



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30.4.2015

## **Bod pořadu jednání:**

### **Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Zpracoval:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

**Schválil:** starosta MO Lukáš Pohanka

**Projednáno:** RM dne 3.3.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** **Tibor Batthyány, v.r.**  
**primátor statutárního města Liberec,**

## Návrh usnesení

### I. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání:

#### ***s c h v a l u j e***

prodej p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

# MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC -VRATISLAVICE NAD NISOU

## I. Prodej pozemků

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<b>kat. území: Vratislavice nad Nisou</b>		<b>části p.p.č. 2209/47 (2209/24 a 2209/25)</b>
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: orná půda (dle GP zastavěná plocha)	
ochrana	: ZPF	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemků	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení městského	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 094	cenové pásmo / kategorie: III. / B
cena dle interního předpisu	: 1360,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3 : 1,20
jednotková cena	: 1640,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 10 m <sup>2</sup> (5 + 5)
základní cena	: 16.400,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 600,- Kč (daň 4% 656,- Kč, zaokrouhlení - 56,- Kč)	
<b>Celková cena</b>	<b>: 17.000,- Kč</b>	

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 21.8.2014 jsme obdrželi žádost od společnosti ELIPROM spol. s r.o., IČ 48264237, sídlem Legií 317/19, 460 14 Liberec XII, jednající jménem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ve věci prodeje částí p.p.č. 2209/47 (v GP uvedeno parcelní číslo před přečíslováním – p.p.č. 2209/1) při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, dle GP se jedná o nově oddělené p.p.č. 2209/24 a 2209/25, na kterých se nachází 2 transformační stanice.

#### **Projednáno**

##### **Rada MO – 8.9.2014 – usnesení č. 523/09/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 17.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka staveb technického vybavení bez č.p./č.e.

##### **Rada města – 16.9.2014 – usnesení č. 665/2014 bod I.1.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 17.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka staveb technického vybavení bez č.p./č.e.

**Zveřejněno: 17.10.2014 – 17.11.2014**, uzávěrka dne 17.11.2014 v 10:30.

Přihlášení k VR: ČEZ Distribuce, a.s. (jistina 3.000,- Kč zaplacená na účet MO)

##### **Rada MO – 15.12.2014 – usnesení č. 88/12/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci zastupitelstvu MO.

**Zastupitelstvo MO – 18.2.2015 – usnesení č. /02/2015**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej pp.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**Rada města – 3.3.2015 – usnesení č. 157/2015 bod V.**

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem pp.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, při ul. Krajní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 17.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

Statutární město Liberec  
Úřad městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou  
k rukám pí. Michaely Dorníkové  
Tanvaldská 50  
463 11 Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N	
Došlo	21-08-2014
Č. j.	4357
Vyř. dne	

704

Věc : ŽÁDOST o uzavření kupní smlouvy č. IV-12-4000378/KS/1

Číslo akce : IV-12-4000378  
Název akce: LB – Zelené údolí 3 – zóna 2, změna II  
– kVN, TS, kNN pro domy 7A- 7F a VS

**A. Právnícká osoba / kupující/ :**

Název : ČEZ Distribuce a.s IČO : 24729035  
sídlo (ulice, č.popisné) : Teplická 874/8  
obec : Děčín, Děčín IV-Podmokly PSČ: 405 02  
osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby  
jméno, příjmení, titul Tomáš Pippinger funkce vedoucí Odboru Inženýring  
telefon ..... email .....

**II. Právnícká osoba / zprostředkovatel/ :**

Název : ELIPROM spol. s r.o. IČO : 48264237  
sídlo (ulice, č.popisné) : Legií 317/19  
obec: Liberec 12 PSČ : 460 14  
osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby  
jméno, příjmení, titul : Pavel Zapadlo funkce - jednatel  
kontaktní osoba: Eva Hlaváčková  
email : [hlavackova@eliprom.cz](mailto:hlavackova@eliprom.cz)  
telefon : 602 253 031

***Přesné označení požadovaných nemovitostí :***

katastrální území : Vratislavice nad Nisou  
LV: č. 1  
číslo parcely: 2209/47, ( původní označení 2209/1)  
druh pozemku: orná půda,

**Předměty kupní smlouvy:**

p.p.č. 2209/24 a p.p.č. 2209/25, obojí k.ú. Vratislavice nad Nisou, LV č. 1, každý v rozsahu 5 m<sup>2</sup>, celkem 10 m<sup>2</sup>.

