



U S N E S E N Í
Z 19. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 3. 11. 2015



USNESENÍ Č. 867/2015

Návrh rozpočtového opatření č. 8 – DOTACE statutárního města Liberec na rok 2015

Stručný obsah: Celkové příjmy a výdaje města se tímto navrhovaným rozpočtovým opatřením navyšují o 2 224 445 Kč. Jedná se především o přijatý transfer z MŽP ve výši 915 120 Kč – příspěvek zoologickým zahradám, dotace MZ ve výši 360 656 Kč – odborný lesní hospodář, dotace KÚ Dětské centrum sluníčko, státní příspěvek ve výši 413 440 Kč, podpora jednotek požární ochrany ve výši 360 000 Kč a další. Tyto obdržené prostředky jsou ve výdajích rozděleny na příslušné odbory a příspěvkové organizace.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

návrh rozpočtového opatření č. 8 – DOTACE statutárního města Liberec na rok 2015 dle přílohy

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, předložit návrh rozpočtového opatření č. 8 – DOTACE statutárního města Liberec na rok 2015 zastupitelstvu města dne 26. 11. 2015 jako Informaci

USNESENÍ Č. 868/2015

Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemků

Rada města po projednání

n e s c h v a l u j e

1. záměr prodeje pozemku p. č. 346/2, k. ú. Liberec o výměře 84 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 143.000,- Kč
2. záměr prodeje pozemků p. č. 1244/2 část o výměře cca 50 m² a p. č. 1562/20 o výměře cca 96 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 112.000,- Kč
3. záměr prodeje části pozemku p. č.602/266, k. ú. Staré Pavlovice o výměře cca 4m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 9.000,- Kč
4. záměr prodeje části pozemku p. č. 1152/5, k. ú. Liberec, o výměře cca 58 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 58.000,- Kč
5. záměr prodeje pozemku p. č. 91, k. ú. Dolní Hanychov, o výměře 222 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 135.000,- Kč

6. záměr prodeje části pozemku p. č. 660, k. ú. Staré Pavlovice, o výměře cca 120 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 112.000,- Kč
7. záměr prodeje části pozemku p. č. 712/80, k. ú. Rochlice u Liberce, o výměře cca 440 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 363.000,- Kč
8. záměr prodeje pozemků p. č. 746/2, 746/3, 746/6 a 746/7, vše v k. ú. Staré Pavlovice, o celkové výměře 1909 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1,154.000,- Kč

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucí odboru majetkové správy, informovat žadatele o neschválení prodeje jednotlivých pozemků

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 869/2015

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků

Stručný obsah: Přes část pozemků p. č. 291/4, 297 a 306/5, vše v k. ú. Růžodol 1, vede cesta spojující Růžodol 1 se Starými Pavlovicemi. Historicky se nachází na soukromých pozemcích. V současné době město plánuje vzhledem k jejímu nevyhovujícímu stavu její úpravu a v části přeložku na pozemek p. č. 308/4, k. ú. Růžodol 1, vše ve vlastnictví p. Kučerové. Aby mohla být cesta udržována a nadále využívána občany Liberce, je předkládán záměr směny těchto pozemků za pozemky p. č. 304/4, 306/4, vše v k. ú. Růžodol 1, ve vlastnictví SML, které se nachází mezi pozemky p. Kučerové.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

záměr směny části pozemků p. č. 291/4, 297, 306/5, 308/4, vše v k. ú. Růžodol 1, o vým. celkem cca 319 m², ve vlastnictví Evy Kučerové, za pozemky p. č. 304/1, 306/4, vše v k. ú. Růžodol 1, o vým. celkem 158 m², ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 870/2015

Majetkoprávní operace – změna usnesení – záměr směny pozemků

Stručný obsah: Povodí Labe, státní podnik požádal o směnu pozemků ve svém vlastnictví, jež jsou a budou dotčeny modernizací tramvajové trati v úseku Klicperova-U Lomu a dále stavbou nové tramvajové trati, za pozemky ve vlastnictví SML pod stavbami vodního díla. Touto směnou dojde i narovnání vlastnických vztahů.

Rada města po projednání

z r u š u j e

usnesení rady města č. 588/2015, ze dne 21. 7. 2015

s c h v a l u j e

záměr směny pozemků p. č. 1470/5, 1470/6, 1470/7, 1470/8 (vzniklých odděl. z pozemku p. č. 1470/1 dle GP č. 4714-2053-100/2011 ze dne 6. 1. 2012), k. ú. Rochlice u Liberce, o vým. celkem 943 m², ve vlastnictví Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, DIČ: CZ70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí, PSČ 500 03 za pozemky p. č. 5923/3, 6015/3, k. ú. Liberec, o vým. celkem 87 m², ve vlastnictví statutární město Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, PSČ 460 59

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 871/2015

Majetkoprávní operace – pronájem nebytového prostoru – garáže

Stručný obsah: Pan Kopecký žádá o pronájem garáže z důvodu zajištění parkování auta v místě svého bydliště.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

pronájem nebytového prostoru – garáže o výměře 27,09 m² v ul. Seniorů 1208, Liberec 30 na dobu neurčitou pro Dušana Kopeckého, nájemné činí 500,-Kč/m²/rok bez DPH

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit zpracování a uzavření nájemní

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 872/2015

Majetkoprávní operace – služebnosti

Rada města po projednání

1. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 1016/1, k. ú. Liberec, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1017, 1018, k. ú. Liberec, kterým je v současné době Sbor Jednoty bratrské v Liberci, IČ: 46744860, Boženy Němcové 54/9, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 1.500,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního

předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

2. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 5961, k. ú. Liberec pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 1.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN a přípojkové skříně), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemcích p. č. 1060, 1069, 1096/2, 1097, 1098/1, 1134, k. ú. Růžodol I, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 162.200,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
4. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 784, k. ú. Ruprechtice pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 1.200,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
5. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 924, k. ú. Ruprechtice pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 22.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
6. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemcích p. č. 300, 309/11, 310/1, 314/1, 315/1, 325, 329, 338, 347, 356, 826/2, 859, 866/2, 903/4, 920/3, 920/4, k. ú. Staré Pavlovice, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 731.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
7. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo

uložení optického kabelu, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č. 129, 148, 297, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČ: 04084063 za podmínky složení zálohy ve výši 125.300,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

8. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení kanalizační přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 123, k. ú. Karlínky, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 131, k. ú. Karlínky, kterým je v současné době Jedlička Jiří a Jedličková Jaroslava. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 1.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
9. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 1000, k. ú. Doubí u Liberce pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 2.600,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucí odboru majetkové správy, zajistit zpracování a uzavření smluv ohledně jednotlivých věcných břemen dle schválených usnesení

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 873/2015

Majetkoprávní operace – změna usnesení služebnosti

Rada města po projednání

1.
 - a) **zrušuje** usnesení č. 845/2013-1 ze dne 5. 11. 2013
 - b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (uložení STL plynovodní přípojky), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 1056/1, k. ú. Růžodol I, pro RWE GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za konečnou cenu 5.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 2.

