplatí dlužnou částku, provozovatelem by i nadále zůstala TJ Sokol Doubí. S Finančním úřadem v Liberci je předjednána možnost rozložení splátek do konce roku 2018. V případě schválení záměru bude majetkoprávní operace předložena ke schválení zastupitelstvu v květnu 2015.**

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s. (dále jen TJ), a její předseda pan Vítězslav Ryvol, oslovili statutární město Liberec s žádostí o pomoc při zachování sportovního areálu v Mařanově ulici v Liberci – Vesce. Představitelé TJ se obávají, že může dojít k úplné likvidaci TJ v důsledku nesplaceného dluhu vůči Finančnímu úřadu. Základem výše dluhu je pohledávka, která vznikla neuhrazením daně z příjmu právnických osob. TJ získala v roce 2007 na základě směnné smlouvy se statutárním městem Liberec pozemky a stavby v k.ú. Vesec u Liberce, které měly být předmětem daně z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2007. Daň byla doměřena dodatečným platebním výměrem a k zajištění pohledávky (neuhrazená daň a příslušenství) zřídil Finanční úřad pro Liberecký kraj Rozhodnutím ze dne 21.11.2013 zástavní práva ke všem nemovitostem ve vlastnictví TJ, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2208 pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec.

Rozhodnutím o posečkání úhrady daně Finančního úřadu pro Liberecký kraj ze dne 25.11.2014, kterým bylo TJ povoleno rozložení úhrady daně na splátky, když ke dni 30.6.2015 je splatný dluh ve výši 8 035 167,00 Kč, ke dni vydání rozhodnutí dluh činil 8 052 167,00 Kč. Jak bylo vyjádřeno v žádosti TJ, není v možnostech TJ tuto částku uhradit, a ani její část.

V případě, že bude schválen záměr výkupu nemovitostí, výše kupní ceny by měla odpovídat výši pohledávky Finančního úřadu pro Liberecký kraj. Nezbytným předpokladem pro uzavření kupní smlouvy je dohoda s Finančním úřadem o termínech a výši splátek. Podle předběžného jednání s ředitelem Finančního úřadu by splátky mohly být rozloženy do období 07/2015 až 10/2018. V případě čtyř ročních splátek by výše splátky činila cca 2 008 792,- Kč. Přesné stanovení výše splátek určí Finanční úřad novým Rozhodnutím, které po dohodě vydá do 30.6.2015. Splátky by byly hrazeny přímo na účet Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni 28.11.2014 znalcem Ing. Miroslavem Burešem je tržní hodnota nemovitostí 28 300 000 Kč, cena dle vyhlášky o oceňování č. 441/2013 Sb. v platném znění je 22 861 930 Kč.

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků TJ, by daň z nabytí nemovitých věcí uhradilo, jako nabyvatel, statutární město Liberec.

Mimo zástavních práv zřízených ve prospěch Finančního úřadu pro Liberecký kraj, je na pozemku p.č. 193/6 zřízeno věcné břemeno užívání hřiště pro sportovní účely od 8 hod. do 12 hod. ve prospěch Základní školy, Liberec, Česká 354, Liberec. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí a je zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Před podpisem kupní smlouvy je také nutné dohodnout podmínky dalšího provozu uvedeného sportovního areálu. Tato problematika je předběžně konzultována s odborem majetkové správy a odborem cestovního ruchu a sportu. V současné době jsou sportovní areály ve vlastnictví města spravovány městskými společnostmi nebo jinými subjekty. Konečné návrhy budou předloženy ke schválení do orgánů města neprodleně po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Předběžně se počítá s tím, že provozovatelem areálu bude Tělovýchovná jednota Sokol Doubí.

V případě schválení záměru výkupu nemovitostí budou dojednány podmínky smlouvy s TJ a s Finančním úřadem pro Liberecký kraj, jako zástavním věřitelem. K převodu nemovitostí se musí vyjádřit valná hromada TJ. Následně bude předložen návrh usnesení k uzavření kupní smlouvy ke schválení orgánům města. Po uzavření kupní smlouvy a provedením zápisu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je možno zveřejnit záměr pronájmu nemovitostí na úřední desce a předložit návrh usnesení na uzavření nájemní smlouvy na pronájem konkrétnímu nájemci orgánům města.

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí - List vlastnictví č. 2208

Příloha č. 3 – Žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Doubí o.s.

