



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 26.2.2015

Bod pořadu jednání:

Věc: Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 19/11/0095 – U Lesíčka

Zpracoval: Radka Fadrhoncová, specialista odboru správy
veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného
majetku

Projednáno: na 3. schůzi rady města dne 10.2.2015

Poznámka:

Předkládá: p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v. r.
náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě“, a to mezi Ing. Matějem Horou, Radkem Pospíšilem a Ladislavou Pospíšilovou, Luděkem Vodenkou a Mgr. Lenkou Vodenkovou, a statutárním městem Liberec. Předmětem dodatku je doplnění stavby o dopravní značení a prodloužení termínu realizace do 31.12.2015.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města,

zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 03/2015

Důvodová zpráva

Ing. Matěj Hora, Radek Pospíšil a Ladislava Pospíšilová, Luděk Vodenka a Mgr. Lenka Vodenková, jsou stavebníky a investoři stavby 7 rodinných domků na p.p.č. 88/16, 88/15, 88/14, 88/13, 88/12, 88/2, 88/17, 88/18 v k.ú. Karlínky včetně nové obslužné komunikace na p.p.č. 88/11 navazující na stávající komunikaci U Lesíčka p.p.č. 89 v k.ú. Karlínky, která je ve vlastnictví statutárního města Liberec .

Výše uvedení stavebníci a investoři jsou na základě plné moci zastoupeni panem Tomášem Kučerou, nar. 11.5.1969, bytem Vackova 376, Liberec 23, 463 12

Dne 28.1.2015 požádali stavebníci a investoři o „Dodatek č.1 k plánovací smlouvě č. 19/11/0095“ z důvodu doplnění stavby o dopravní značení, dle níže přiložených situací a o prodloužení termínu realizace k 31.12.2015.

Řešení územní zóny této obytné zástavby je z dopravního hlediska umístěno mezi dvěma místními komunikacemi Karlínská a U Lesíčka a navazuje na stávající strukturu místních komunikací. Projektová dokumentace řeší výstavbu zpevněného povrchu komunikace U Lesíčka a to od křižovatky ulice V Závětří.

Vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu části této komunikace je nezbytné provést stavební úpravy takového charakteru, které umožní bezpečný a bezproblémový provoz pro novou zastavěnou lokalitu sedmi rodinnými domky, které jsou předmětem projektové dokumentace zpracované AKB, s.r.o., Ing. L. Křenek v 11/2010 **“Výstavba komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlínky“**.

Úprava části komunikace na p.p.č. 89 (ulice U Lesíčka) je proto navržena jako obousměrná v šíři zpevněného pojízdného pruhu 4,50 m o délce cca 30 m a 5,50 m o délce 53 m s doprovodným zeleným pruhem o šířce 0,5 m a chodníkem o šířce 0,75 m – 1,5 m. Část komunikace bude umístěna na parcele p.č. 88/3, k.ú. Karlínky.

Odvedení dešťových vod z komunikace je řešeno příčným spádem komunikace 2,5 % a vypádováním do uličních vpustí, které ústí do propustku a dále do stávajícího rigolu podél komunikace U Lesíčka.

Celková délka úpravy komunikace je 83 m. Plocha upravené zpevněné komunikace je celkem 1542 m². Náklady na realizaci jsou odhadnuty ve výši 548 000,- Kč.

Stavba bude prováděna dle schváleného projektu dle podmínek stavebního povolení a případného výkopového povolení v souladu s požadavky orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků.

V souvislosti s podanou žádostí na příslušný stavební úřad (SÚ) o vydání souhlasu s realizací stavby je dle platného znění §88, zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona nutné doložit ze strany žadatele, v daném případě Ing. Matěje Hory, Radka Pospíšila a Ladislavy Pospíšilové, Luděka Vodenky a Mgr. Lenky Vodenkové, tzv. „Plánovací smlouvu“, neboť realizace záměru klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných, výše uvedených, nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat.

Podmínkou pro vydání souhlasu s realizací staveb ze strany města a na výše zmíněných pozemcích je pak převedení těchto nových staveb a pozemků do vlastnictví města.

Předmětem daru jsou tedy vozovka, chodník, pás zeleně, dopravní značení a veřejné osvětlení, které budou umístěny na pozemcích statutárního města Liberec a pozemek včetně budoucí stavby komunikace investora p.p.č. 88/3. K realizaci daru dojde pak po splnění tří základních podmínek, a to:

- **dokončení realizace bez vad a nedodělků v souladu s platnými legislativními předpisy, technickými podmínkami a normami,**
- protokolárního převzetí nově vybudovaných staveb,
- převedení pozemků pod stavbou komunikací
- uzavření darovací smlouvy po jejím předcházejícím projednání v radě města

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty

- nebo se stanou nepřístupné,
- věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
 - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
 - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
- další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

Doporučení odboru

Odbor správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „Dodatku č.1 k plánovací smlouvě č. 19/11/0095“, a to mezi Ing. Matějem Horou, Radkem Pospíšilem a Ladislavou Pospíšilovou, Luděkem Vodenkou a Mgr. Lenkou Vodenkovou a statutárním městem Liberec.



Dodatek č. 1
(č. 8/15/0006)
k plánovací smlouvě (č. 19/11/0095) ze dne 10.10.2011

uzavřený v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

1. Ing. Matěj Hora,
2. Radek Pospíšil
3. Luděk Vodenka,
(dále jen „žadatel“)

statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen „město“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

V Čl. 1 Preambule se v odst. 1 a 2 doplňuje nový stavební objekt „dopravní značení“, přidávají se nové přílohy 1a, 1b a celý Čl. 1 zní nově takto:

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „**Výstavba komunikace na p.p.č. 89, k.ú. Karlinky**“. Žadatel stavbu umístí na pozemcích
 - parc. č. 89 o výměře 1203 m², která je ve vlastnictví města
 - parc. č. 88/3 o výměře 339 m², která je ve vlastnictví žadatele,

v k.ú. Karlinky, 682497, obec Liberec, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Stavbu budou tvořit tyto stavební objekty:

Vlastní plocha komunikace, dešťová kanalizace, zpevněný pruh, chodník, veřejné osvětlení, dopravní značení a zeleň.

2. Vozovky, chodníky, zpevněný pruh, zámková dlažba, dopravní značení a zeleň jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří **přílohu č. 1, přílohu č. 2, přílohu č. 2a** a nedílnou součást této smlouvy.

II.

V Čl. 5 odst. 3 se termín „30.6.2015“ nahrazuje termínem „31.12.2015“ a nově zní takto:

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2015**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen na..... zasedání zastupitelstva města konaného dne, usnesení č.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....2015

V Liberci dne.....2015

Ing. Matěj Hora

statutární město Liberec

Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

Radek Pospíšil

Ladislava Pospíšilová

Luděk Vodenka

Mgr. Lenka Vodenková