- a) **zrušuje** usnesení č. 762/2014-8 ze dne 26. 8. 2014
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemcích p. č.3212/1, 2944, 6036 k. ú. Liberec a p.p.č.1720, k. ú. Ruprechtice, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035 za konečnou cenu 1.000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 3.
- a) **zrušuje** usnesení č. 845/2013-5 ze dne 5. 11. 2013
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodní přípojky, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 147, k. ú. Ostašov u Liberce, ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 185/2, 185/3, 186, k. ú. Ostašov u Liberce, kterým je v současné době Jana Schauerová. Konečná cena za zřízení služebnosti činí 5.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 4.
- a) **zrušuje** usnesení č. 897/2012 ze dne 20. 11. 2012
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 1235/2, k. ú. Rochlice u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 3.276,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 5.
- a) **zrušuje** usnesení č. 476/08/VII/6 ze dne 9. 9. 2008
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku/cích/ p. č. 6115/1 k. ú. Liberec, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 1.600,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 6.
- a) **zrušuje** usnesení č. 593/2013/16 ze dne 27. 8. 2013
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 5875, k. ú. Liberec a na pozemcích p. č. 1049, 1050/1, k. ú. Horní Růžodol, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 102.700,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 7.
- a) **zrušuje** usnesení č. 697/2013/13 ze dne 17. 9. 2013

- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 147 k. ú. Ostašov u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 10.000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

8.

- a) **zrušuje** usnesení č. 648/2014/8 ze dne 8. 7. 2014
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 67/1, k. ú. Vesec u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 1.600,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

9.

- a) **zrušuje** usnesení č. 857/2012/IX/3 ze dne 6. 11. 2012
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součástí distribuční soustavy (nadzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 128, k. ú. Horní Suchá u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035 za konečnou cenu 2.232,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit zpracování a uzavření smluv ohledně jednotlivých věcných břemen dle schválených usnesení

T: neodkladně

USNESENÍ Č. 874/2015

Schválení výjimky ze směrnice na realizaci regulace vytápění Botanické zahrady

Stručný obsah: V roce 2014 byla po dvou nevydařených zadáních veřejných zakázek realizována část projektu celkové elektronické regulace topení a větrání ve sklenících a v kotelně Botanické zahrady. Z důvodu nedostatku finančních prostředků však byla realizována pouze část projektu, která řešila větrání a topení v pěstebních sklenících. Nyní potřebujeme řešit dokončení projektu regulace a ovládání.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 6, čl. 6.18 Všeobecná výjimka pro radu města
2. uzavření smlouvy o dílo na zakázku "Dokončení regulace ovládání topení a ventilace Botanické zahrady Liberec" s firmou WARMNIS spol. s r.o., IČO 43224679, se sídlem

Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06, za cenu 342.651,- Kč bez DPH

a ukládá

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek, zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou WARMNIS spol. s r.o., IČO 43224679

T: 30. 11. 2015

USNESENÍ Č. 875/2015

Zpráva o poskytnutí vynaložených nákladů na údržbu Liebigova paláce

Stručný obsah: Liebigův palác obdrželo město v březnu 2014 výměnou za zrekonstruované Lázně. V roce 2014 byla prováděna nejnutnější údržba, sekání, zajištění havarijních stavů střech a klempířských prvků a zajištění objektu proti vandalismu a krádežím. V roce 2015 již dochází k plánované údržbě objektu, aby bylo umožněno pronajímání objektu jednotlivým organizacím, především pro kulturní činnosti.

Rada města po projednání

bere na vědomí

výčet a výši nákladů vynaložených na údržbu Liebigova paláce, U tiskárny 81, Liberec, v období 1/2015 – 10/2015, dle přílohy č. 1 a podání Žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče dle přílohy č. 2

a ukládá

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, pokračovat v činnostech, které povedou ke zlepšování technického stavu objektu

T: průběžně

USNESENÍ Č. 876/2015

Zpráva o likvidaci havárie vody v MŠ Kamarád, Dělnická 831/7, Liberec

Stručný obsah: Dne 12. 10. 2015 bylo zjištěno vyplavení místností v pavilonu L v mateřské škole v Dělnické ulici. Provoz školky je od té doby omezen. Vzhledem k nutnosti oprav a odstranění havarijního stavu ve velmi krátkém termínu, využíváme výjimky ze směrnice 3. RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a dodatečně podáváme informace o průběhu odstraňování škod.

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci o postupu podle odd. B, kap. 6, čl. 6.17., odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec (Zakázky krizového řízení a havárie) při likvidaci havárie vody v Mateřské škole "Kamarád", Liberec, Dělnická 831/7, příspěvková organizace

a ukládá

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit likvidaci škod a uzavření

T: 30. 1. 2016

USNESENÍ Č. 877/2015

Poskytnutí zprávy o likvidaci havárie vody v MŠ "Nad přehradou", Liberec

Stručný obsah: Dne 13. 9. 2015 bylo zjištěno vyplavení místností v Mateřské škole "Nad přehradou", Klášterní 149/16, Liberec V, příspěvková organizace. Provoz školky je od té doby přerušeno. Vzhledem k nutnosti oprav a odstranění havarijního stavu ve velmi krátkém termínu, využíváme výjimky ze směrnice 3. RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a dodatečně podáváme informace o odstraňování škod.