Příloha č. 4 – Rozhodnutí Finančního úřadu o posečkání úhrady daně

Příloha č. 5 – Foto areálu

Příloha č. 6 – Stanovisko odboru majetkové správy k provozování sportovního areálu v Mařanově ul.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

| A | Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|--------------------------|---------------|-------|
|---|--------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s., Mařanova 46744592  
 811, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B | Nemovitosti |
|---|-------------|
|---|-------------|

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|--------------|----------------|----------------|
|---------|-------------|--------------|----------------|----------------|

|       |      |                |             |  |
|-------|------|----------------|-------------|--|
| 188/3 | 3016 | ostatní plocha | jiná plocha |  |
|-------|------|----------------|-------------|--|

|       |      |                      |  |                       |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|
| 188/4 | 1300 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|

|        |     |                |             |  |
|--------|-----|----------------|-------------|--|
| 188/18 | 152 | ostatní plocha | jiná plocha |  |
|--------|-----|----------------|-------------|--|

|        |     |                |             |  |
|--------|-----|----------------|-------------|--|
| 188/19 | 523 | ostatní plocha | jiná plocha |  |
|--------|-----|----------------|-------------|--|

|        |     |                      |  |                       |
|--------|-----|----------------------|--|-----------------------|
| 188/20 | 220 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|--------|-----|----------------------|--|-----------------------|

|  |     |                            |  |  |
|--|-----|----------------------------|--|--|
| 188/22   | 279 | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: Liberec XXV-Vesec, č.p.811, obč.vyb. |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku:188/22                           |     |                            |  |  |

|   |    |                            |  |  |
|---|----|----------------------------|--|--|
| 188/23                                  | 49 | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb |    |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku:188/23          |    |                            |  |  |

|     |    |                |                    |  |
|-----|----|----------------|--------------------|--|
| 191 | 70 | ostatní plocha | ostatní komunikace |  |
|-----|----|----------------|--------------------|--|

|       |      |                      |  |                       |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|
| 193/1 | 2237 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|

|       |      |                |                                |  |
|-------|------|----------------|--------------------------------|--|
| 193/6 | 8218 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |  |
|-------|------|----------------|--------------------------------|--|

|       |     |                      |  |                       |
|-------|-----|----------------------|--|-----------------------|
| 193/7 | 284 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|-----|----------------------|--|-----------------------|

|       |      |                      |  |                       |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|
| 193/9 | 1274 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|

|       |     |                |               |  |
|-------|-----|----------------|---------------|--|
| 194/1 | 118 | ostatní plocha | neplošná půda |  |
|-------|-----|----------------|---------------|--|

|       |    |                |               |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|
| 194/3 | 22 | ostatní plocha | neplošná půda |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|

|       |    |                |               |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|
| 194/5 | 27 | ostatní plocha | neplošná půda |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|

|       |    |                |               |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|
| 194/6 | 42 | ostatní plocha | neplošná půda |  |
|-------|----|----------------|---------------|--|

|       |      |                      |  |                       |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|
| 195/1 | 8494 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|------|----------------------|--|-----------------------|

|       |     |                      |  |                       |
|-------|-----|----------------------|--|-----------------------|
| 195/6 | 101 | trvalý travní porost |  | zemědělský půdní fond |
|-------|-----|----------------------|--|-----------------------|

|     |     |         |  |                       |
|-----|-----|---------|--|-----------------------|
| 196 | 943 | zahrada |  | zemědělský půdní fond |
|-----|-----|---------|--|-----------------------|

Stavby

Typ stavby

| část obce, č.stavby | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
|---------------------|----------------|------------|----------------|
|---------------------|----------------|------------|----------------|

|                            |          |        |  |
|----------------------------|----------|--------|--|
| Liberec XXV-Vesec, č.p.811 | obč.vyb. | 188/22 |  |
|----------------------------|----------|--------|--|

|           |          |        |  |
|-----------|----------|--------|--|
| bez čp/če | tech.vyb | 188/23 |  |
|-----------|----------|--------|--|

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

---

---

B1 Jiná práva - Bez zápisu

---

---

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

---

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Statutární Město Liberec, nám. Parcela: 188/3  
Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-  
Staré Město, 46001 Liberec,  
RČ/IČO: 00262978