Předmětné dva pozemky jsou dotřeny uložením dvou transformačních stanic typu SCHEIDT NZ173/283, 10/0,4kV, 630kVA TS 4068, na p.p.č. 2209/24 umístěna TS 4249 Vratislavice – ZÚ seniorů (Inv.č. 26470031) a na p.p.č. 2209/25 umístěna TS 4251 Vratislavice – ZÚ u výměníku (Inv.č. 26470033), jejichž zřízení bylo provedeno dle stavebního povolení ze dne 22.11.2004 čj. SUSR/7130/6167/2004-RE a kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 16.04.2007, čj: SUSR/7130/106718/06-Re.

Žádost o uzavření kupní smlouvy  
strana 1 ze 2

V geometrickém plánu pro vyznačení budovy v KN č. 2495-773/2007, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 3.04.2007, pod č. 440/2007 je vyznačena původní **p.p.č. 2209/1**, která je v současné době přečíslována vedena pod číslem **p.p.č. 2209/47**. Dle sdělení pracovníků Katastrálního úřadu pracoviště Liberec, je předmětný geometrický plán k účelu vkladu kupní smlouvy použitelný, ale je nutné tuto změnu uvést do ujednání kupní smlouvy.

**Důvod žádosti (konkrétní účel) :**

K předmětné stavební akci byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 6100/07/8523 dne 12.09.2007.

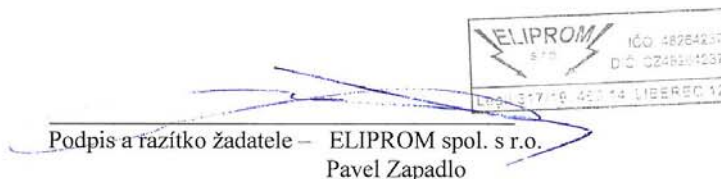
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy nebyla uzavřena.