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci o postupu podle odd. B, kap. 6, čl. 6.17., odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec (Zakázky krizového řízení a havárie) při likvidaci havárie vody v Mateřské škole „Nad přehradou“, Liberec, Klášterní 149/16, Liberec V., příspěvková organizace

a u k l á d á

Bc. Jaroslavu Schejbalovi, vedoucímu odboru majetkové správy, zajistit likvidaci škod a uzavření příslušných smluv s vybranými dodavateli prací a služeb

T: 30. 1. 2016

USNESENÍ Č. 878/2015

Povolení výjimky z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkovou organizaci

Stručný obsah: Z důvodu pokračujícího vzdělávání ve speciálních třídách Základní školy, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvkové organizace, je nutné u tříd 5. B a 7. B povolit pro školní rok 2015/2016 výjimku z počtu žáků, který je stanoven § 23 zákona č. 561/2004 Sb. a vyhláškou MŠMT č. 48/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výjimka bude udělena na počet žáků 15 v obou třídách.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky z počtu žáků ve třídě 5. B a ve třídě 7. B (pro školní rok 2015/16) dle ustanovení § 23, odst. 5, zákona č. 561/2004 Sb. a vyhláškou MŠMT č. 48/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na počet 15 v obou třídách

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a sociálních věcí, seznámit ředitele školy s usnesením rady města

T: ihned

USNESENÍ Č. 879/2015

Povolení výjimky z počtu žáků ve třídách pro Základní školu, Liberec, Kaplického 384, příspěvkovou organizaci

Stručný obsah: Z důvodu přijmout do přípravné třídy ještě jednoho žáka s odkladem školní docházky, je nutné povolit pro školní rok 2015/2016 výjimku, která je stanoven § 23 zákona č. 561/2004 Sb. a vyhláškou MŠMT č. 48/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výjimka bude udělena na počet 16 žáků.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky z počtu žáků v přípravné třídě (pro školní rok 2015/16) dle ustanovení § 23, odst. 5, zákona č. 561/2004 Sb. a vyhláškou MŠMT č. 48/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na počet 16 žáků

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a sociálních věcí, seznámit ředitele školy s usnesením rady města

T: ihned

USNESENÍ Č. 880/2015

Aktualizované vzory nájemních smluv

Stručný obsah: Rada města Liberec schválila usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015 „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“ s účinností od 1. 9. 2015 (dále jen „Pravidla“). V návaznosti na změny v postupu při přidělování bytů ve vlastnictví SML je nutné upravit vzorové nájemní smlouvy tak, aby odpovídaly Pravidlům a byly s nimi v souladu. První nájemní smlouvy dle nových Pravidel budou uzavřeny v měsíci listopadu 2015.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

vzory nájemních smluv dle příloh

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a sociálních věcí, zajistit používání nájemních smluv dle příloh

T: neprodleně

Žádost Naivního divadla Liberec, příspěvkové organizace, o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o pronájmu TH (zařízení tepelného hospodářství pro vytápění objektu divadla)

Stručný obsah: odbor školství a sociálních věcí předkládá radě města žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o pronájmu tepelného hospodářství (TH) na dobu určitou 4 let,

s výpovědní lhůtou 1 rok. Smluvní vztah s nynější firmou, která dodávky tepla NDL zajišťuje, je uzavřen na jeden rok. Tak krátká doba trvání firmě způsobuje komplikace při zajištění dostatečné kapacity, jelikož nakupují plyn až s ročním předstihem. Předpokládané náklady činí cca 450.000,-Kč ročně. NDL řádně vyvěsilo a zveřejnilo svůj záměr pronajmout TH od 1. 1. 2016 firmě, se kterou bude uzavřena smlouva o nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden rok. Po zveřejnění se přihlásila firma WARMNIS spol. s r.o.

Tento bod byl stažen z programu schůze rady města.

USNESENÍ Č. 881/2015

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o reklamě a propagaci

Stručný obsah: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o reklamě a propagaci je reakcí na prodloužení doby realizace projektu „Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM“ do 31. 12. 2015.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o reklamě a propagaci dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit podpis příslušného dodatku Smlouvy o reklamě a propagaci

T: 11/2015

USNESENÍ Č. 882/2015

Dodatek č. 3 ke smlouvě ke Smlouvě o dílo – Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM

Stručný obsah: Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo je reakcí na prodloužení doby realizace projektu „Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM“ do 31. 12. 2015.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo - Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM ze dne 2. 12. 2011 dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit podpis příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo – Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM

T: 11/2015

USNESENÍ Č. 883/2015

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787463

Stručný obsah: Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787463 vypracovaný z důvodu prodloužení stávajících nájemních smluv na dalších 5 let, t.j. od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787463 mezi statutárním městem Liberec a Lesy České republiky, s. p., dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787463 mezi statutárním městem Liberec a Lesy České republiky, s. p.

T: bez zbytečného odkladu

USNESENÍ Č. 884/2015

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787509

Stručný obsah: Návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787509 vypracovaný z důvodu prodloužení stávajících nájemních smluv na dalších 5 let, t.j. od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787509 mezi statutárním městem Liberec a Lesy České republiky, s. p., dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787509 mezi statutárním městem Liberec a Lesy České republiky, s. p.

T: bez zbytečného odkladu

USNESENÍ Č. 885/2015

Ještěd – dod. č. 3 nájemní smlouvy

Stručný obsah: V souvislosti s rekonstrukcí komunikace z Výpřeže k horskému hotelu Ještěd byly s organizací Lesy České republiky s. p., organizací s právem hospodařit s pozemky pod touto stavbou, uzavřeny dvě nájemní smlouvy na dobu určitou (část komunikace v úseku Výpřež-Ještědka v k. ú. Horní Hanychov a část komunikace v úseku Ještědka-Ještěd v k. ú. Světlá pod Ještědem), které v případě vůle obou stran mohou být prodlužovány písemnými dodatky.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“ – Výpřež-Ještědka ev.č. 18/9/0021 spočívající v prodloužení její doby platnosti do 30. 11. 2020 podle přílohy č. 1
2. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“ – Ještědka-Ještěd ev.č. 18/9/0036 spočívající v prodloužení její doby platnosti do 30. 11. 2020 podle přílohy č. 2

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. zajistit ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“ – Výpřež-Ještědka ev. č. 18/9/0021 podle přílohy č. 1

T: 11/2015

2. zajistit ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“ – Ještědka-Ještěd ev. č. 18/9/0036 podle přílohy č. 2

T: 11/2015

USNESENÍ Č. 886/2015

Schválení vyhrazeného stání pro invalidy

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je schválení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P pí Libuše Valnohové, p. Jaroslava Šíra, p. Vladimíra Mourka

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP/P Libuši Valnohovou
2. zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP Jaroslava Šíra
3. zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP Vladimíra Mourka

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP/P Libuši Valnohovou
2. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP Jaroslava Šíra
3. vydat souhlasné stanovisko odboru správy veřejného majetku se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro držitele ZTP Vladimíra Mourka

T: 12/2015

USNESENÍ Č. 887/2015

Smlouva o bezúplatném převodu č. 3870/ULB/2015

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je schválení podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu č. 3870/ULB/2015 - pozemku pod komunikací p. p. č. 486/2 v k. ú. Staré Pavlovice od Úřadu pro zastupování státu na statutární město Liberec.