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/4

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 191

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/1

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/1

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 195/1

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

| <i>Typ vztahu</i>                      | <i>Oprávnění pro</i>  | <i>Povinnost k</i> |
|--|---|--------------------|
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 196  | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 188/20   | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 188/18   | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 188/19   | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 195/6  | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 194/3  | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |
| 1 Předkupní právo<br>dle čl.VI smlouvy |   |                    |
|  | Parcela: 193/6  | V-323/2007-505     |
|  | <i>Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.</i> |                    |
|  |   | V-323/2007-505     |



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

---

---

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/7

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/22

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 188/23

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 193/9

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/5

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Předkupní právo

dle čl.VI smlouvy

Parcela: 194/6

V-323/2007-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva V-323/2007 /3 ze dne  
08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Věcné břemeno užívání

hřiště pro sportovní účely od 8 hod do 12 hod. dle smlouvy čl. VII

Základní škola, Liberec, Česká Parcela: 193/6  
354, příspěvková organizace,  
Česká 354, Liberec (nečleněné  
město) - Liberec XXV-Vesec,  
46312

V-323/2007-505

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 780472 Vesec u Liberce

List vlastnictví: 2208

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Liberec, RČ/IČO: 64040364

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V-323/2007 /2 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec (nečleněné město) - Liberec, III-Jeřáb, 46002 Liberec, RČ/IČO:

Parcela: 188/3

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/4

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/18

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/19

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/20

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
 1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/22

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
 1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 188/23

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
 1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 191

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
 1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
 1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

---

---

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

---

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/7

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 193/9

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/3

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/5

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne  
21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
Kat. území: 780472 Vesec u Liberce List vlastnictví: 2208  
V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

---

---

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 194/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 195/1

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 195/6

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 7 790 386 Kč

Parcela: 196

Z-16057/2013-505

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci 1173474/2013 /2601-25200-507338 ze dne 21.11.2013.

Z-16057/2013-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

---

D Jiné zápisy - Bez zápisu

---

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Smlouva směnná V-323/2007 /1 ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni: 15.01.2007.

V-323/2007-505

Pro: Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s., Mařanova 811,  
Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec

RČ/IČO: 46744592

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.03.2015

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 780472 Vesec u Liberce

List vlastnictví: 2208

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ)

| Parcela | BPEJ  | Výměra (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-------|--------------------------|
| 188/4   | 83424 | 1300                     |
| 188/20  | 83424 | 220                      |
| 193/1   | 87201 | 2237                     |
| 193/7   | 87201 | 284                      |
| 193/9   | 87201 | 1274                     |
| 195/1   | 87201 | 8494                     |
| 195/6   | 87201 | 101                      |
| 196     | 87201 | 943                      |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Tisk dne: 31.03.2015





TJ Sokol Doubí o.s.  
Mařanova 811  
Liberec 25 - Doubí  
IČ: 46744592

Statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1

Vážení,

obracím se na vás se žádostí o pomoc zachování sportovního areálu v Mařanově ulici, v Liberci-Vesci. Sportovní areál je v majetku občanského sdružení TJ Sokol Doubí. Zmíněná TJ řeší v současnosti problém s platbou Finančnímu úřadu v Liberci, který TJ doměřil daň z příjmů právnických osob, včetně penále.

Tato daň vznikla na základě Směnné smlouvy se Statutárním městem Liberec a její výše se bude pohybovat v rozmezí 4,5 – 8,5 mil. Kč. Konečná výše částky bude záležet na případném odpuštění penále ze strany MF. Splatnost této částky se bude odvíjet od dalšího jednání s FÚ v Liberci, ale s pravděpodobným předpokladem do 30.6.2015 bez možnosti dalšího odkladu.

Jelikož není v možnostech TJ tuto částku splatit, a ani její část, vedla by tato vzniklá situace k úplné likvidaci TJ Sokola Doubí.

Žádáme vás proto o jednání v této záležitosti.

V tomto areálu je vytvářeno prostředí pro sportovní aktivity široké veřejnosti, především dětí a mládeže, které hraje nezastupitelnou roli ve volnočasových aktivitách.

Areál, využívaný především ke kopané, využívá ke své pravidelné sportovní činnosti přibližně 150 našich členů, a to zejména mládeže. Tělovýchovná jednotka Sokol Doubí patří mezi nejstarší v okrese Liberec s dlouholetou tradicí, která se pravidelně účastní fotbalových soutěží ve všech věkových kategoriích, čímž přispívá ke sportovně společenskému životu již od roku 1922.