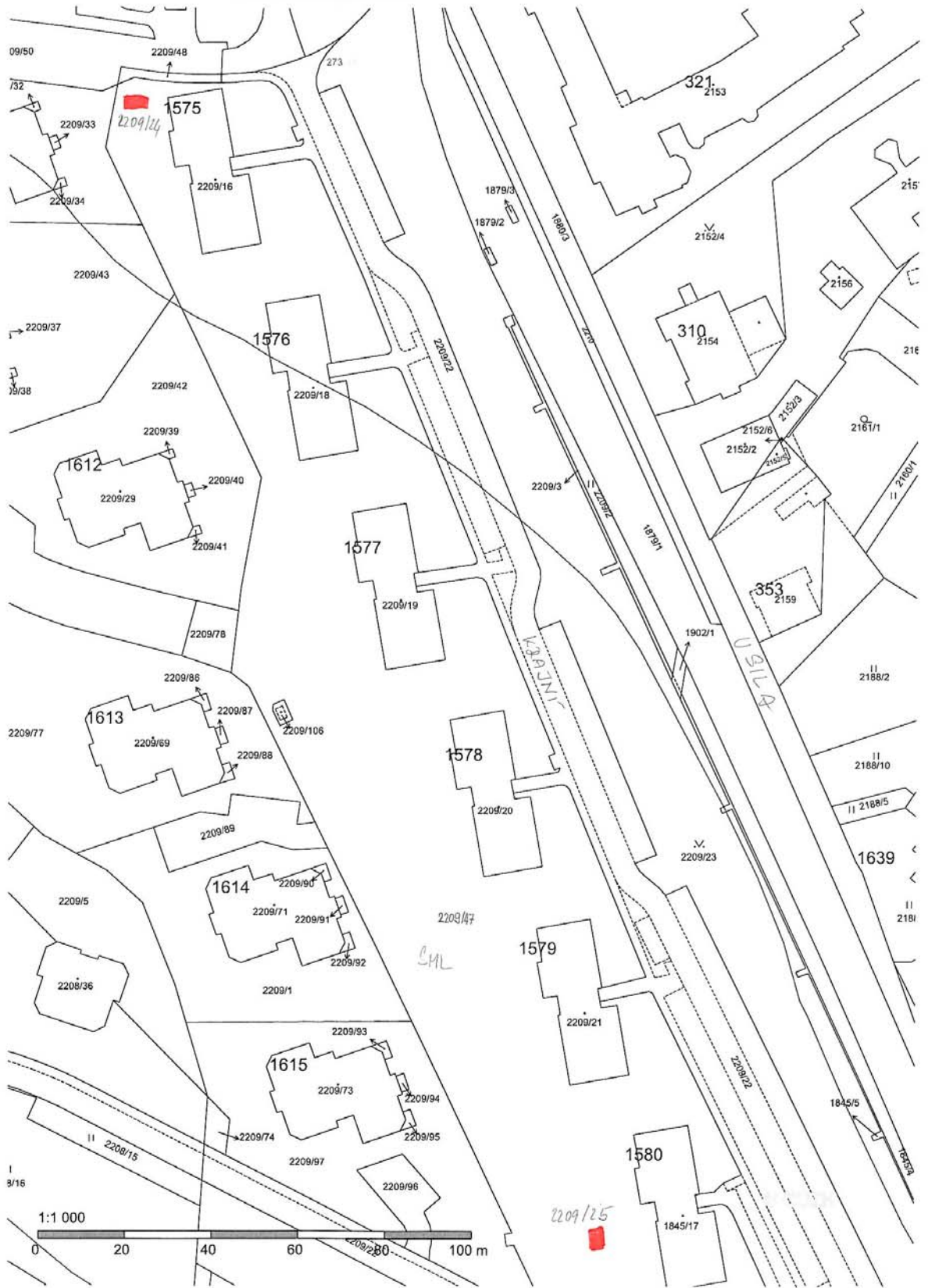
**Přílohy žádosti:**

- 1- kopie uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 6100/07/8523 z 12.09.2007.
- 2- kopie Stavebního povolení ČEZ Distribuce a.s. č.j. SUSR/7130/6167/2004-Re
- 3- kopie Kolaudačního rozhodnutí č.j. SUSR/7130/106718/06-Re
- 4- 1 x kopie geometrického plánu pro vyznačení budovy do KN č. 2495-773/2007
- 5- 2 x informace o pozemku **ppč. 2209/47**,
- 6- Výpis z obchodního rejstříku
- 7- Plná moc ev.č. PM/II-143/2014

Na základě výzvy jsme připraveni dodat potřebný počet originálů geometrického plánu a další požadované dokumenty. Současně Vás informujeme, že v případě uzavření kupní smlouvy budeme podávat na katastrální úřad Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí ( součástí pozemku se stala stavba), jehož přílohu tvoří prohlášení, že trafostanice jsou součástí distribuční sítě.

V Liberci, dne 21.08.2014

  
Podpis a razítko žadatele – ELIPROM spol. s r.o.  
Pavel Zapadlo





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2				ha	m2					katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2		
2209/1	3	33	54	orná půda	2209/1	3	33	44	orná půda		2							
					2209/24			5	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	2209/1	1				5	
					2209/25			5	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	2209/1	1				5	
	3	33	54			3	33	54										

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo b.	Y	X	způsob označení
1	686785.43	975788.01	roh budovy
2	686785.44	975786.30	roh budovy
3	686788.31	975786.34	roh budovy
4	686788.27	975788.07	roh budovy
5	686702.35	976050.94	roh budovy
6	686700.63	976050.70	roh budovy
7	686700.24	976053.51	roh budovy
8	686701.96	976053.76	roh budovy