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3870/ULB/2015, kterou se převádí nemovitá věc:

pozemek č. p. 486/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, na LV 60000 pro katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, dle přílohy č. 2

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, zajistit předložení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3870/ULB/2015 ke schválení zastupitelstvu města

T: 12/2015

USNESENÍ Č. 888/2015

Úprava chodníku v Revoluční ulici

Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je žádost Pekařství Bláha – OC DELTA Liberec o úpravu chodníku v Revoluční ulici pro zřízení místa pro zásobování.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

zásobování OC DELTA řešit svislou dopravní značkou, případně vodorovným dopravním značením před OC DELTA v prostoru křižovatky ulic Revoluční, Moskevská a Rumunská (viz příloha č. 2) do konce roku 2016

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, na základě přijatého usnesení vydat souhlas s vyznačením místa pro zásobování na stávající komunikaci v prostoru křižovatky ulic Revoluční, Moskevská a Rumunská a informovat žadatele o výsledku projednání

T: 11/2015

USNESENÍ Č. 889/2015

Rochlice – Dobiášova a spol. – dod. č. 1 SOD

Stručný obsah: Důvodem předložení materiálu je změna postupu realizace přeložek a ochrání

sítí vysokého a nízkého napětí a sítě elektronických komunikací při realizaci staveb „Revitalizace Rochlice – úprava komunikací Pazderkova, Haškova“ a „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Dobiášova – úsek Vratislavická-Krejčího“. Předmětné přeložky nebude realizovat zhotovitel staveb Integra stavby a.s., ale statutární město Liberec prostřednictvím vlastníků technické infrastruktury z důvodu vyúčtování dotace na celý projekt v požadovaném termínu, stanoveným poskytovatelem dotace.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem akce „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Pazderkova, Haškova“, společností Integra stavby, a.s., IČ 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec, spočívající ve snížení nákladů předmětu díla ve výši 116.000,00 Kč podle přílohy č. 1
2. uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem akce „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Dobiášova – úsek Vratislavická-Krejčího“, společností Integra stavby, a.s., IČ 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec, spočívající ve snížení nákladů předmětu díla ve výši 396.000,- Kč podle přílohy č. 2

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. zajistit ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Pazderkova, Haškova“, společností Integra stavby, a.s., IČ 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec

T: 11/2015

2. zajistit ve spolupráci s odborem právním a veřejných zakázek uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Dobiášova – úsek Vratislavická-Krejčího“, společností Integra stavby, a.s., IČ 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec

T: 11/2015

Podnájemní smlouva mezi Sportovním areálem Ještěd a.s. a Fotbalgolfem Liberec s. r. o.

Stručný obsah: Fotbalgolf Liberec s.r.o. žádá o podnájem pozemků v areálu Rekreačního a sportovního areálu Vesec (p. č.1983/1, p. č. 1993, p. č.2006/1, p. č. 2008) ve vlastnictví statutárního města Liberec pronajímaných Sportovnímu areálu Ještěd a. s.

Tento byl stažen z programu schůze rady města.

USNESENÍ Č. 890/2015

Ocenění Kulturní počin roku

Stručný obsah: Ocenění Kulturní počin roku má podnítit větší zájem veřejnosti o kulturní dění v Liberci a ocenit nejlepší příspěvek na tomto poli v daném kalendářním roce. Hodnocení nominovaných projektů bude součástí práce komise pro kulturu a cestovní ruch, vítězové soutěže obdrží mj. finanční odměny ve výši od 5.000 do 20.000 Kč.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. každoroční pořádání soutěže Kulturní počin roku (s pilotním ročníkem v roce 2016)
2. statut soutěže Kulturní počin roku dle přílohy

a u k l á d á

Ing. Davidu Pastvovi, vedoucímu odboru cestovního ruchu, kultury a sportu, zajistit zveřejnění statutu na webových stránkách města, každoroční vyhlášení a propagaci soutěže

T: 01/2016

USNESENÍ Č. 891/2015

Poskytnutí dotace spolku ROSEX, volné liberecké vokální sdružení, o. s.

Stručný obsah: spolek ROSEX, volné liberecké vokální sdružení, o. s., podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč. V rámci reprezentace města Liberec při veřejných vystoupeních bude dotace použita na pořízení koncertních kostýmů.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč spolku ROSEX, volné liberecké vokální sdružení, o. s. na pořízení koncertních kostýmů
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec se spolkem ROSEX, volné liberecké vokálním sdružení o. s., IČ 46747931, se sídlem Vlaštovčí 230/1, 460 01 Liberec 12

a u k l á d á

Tiboru Batthyánymu, primátorovi města, zajistit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec dle přílohy 2

T: 30. 11. 2015

USNESENÍ Č. 892/2015

Schválení uzavření Dodatku č. 12 ke smlouvě č. KT/7010/05/0051 ze dne 8. 12. 2005 – Provoz a správa informačního systému SML

Stručný obsah: Dodatek č. 12, předkládaný RM ke schválení, upravuje cenu IT služeb poskytovaných Libereckou IS, a.s., tj. definuje postupné zlevnění poskytovaných služeb od

1. 1. 2016 do konce roku 2018. V roce 2016 dochází ke slevě 1.800.000 Kč bez DPH oproti roku 2015. V dalších letech je poskytnuta procentuální sleva oproti roku 2015 u všech služeb definovaných smlouvou v souladu s plánovaným zvyšováním efektivity služby. V roce 2017 je tato sleva 2,09% (2.330.368 Kč bez DPH), v roce 2018 je sleva 5,90% (3.300.368 Kč bez DPH).