Sportovní areál samozřejmě využívají nejenom naši členové, ale i zástupci jiných fotbalových oddílů, jako např. Ruprechtice, Vratislavice a Vesec, kteří areál využívají především v zimním období.

Dále pak týmy z neregistrovaných soutěží, které nemají své sportovní zázemí.

Především však nesmíme opomenout využívání sportovního areálu Základní školou, Česká 354, Liberec - Vesec. V již zmíněné Směnné smlouvě v bodě VII., je zřízeno věcné břemeno užívání hřiště pro sportovní účely školy. V případě ukončení činnosti TJ Sokola Doubí, bychom nadále nebyli schopni tuto povinnost dle smlouvy zajišťovat.

Na závěr musím konstatovat, že předsedou Tělovýchovné jednoty jsem byl zvolen na valné hromadě v lednu 2014, kde jsem se o této tíživé situaci dozvěděl. Do té doby nebyly členům TJ ze strany předešlého vedení TJ podávány žádné informace a nastala situace nebyla projednávána ani na valných hromadách.

Předem děkuji za vaši pozornost.

V Liberci, 6.10.2014

S pozdravem Ryvol Vítězslav, předseda TJ Sokol Doubí.

TJ SOKOL DOUBÍ  
oddíl kopané.  
463 12 LIBEREC  
IČ 46744592

(1)



Finanční úřad pro Liberecký kraj  
1. máje 97  
460 02 LIBEREC

Územní pracoviště v Liberci

1. máje 97

460 02 LIBEREC

Čj.: 1322449/14/2601-51521-507807

Vyřizuje: Matějková Magdalena

Telefon: 485 211 509 linka: 509

č. dveří: 306

Liberec  
dne

Elektronicky podepsáno

25. 11. 2014

Ing. Ivan Škoda

ředitel sekce

Tělovýchovná jednota Sokol Doubí o.s.

DIČ: CZ46744592

Mařanova 811  
LIBEREC XXV-VESEC  
463 12 LIBEREC 25

Doručuje se:

KODAP, s.r.o.

1.máje 97

LIBEREC III-JEŘÁB

### R O Z H O D N U T Í o posečkání úhrady daně

Shora uvedený správce daně podle § 156 odst.1 písmene a) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád") na základě žádosti výše uvedeného daňového subjektu o rozložení úhrady daně a příslušenství daně na splátky zaevidované dne 13.11.2014 pod čj. 1312967/14/2601-51521-507807

### p o v o l u j e

rozložení úhrady daně na splátky:

Daň z příjmu právnických osob.

splatnost daně ke dni v částce Kč  
z toho splátky:

| ode dne    | nejdéle do dne | v částce Kč  |
|------------|----------------|--------------|
| 25.10.2011 | 4 424 640.00   |              |
| 12.11.2013 | 16.12.2013     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.01.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 17.02.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 17.03.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.04.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.05.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 16.06.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.07.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.08.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.09.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.10.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 18.11.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.12.2014     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.01.2015     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 16.02.2015     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 16.03.2015     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 15.04.2015     | 1 000.00     |
| 12.11.2013 | 30.06.2015     | 4 399 456.00 |

**rozložení příslušenství daně na splátky:**  
Daň z příjmu právnických osob.

| Penále z dodatečně vyměřené daně nebo ztráty<br>splatnost daně ke dni v částce Kč<br>z toho splátky: |                |             |
|--|----------------|-------------|
| ode dne  | nejdéle do dne | v částce Kč |
| 25.10.2011   | 884 928.00     |             |
| 12.11.2013   | 30.06.2015     | 884 928.00  |

| Úrok z prodlení úhrady daně<br>splatnost daně ke dni v částce Kč<br>z toho splátky: |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| ode dne   | nejdéle do dne | v částce Kč         |
| 27.12.2010  | 786.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 539.00              |
| 26.01.2011  | 1 011.00       |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 1 011.00            |
| 21.02.2011  | 877.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 877.00              |
| 02.03.2011  | 303.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 303.00              |
| 30.03.2011  | 944.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 944.00              |
| 22.04.2011  | 775.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 775.00              |
| 23.05.2011  | 1 045.00       |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 1 045.00            |
| 27.06.2011  | 1 180.00       |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 1 180.00            |
| 28.11.2011  | 135.00         |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 135.00              |
| 19.12.2011  | 2 482 193.00   |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 2 482 193.00        |
| 31.10.2013  | 261 781.00     |                     |
| 12.11.2013  | 30.06.2015     | 261 781.00          |
| <b>Celkem</b>   |                | <b>8 052 167.00</b> |