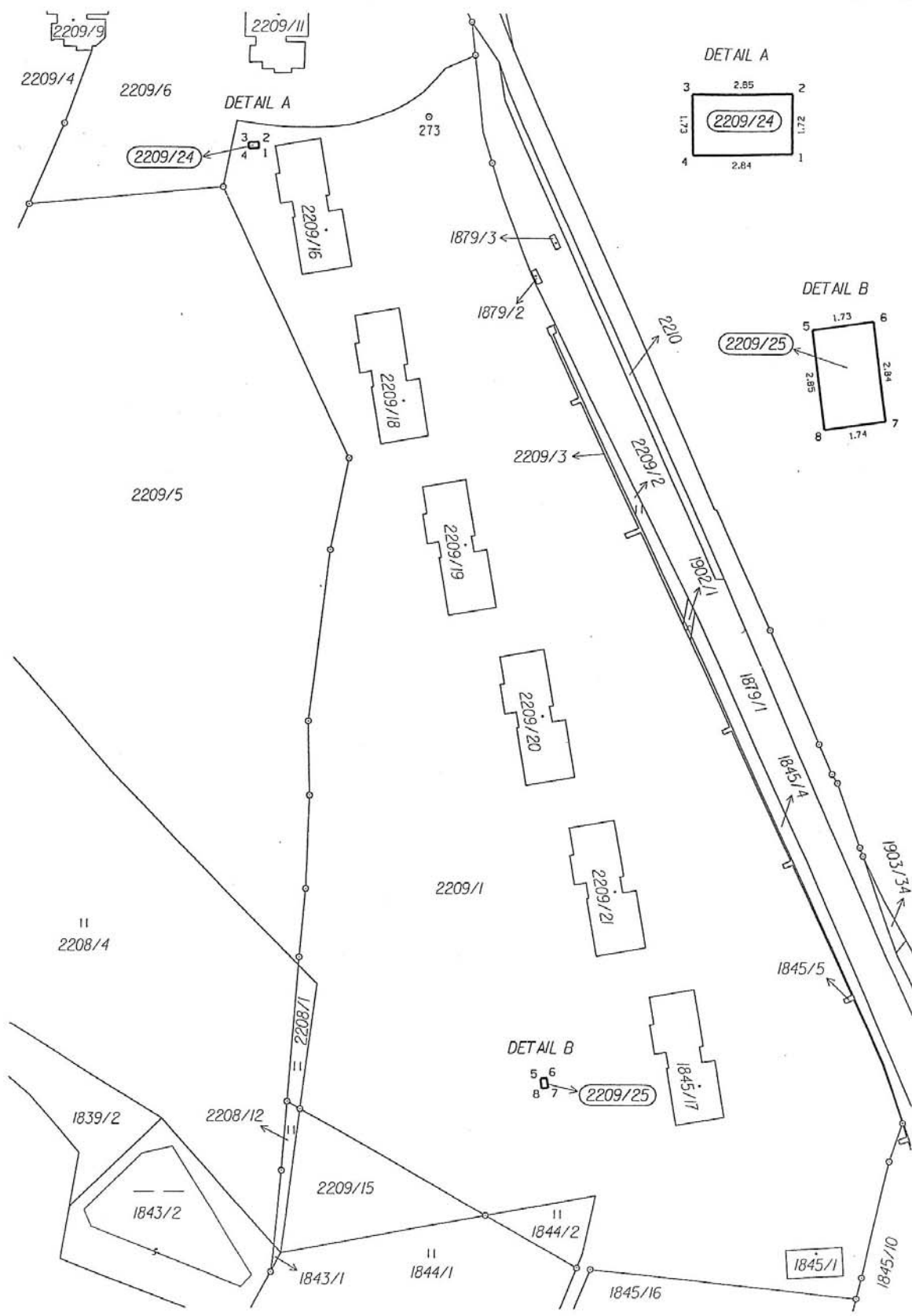
## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m2					ha	m2	
2209/1		83521		65	90						
		83541	2	39	91						
		85001		27	63						

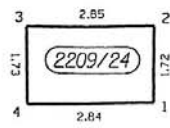
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: vyznačení budovy v KN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Plaňanský	 Souhlas katastrálního úřadu pověřil: <b>Břetislav HOLÝ</b>
Zhotovitel:  <b>GEOLINE CZ v.o.s.</b> Ing. Markéta Flanderková Slavičkovská 517/3 Liberec 2 ☎ 485 104 234, 608 020 215	Dne <b>20. březen 2007</b> Číslo <b>50/2007</b>	Dne <b>- 3 - 04 - 2007</b> Číslo <b>440/2007</b>
Číslo plánu: <b>2495 - 773 / 2007</b> Okres: <b>Liberec</b> Obec: <b>Liberec</b> Kat. území: <b>Vratislavice nad Nisou</b> Mapový list: <b>DKM</b> Kód způsobu určení výměr: 2- ze souřadnic v S-JTSK 1- jiným číselným způsobem, 0- graficky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>zdmi budovy</b>		

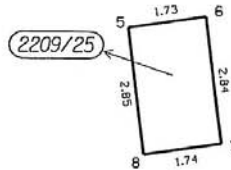




DETAIL A



DETAIL B



DETAIL B