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 12 ke smlouvě č. KT/7010/05/0051 ze dne 8. 12. 2005 – Provoz a správa informačního systému dle přílohy č. 1

a u k l á d á

Tiboru Batthyánymu, primátorovi města, uzavřít předložený Dodatek č. 12 ke smlouvě KT/7010/05/0051 s Libereckou IS, a.s. (Mrštíkova 3, 461 71 Liberec 3, IČ 25450131)

T: 31. 12. 2015

USNESENÍ Č. 893/2015

Oprava Jednacího řádu RM

Stručný obsah: Oprava formální chyby v článku V bod 11. Jednacího řádu Rady města Liberec – usnesení je přijato, hlasuje-li pro něj alespoň 5 (nikoli 6) členů rady.

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

opravu znění článku V odst. 11. Jednacího řádu RM dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML, opravit Jednací řád Rady města Liberec, zajistit zveřejnění jeho opraveného znění a seznámit zaměstnance a statutární orgány obchodních společností, ve kterých je město jediným společníkem (akcionářem)

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 894/2015

Návrh na úpravu platů ředitelů kulturně společenských, sociálních, zdravotních a ostatních příspěvkových organizací STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

Stručný obsah: nařízením vlády č. 278/2015 Sb. ze dne 26. října 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, dochází od 1. listopadu 2015 k nárůstu platových tarifů o cca 3%. Radě města Liberec je vyhrazeno jmenovat do funkcí ředitele příspěvkových organizací, zřízených městem, a stanovit jim měsíční plat.

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

navýšení platových tarifů ředitelům příspěvkových organizací STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC podle platových tříd a platových stupňů ve smyslu nařízení vlády č. 278/2015 Sb.,

s c h v a l u j e

návrh na úpravu platů Ing. Jarmily Levko, ředitelky příspěvkové organizace Divadlo F. X. Šaldy, Stanislava Doubravy, ředitele příspěvkové organizace Naivní divadlo Liberec, MVDr. Davida Nejedla, ředitele příspěvkové organizace Zoologická zahrada Liberec, RNDr. Miloslava Studničky, CSc., ředitele příspěvkové organizace Botanická zahrada Liberec, Mgr. et Bc. Anny Verešákové, ředitelky příspěvkové organizace Dětské centrum SLUNÍČKO, Mgr. Lenky Škodové, ředitelky příspěvkové organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, Bc. Michaela Dufka, ředitele příspěvkové organizace Komunitní středisko KONTAKT Liberec a Bc. Jiřího Blimla, ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Liberec, s účinností od 1. listopadu 2015 ve výši dle důvodové zprávy

a u k l á d á

1. Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML, zajistit vypracování příslušných dodatků ke smlouvám o odměňování uvedených ředitelek a ředitelů příspěvkových organizací STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

T: neprodleně

2. Mgr. Pavlu Kalousovi, vedoucímu odboru školství a sociálních věcí, seznámit uvedené ředitelky a ředitele příspěvkových organizací s příslušným usnesením rady města, s výjimkou ředitele Bc. Jiřího Blimla

T: neprodleně

3. Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, seznámit Bc. Jiřího Blimla, ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Liberec, s příslušným usnesením rady města

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 895/2015

Zrušení pracovního poměru vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru ve zkušební době

Na základě jmenování do funkce pracuje Ing. arch. Petra Farářová Veselá u statutárního města Liberec od 15. května 2015 jako vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru Magistrátu města Liberec. V dohodě o pracovních podmínkách na základě jmenování do funkce s ní byl sjednán pracovní poměr s šestiměsíční zkušební dobou. Na základě předchozího souhlasu rady města bude zrušen pracovní poměr Ing. arch. Farářové Veselé ve zkušební době tajemníkem Magistrátu města Liberec podle ustanovení § 66 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, bez uvedení důvodů.

Rada města po projednání

s o u h l a s í

se zrušením pracovního poměru Ing. arch. Petry Farářové Veselé, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru, ve zkušební době dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Jindřichu Fadrhoncovi, tajemníkovi MML, realizovat zrušení pracovního poměru Ing. arch. Farářové Veselé ze strany zaměstnavatele ve zkušební době podle ustanovení § 66 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

k usnesení č. 867/2015
k usnesení č. 875/2015
k usnesení č. 880/2015
k usnesení č. 881/2015
k usnesení č. 882/2015
k usnesení č. 883/2015
k usnesení č. 884/2015
k usnesení č. 885/2015

k usnesení č. 887/2015
k usnesení č. 888/2015
k usnesení č. 889/2015
k usnesení č. 890/2015
k usnesení č. 891/2015
k usnesení č. 892/2015
k usnesení č. 893/2015

V Liberci dne 4. listopadu 2015

Mgr. Jan Korytář, v. r.
náměstek primátora

Tibor Batthyány, v. r.
primátor města

Návrh RO č. 8 r. 2015 - Příjmy

2 224 445 Kč

PAR	RP	UZ	ORJ	ORG	Název akce	Název odboru / Název oddělení	rozpočet schválený- upravený	návrh změny	rozpočet po změně
					B) Dotace			2 224 445 Kč	
0	4116	15065	3	10226000000	Dotace MŽP - Příspěvek zoologickým zahradám	oddělení rozpočtu a financování	0	915 120	915 120
0	4116	15091	3	10248000000	Dotace MŽP - Program péče o krajinu	oddělení rozpočtu a financování	0	26 203	26 203
0	4116	29008	1	10192000000	Dotace MZ - Odborný lesní hospodář	oddělení rozpočtu a financování	724 573	360 656	1 085 229
0	4116	24070	220	10342000000	Dotace MK - Kulturní aktivity	oddělení rozpočtu a financování	0	21 000	21 000
0	4122		5	10268000000	Dotace KÚ - Naivní divadlo - Projekty	oddělení rozpočtu a financování	50 000	100 000	150 000
0	4122		3	10341000000	Dotace KÚ - ZOO Liberec - Projekty	oddělení rozpočtu a financování	0	28 026	28 026
0	4122		1	10234000000	Dotace KÚ - Podpora jednotek požární ochrany	oddělení rozpočtu a financování	60 814	100 000	160 814
0	4222		1	10234000000	Dotace KÚ - Podpora jednotek požární ochrany	oddělení rozpočtu a financování	45 000	260 000	305 000
0	4122		6	10164000000	Dotace KÚ - Dětské centrum Sluníčko - státní příspěvek	oddělení rozpočtu a financování	3 922 360	413 440	4 335 800