Povolení rozložení úhrady daně a příslušenství daně na splátky je v souladu s ustanovením § 156 odst. 3 daňového řádu vázáno na tyto podmínky:

Ostatní splatné daňové povinnosti na této dani i ostatních daních budou uhrazeny v plné výši ve lhůtách splatnosti.

Přeplatek na jiné dani, téže dani a nadměrné odpočty budou správcem daně použity jako mimořádná splátka na úhradu daně, jejíž zaplacení je tímto rozhodnutím povoleno ve splátkách, nejsou-li současně evidovány jiné neposečkané nedoplatky u téhož správce daně.

Splátky daňové povinnosti budou hrazeny v částkách a termínech stanovených tímto rozhodnutím, bez ohledu na mimořádnou splátku.

Posečkané částky zaplatte na účet shora uvedeného správce daně:

číslo: 7704-77628461/0710,  
IBAN: CZ47 0710 0077 0400 7762 8461, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,  
variabilní symbol: 46744592.

Účinnost rozhodnutí o posečkání úhrady daně vydané dne 09.12.2013 pod č.j. 1196155/13/2601-24803-507807 končí ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

**O d ů v o d n ě n í :**

Daňový subjekt získal v roce 2007 na základě směnné smlouvy č.j. 7003/06/0236 se Statutárním městem Liberec budovy, ostatní stavby a pozemky, které měly být předmětem daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2007. Daň byla stanovena dodatečným platebním výměrem na daň z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2007 pod č.j. 170285/11/192913507596 na základě zprávy o daňové kontrole č.j. 41222/11/192932506993. Správce daně vydal dne 4.12.2013 pod č.j. 1196155/13/2601-24803-507807 rozhodnutí o povolení posečkání úhrady daně ve splátkách na daň z příjmů právnických osob ve výši 8 052 167,-Kč do 31.12.2014. Dne 13.11.2014 byla pod č.j.1312967/14/2601-51521-507807 doručena na Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, žádost o posečkání úhrady daně z příjmů právnických osob do 30.6.2015. V žádosti daňový subjekt uvádí, že se mu nepodařilo získat prostředky na úhradu nedoplatku, nicméně však probíhají jednání se Statutárním městem Liberec ohledně majetkové operace týkající se předmětných pozemků. V příloze žádosti daňový subjekt dokládá potvrzení náměstka primátorky města Liberec Bc. Jiřího Šolce ve kterém se uvádí, že statutární město Liberec připravuje majetkovou operaci - výkup předmětných pozemků za účelem uhrazení závazků TJ Sokol vůči správci daně. Z důvodu nutnosti projednání této majetkové operace, která je časově náročná, není daňový subjekt schopen splnit termín úhrady daně tj. k 31.12.2014 a žádá o pokračování úhrady daně ve splátkách s konečným datem úhrady k 30.6.2015. Správce daně posoudil důvody uvedené v žádosti, zejména s přihlédnutím k § 156 odst. 1 pís. a) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, pokud by neprodlená úhrada znamenala pro daňový subjekt vážnou újmu, může správce daně povolit posečkání daně. Dále bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že se jedná o veřejně prospěšného poplatníka.

Správce daně vydal rozhodnutí o posečkání, které nahrazuje rozhodnutí ze dne 4.12.2013 pod č.j.1196155/13/2601-24803-507807. Vzhledem k tomu, že daňový subjekt uhradil v řádných splátkách do dne podání žádosti 12 000,-Kč zbývá z původní posečkané částky ve výši 8 052 167,-Kč uhradit ve splátkách předepsaných nahrazujícím rozhodnutím 8 040 167,-Kč.

Vydáním tohoto rozhodnutí správce daně Vaší žádosti plně vyhovuje a povoluje splátky na doměřenou daň daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2007 včetně příslušenství v celkové výši 8 040 167,-Kč do 30.6.2015.