Návrh RO č. 8 r. 2015 - Výdaje

2 224 445 Kč

					Název akce	Název odboru / Název oddělení	rozpočet schválený	návrh změny	rozpočet po změně
					B) Odbory magistrátu			720 656 Kč	
					Odbor životního prostředí			360 656	
PAR	RP	UZ	ORJ	ORG	běžné výdaje			360 656	
1036	5212	29008	1	20755000000	Odborný lesní hospodář - fyzické osoby	odbor životního prostředí/ 000200070000	183 518	91 773	275 291
1036	5213	29008	1	20756000000	Odborný lesní hospodář - právnické osoby	odbor životního prostředí/ 000200070000	541 055	268 883	809 938
					celkem odbor životního prostředí			360 656	
					Kancelář tajemníka			360 000	
PAR	RP	UZ	ORJ	ORG	běžné výdaje			360 000	
5512	5132		1	20020000000	Ochranné pomůcky	odd. krizového řízení/ 000200050008	106 300	50 000	156 300
5512	5137		1	20003000000	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	odd. krizového řízení/ 000200050008	278 250	50 000	328 250
5512	6123		1	20139000000	Dopravní prostředky	odd. krizového řízení/ 000200050008	0	260 000	260 000
					celkem Kancelář tajemníka			360 000	
					D) Organizace města/ s účastí města a další PO			1 503 789 Kč	
PAR	RP	UZ	ORJ	ORG	podrobněji na listu Organizace města				
					Zoologická zahrada			969 349	
3741	5336	15064	3	20853000000	Dotace MŽP - Příspěvek zoologickým zahradám	oddělení školství a kultury/ 000500170039	0	915 120	915 120
3741	5336	15091	3	20901000000	Dotace MŽP - Program péče o krajinu	oddělení školství a kultury/ 000500170039	0	26 203	26 203
3741	5336		3	20935000000	Dotace KÚ - Projekty	oddělení školství a kultury/ 000500170039	0	28 026	28 026
					Základní umělecká škola			21 000	
3231	5336	34070	220	21005000000	Dotace KÚ - Projekty	oddělení školství a kultury/ 000500170039		21 000	21 000
					Naivní divadlo			100 000	
3311	5336		5	20935000000	Dotace KÚ - Projekty	oddělení školství a kultury/ 000500170039	0	100 000	100 000
					Dětské centrum Sluníčko			413 440	
3529	5336	0	6	20586000000	Dotace KÚ - státní příspěvek	oddělení humanitní/ 000500170040	3 922 360	413 440	4 335 800

Příloha č.: 1

Náklady na údržbu Liebigova paláce, U tiskárny 81 Liberec

Činnosti zajištěné SML	
Kelkom-servis EZS	2 840,00
Hlavatý I. -úprava zeleně frézování pařezů	14 157,00
Údržba zeleně TSML	66 391,00
Vyčištění svodů a opr. stř. krytiny	15 352,00
Oprava balustrády na dvoře	21 093,00
Holub Z. -oprava plotu a chodníku	47 620,00
Albeco-kontrola hasících přístrojů	1 433,00
Postupná oprava střechy a svodů	102 149,00
Česká servisní agentura-oprava osvětlení	25 204,00
Košuš P. -oprava a výměna zámků	9 024,00
Údržba zeleně	48 188,00
Oprava jističů dle požadavku ČEZu	16 904,00
Oprava sociálních zařízení	33 876,00
Opravy zabezpečovacího systému, zprovoznění	85 000,00
Projektová dokumentace na opravu fasády a střechy	268 015,00
<u>Celkem</u>	<u>757 246,00</u>
<u>Opravy realizované filmaři</u>	
oprava fasády západní strany	80000
oprava omítky v průjezdu do atria	20000
oprava podlah 400 m2 (broušení, tmelení a 2 x lak)	200000
oprava vnitřních omítek	20000
uvedení systému zabezpečení do provozu	60 000,00
<u>Celkem</u>	<u>300 000,00</u>

Příloha č.: 2

Magistrát města Liberec
odbor životního prostředí
oddělení státní památkové péče
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

platí pro nemovité kultur. památky, kdy
vlastníkem je právnícká osoba

Žádost o vydání závazného stanoviska

k obnově kulturní památky (dále jen „KP“) podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 9 odst. 3 písm. a) – f) jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. v platném znění.

Název KP : Liebígův palác – bývalá oblastní galerie

Číslo rejstříku KP : 27577/5-4145

Umístění KP (adresa) : U tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5

st. p. č.: 915, 921 k. ú.: Liberec V- Kristiánov

Zamýšlený zásah, obnova atd : **obnova porušených a absentujícím omítek, výplňových materiálů a krytin pro zajištění objektu proti povětrnostním vlivům**

Žadatel (vlastník památky, nebo jeho zmocněný zástupce): Petr Machatý, pov. zast. ved. MSSO

Název firmy , instituce (dle obchod. rejstř.): statutární město Liberec

Sídlo firmy, instituce (dle obchod. rejstř.): nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO : 00262978

Titl., jméno, příjmení statutárního zástupce : Tibor Batthyány, primátor města

Adresa pro doručování : DTTO

Telefonické spojení : 485 243 427, pan Petr Machatý

Zde nutno uvést :

- popis současného stavu KP s uvedením závad
- předpokládaný rozsah obnovy
- investor obnovy
- předpokládané náklady a termín provedení obnovy
- předpokládaný přínos obnovy pro další využití KP

Budova má dlouhodobě otlučenou omítku, odkryté partie obvodových stěn, zejména na severním křídle ze strany průjezdu a v průjezdu mezi severním a východním křídlem. vypadané kamenné výplně pod podestou schodiště na zahradu, vypadané balustrády a poshazované kamenné zábradlí na terase, pod terasou vedle kočárovny je vypadaná vyzdívka, ohradní zeď má odspodu opadanou omítku, na mnoha místech s absencí cihelné výplně. Vjezdová vrata jsou výrazně zasažena povětrnostními vlivy, plní však ještě svou funkci. Dlažba ve dvoře před

kočárovnu je na mnoha místech propadlá, je dokonce přerušena v minulosti provedeným výkopem. Na čelní stěně objektu chybí odcizené oplechování, omítka je na několika místech rozpraskaná nebo zcela chybí. Obvodová ohradní zeď v parku před budovou má na několika místech chybějící či značně poškozené krytí taškami bobrovkami, omítka je zčásti rozrušená, místy absentuje. Cca 2 metry od jižní brány je zcela přerušena svislou prasklinou.

Obnovu považujeme nutnou z hlediska krytí nosných konstrukcí jednotlivých částí. Její rozsah bude v tomto duchu pouze v nutných úpravách pro zajištění trvanlivosti jednotlivých částí stavby.

Jedná se o doplnění omítek vápennou omítkou míchanou na místě z vápna a písku, v krajním případě maltou vápennou výrobce Knauf – malta MV. Chybějící zdivo pod podestou bude doplněno kamenivem sebraným z rozvalin, tedy původním materiálem na maltu výpeno-cementovou, s vyšším obsahem cementu. malta bude připravována na místě z cementu, vápna a písku. Balustrády budou doplněny z uskladněných nových balustrád, které byly nalezeny pod terasou. Popadané zábradlí bude volně posazeno na nově osazené balustrády. Nemáme však možnost doplnit v celé délce původní výrobky z pískovce, na cca 1,5 metrech bude provizorně usazen žulový díl. Obvodová ohradní zeď v zahradě a u teras bude doplněna cihlami plnými a proházena, v hrubé struktuře imitující současný stav, maltou vápenocementovou. Velká dřevěná vrata do dvora budou napuštěna olejovou lazurou, bez odstranění stávající ochranné vrstvy, dlažba ve dvoře bude vyrovnána šterkovým podsypem a doplněna barevně podobnými žulovými kostkami. Na západním křídle z čelní strany budou opraveny poškozená místa maltou vápennou – pytlovanou, chybějící klempířské výrobky budou v dosahové výšce nahrazeny neželezným plechem v hnědé barvě, v ostatních partiích pak plechem Cu. Obvodová ohradní zeď směrem do parku bude opravena maltou vápennou připravovanou na místě, budou doplněny střešní tašky bobrovky – máme zajištěné bobrovky datované do přelomu 19. a 20. století, byly odejmuty po rekonstrukci střech na budově ZŠ U školy.

Finální povrchová úprava bude vápenným nátěrem Remal, pro sjednocení ploch v celé ploše postižených ploch.

Rádi bychom postupně řešili i obnovu výsadeb, je však potřeba místního šetření.

Investorem obnovy je statutární město Liberec, Odbor majetkové správy.

Předpokládané náklady činí 200.000,- korun, obnova bude probíhat v měsících září – listopad 2015

Vzhledem k vzrůstajícímu využití stavby, realizací výstav, otevírání památky na významné dny a její zapojení do programů nadregionálního významu, například Den památek, či Muzejní noc, bude tato z našeho pohledu minimální nutná údržba přínosem a možná i impulsem pro další využití objektu.

V Liberci dne : 24.9.2015 podpis, razítko

Přílohy (nepříložené škrtněte) :

- .
- . **snímek katastrální mapy**
- . **plnou moc pro zastoupení vlastníka dotčené KP v případě, že nežádá její vlastník**

Nájemní smlouva č.

(uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: **4407182/0800**

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p. ..., ul. ..., Liberec** V tomto domě se nachází bytová jednotka **č. ... o velikosti ..., ve ... nadzemním podlaží** (dále jen „*byt*“), přesně popsaná a rozměrově specifikovaná v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání ve stavu způsobilém k řádnému obývání a nájemce ji do svého užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytové jednotky. O předání a převzetí bytové jednotky a jejím stavu sepíše smluvní strany předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha č. 2).

1.3. Byt specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy je přidělován do nájmu jako **byt standardního typu** v souladu s pravidly „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“, schválených Radou města Liberec usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015, s platností od 1. 9. 2015, a zveřejněných na webových stránkách statutárního města Liberec www.liberec.cz (dále jen „*Pravidla*“).

1.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. ze dne

II. Doba trvání nájmu

2.1. Nájemní poměr vzniká dnem .. a sjednává se na dobu **n e u r č i t o u .**

III. Nájemné, způsob úhrady a plnění spojená s užíváním bytové jednotky

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „*služby*“). Podrobný výpočet nájemného a stanovení záloh na služby je uveden v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy (příloha č. 1).

3.2. Nájemné a zálohové platby na služby je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce, a to jedním z následujících způsobů, dle volby nájemce:

- v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**,
- prostřednictvím SIPO nebo,
- bezhotovostně, a to poštovní poukázkou typu A, nebo **převodem na účet pronajímatele** č. úč.: 4407182/0800, var. symbol: ...,

3.3. Ceny služeb pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje oproti zaplaceným zálohám vždy jednou za kalendářní rok nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. **Vznikne-li na straně nájemce přeplatek, je pronajímatel oprávněn jej započíst proti nedoplatku nájemce na službách či nájemném, případně i jiným pohledávkám, které vznikly pronajímateli za nájemcem v souvislosti s touto nájemní smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování splatný nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou platby za služby, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

3.4. Obdrží-li pronajímatel od dlužníka plnění, aniž by dlužník určil, či není-li jinak zřejmé, na jaký dluh plní, a zda plní na jistinu či příslušenství, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel započte obdržené plnění nájemce v následovném pořadí:

1. na jistinu dluhů na platbách za služby spojené s užíváním bytu, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
2. na jistinu dluhů na nájemném, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
3. na příslušenství dluhů, resp. jim odpovídajících pohledávek (zejm. úroky z prodlení, poplatek z prodlení), a to vždy na příslušenství pohledávky s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně.

3.5. Ujednání ve věci přeplatků

Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ jakýchkoliv peněžních plnění, která v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude poskytovat pronajímatel nájemci, budou tato plnění provedena v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1.**

3.6. Ujednání o každoročním zvyšování nájemného

Bude-li nájem trvat k prvnímu dni sedmého měsíce kalendářního roku, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 30. června příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. července příslušného roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

4.1. Výkon správcovské činnosti zabezpečuje pronajímatel.

4.2. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tato plnění spojená s užíváním bytu: dle evidenčního listu (příloha č. 1).

4.3. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro účely bydlení. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

4.4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.

4.5. Nájemce hradí drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho údržbou v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu.

4.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy či opravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani, kdyby je prováděl na své náklady.