**P o u č e n í :**

Po dobu povoleného posečkání nevzniká povinnost uhradit úrok z prodlení (§ 157 odst. 1 daňového řádu).

Za dobu povoleného posečkání vzniká povinnost uhradit úrok z posečkané částky, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 procentních bodů, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. O předpisu úroku z posečkané částky vydá správce daně platební výměr bezodkladně po skončení posečkání (§ 157 odst. 2 a odst. 3 daňového řádu).

Při posečkání příslušenství daně se úrok z posečkané částky neuplatní (§ 157 odst. 6 daňového řádu).

Není-li dodržena některá z podmínek rozhodnutí o posečkání, pozbývá toto rozhodnutí účinnosti dnem jejího nedodržení; správce daně o tom vydá rozhodnutí. Rozhodnutí o posečkání pozbývá účinnosti zahájením likvidace nebo dnem účinnosti rozhodnutí o úpadku (§ 157 odst. 5 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

L.S.

Ing. Ivan Škoda  
ředitel sekce

| Splátkový kalendář |                     |
|--------------------|---------------------|
| Datum              | Výše splátky [Kč]   |
| 16.12.2013         | 1 000.00            |
| 15.01.2014         | 1 000.00            |
| 17.02.2014         | 1 000.00            |
| 17.03.2014         | 1 000.00            |
| 15.04.2014         | 1 000.00            |
| 15.05.2014         | 1 000.00            |
| 16.06.2014         | 1 000.00            |
| 15.07.2014         | 1 000.00            |
| 15.08.2014         | 1 000.00            |
| 15.09.2014         | 1 000.00            |
| 15.10.2014         | 1 000.00            |
| 18.11.2014         | 1 000.00            |
| 15.12.2014         | 1 000.00            |
| 15.01.2015         | 1 000.00            |
| 16.02.2015         | 1 000.00            |
| 16.03.2015         | 1 000.00            |
| 15.04.2015         | 1 000.00            |
| 30.06.2015         | 8 035 167.00        |
| <b>Celkem</b>      | <b>8 052 167.00</b> |













## VYJÁDŘENÍ K ZAMÝŠLENÉMU PŘEVODU SPORTOVNÍHO AREÁLU VESEC

---

|             |   |
|-------------|---|
| Zpracoval:  | Bc. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy  |
| Projednáno: | Petr Machatý, vedoucí oddělení správy majetku a zařízení<br>Ivana Roncová, vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic<br>Miroslav Hozák, referent oddělení správy objektů a zařízení /technik sportovních zařízení/ |

Dne: 13.4.2015

Dne 9.4.2015 bylo provedeno místní šetření na sportovním areálu Vesec /TJ SOKOL DOUBÍ/, **týkající se prohlídky venkovních ploch (budovy nebyly zpřístupněné)**. Prohlídka byla provedena p. Miroslavem Hozákem a p. Jaroslavem Schejbalem.

### **Stávající stav:**

Poškozené palisády

Poškozené oplocení

Poškozené lavičky

Poškozené žárově zinkované zábradlí kolem herní plochy

### **Odhad nutných - okamžitých nákladů na opravy:**

Celková částka: **250 000,- Kč**      Základ daně: **206 600,- Kč**      Daň: **43 400,- Kč**

Předpokládané náklady na havarijní stavy /každý rok/

Celková částka: **200 000,- Kč**      Základ daně: **165 280,- Kč**      Daň: **34 720,- Kč**

Náklady na výměnu povrchu:

Odstranění a likvidace stávajícího povrchu,

+ trávník 3. generace 71m x110 m tj. 7810 m<sup>2</sup>

Kč 7.185.000,-

### **Současný stav povrchu:**

Umělý povrch vykazuje značné poškození a zanedbanou údržbu /viz. Fotodokumentace, která je přílohou/.

Na hřišti lokálně chybí výplňový materiál. Ihned bude nutné, aby povrch byl dokonale zameten, kartáčován a případně doplněna správná výška plnicího materiálu, tak aby nedocházelo k dalším změnám , abychom udrželi stávající hřiště v provozuschopném stavu co nejdéle.

Hřiště se musí pravidelně urovnávat a kartáčovat, když se zanedbává, jeho kvalita i životnost logicky klesají. Pokud byla plánovaná maximální životnost povrchu 10 let, tak se blížíme na hranici životnosti, neboť kolaudace proběhla v srpnu 2006.