4.7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu, provedení nezbytných oprav, revizí, úprav, provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i za účelem odpočtu naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

4.8. Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 NOZ tvoří ke dni uzavření této smlouvy osoby uvedené v příloze č. 1 (evidenční a výpočtový list) této smlouvy. Počet osob v nájemcově domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, max. počet osob je

4.9. K přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Přijme-li nájemce nového člena do své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

4.11. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je nájemce povinen ohlásit pronajímateli, a to do 15 dnů ode dne vzniku změny. Pobyt osob v bytě (potažmo domě) má vliv na rozúčtování nákladů na služby, které hradí všichni nájemci v domě. V písemném oznámení uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud tak neučiní, jde o závažné porušení jeho povinnosti.

4.12. Nájemce nesmí přenechat pronajatý byt či jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s nimi sjednat jakoukoliv dohodu umožňující předmětný byt užívat.

4.13. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

4.14. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, tj. ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O předání bytu včetně příslušenství nájemcem pronajímateli se sepíše písemný zápis. Nájemce je během 30 ti dnů přede dnem skončení nájmu povinen strpět a umožnit prohlídku předmětu nájmu dalším zájemcům za účasti pronajímatele. Nájemce však nesmí být prováděním prohlídky nadměrně obtěžován.

V.

Zánik nájmu bytu

5.1. Nájem bytu může zaniknout:

- a) na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- b) písemnou výpovědí nebo,
- c) smrtí nájemce, neprechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

5.2. Výpověď může dát jak pronajímatel, tak i nájemce v situacích, způsobem a z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (ledaže by šlo o výpověď bez výpovědní doby).

- 5.3. Nájemce může dát výpověď z nájmu kdykoliv i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů, způsobem a ve výpovědních dobách dle občanského zákoníku. Obecná výpovědní doba činí tři měsíce, ledaže je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 5.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, tj. zejména:
- nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - způsobuje-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - užívá-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 5.6. Nájem bytu zanikne smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zemře-li nájemce a nejde o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt, pouze v případě, je-li touto osobou nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk. Je-li touto osobou někdo jiný, nájem nepřechází.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.3. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.5. Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne ...

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí

nájemce

Přílohy:

- č. 1 evidenční a výpočtový list
- č. 2 předávací protokol
- č. 3 seznam drobných oprav

Nájemní smlouva č.

(uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: **4407182/0800**

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p. ..., ul. ..., Liberec** V tomto domě se nachází bytová jednotka **č. ... o velikosti ..., ve ... nadzemním podlaží** (dále jen „*byt*“), přesně popsána a rozměrově specifikovaná v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání ve stavu způsobilém k řádnému obývání a nájemce ji do svého užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytové jednotky. O předání a převzetí bytové jednotky a jejím stavu sepíše smluvní strany předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha č. 2).

1.3. Byt specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy je přidělován do nájmu jako **startovací byt** v souladu s pravidly „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“, schválených Radou města Liberec usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015, s platností od 1. 9. 2015, a zveřejněných na webových stránkách statutárního města Liberec www.liberec.cz (dále jen „*Pravidla*“).

1.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. ze dne

II.

Doba trvání nájmu

- 2.1. Nájemní poměr vzniká dnem .. **a sjednává se na dobu určitou jednoho roku, tj. do**
- 2.2. Nájemní dobu dle předchozího odstavce lze prodloužit dodatkem k této smlouvě o další rok, a to i opakovaně, přičemž celková doba nájmu dle této smlouvy nepřesáhne 5 let.
- 2.3. V případě, že má nájemce zájem o prodloužení doby nájmu, odevzdá pronajímateli vyplněnou „Žádost o prodloužení nájemní smlouvy“, která je k dispozici na oddělení humanitním (dále jen „žádost“), a to nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.
- 2.4. Nájemní smlouvu lze prodloužit o 1 rok v případě, že v době podání žádosti nájemce splňuje podmínky pro přidělení startovacího bytu dle Pravidel a splnění podmínek v žádosti doloží. O prodloužení nájemní smlouvy rozhoduje odbor školství a sociálních věcí.

III.

Nájemné, způsob úhrady a plnění spojená s užíváním bytové jednotky

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „*služby*“). Podrobný výpočet nájemného a stanovení záloh na služby je uveden v evidenčním a výpočtovém listě (příloha č. 1).
- 3.2. Nájemné a zálohové platby na služby je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce, a to jedním z následujících způsobů, dle volby nájemce:
- v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frydlantská 183, 460 59 Liberec 1,**
 - prostřednictvím SIPO nebo,
 - bezhotovostně, a to poštovní poukázkou typu A, nebo **převodem na účet pronajímatele č. úč.: 4407182/0800, var. symbol:,**
- 3.3. Ceny služeb pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje oproti zaplaceným zálohám vždy jednou za kalendářní rok nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. **Vznikne-li na straně nájemce přeplatek, je pronajímatel oprávněn jej započíst proti nedoplatku nájemce na službách či nájemném, případně i jiným pohledávkám, které vznikly pronajímateli za nájemcem v souvislosti s touto nájemní smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování splatný nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou platby za služby, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.
- 3.4. Obdrží-li pronajímatel od dlužníka plnění, aniž by dlužník určil, či není-li jinak zřejmé, na jaký dluh plní, a zda plní na jistinu či příslušenství, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel započte obdržené plnění nájemce v následovném pořadí:

1. na jistinu dluhů na platbách za služby spojené s užíváním bytu, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
2. na jistinu dluhů na nájemném, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
3. na příslušenství dluhů, resp. jim odpovídajících pohledávek (zejm. úroky z prodlení, poplatky z prodlení), a to vždy na příslušenství pohledávky s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně.

3.5. Ujednání ve věci přeplatků

Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ jakýchkoliv peněžních plnění, která v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude poskytovat pronajímatel nájemci, budou tato plnění provedena v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**.

3.6. Ujednání o každoročním zvyšování nájemného

Bude-li nájem trvat k prvnímu dni sedmého měsíce kalendářního roku, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 30. června příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. července příslušného roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 4.1. Výkon správcovské činnosti zabezpečuje pronajímatel.
- 4.2. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tato plnění spojená s užíváním bytu: dle evidenčního listu (příloha č. 1).
- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro účely bydlení. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
- 4.4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 4.5. Nájemce hradí drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho údržbou v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu.
- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy či opravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani, kdyby je prováděl na své náklady.

4.7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu, provedení nezbytných oprav, revizí, úprav, provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i za účelem odpočtu naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

4.8. Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 NOZ tvoří ke dni uzavření této smlouvy osoby uvedené v příloze č. 1 (evidenční a výpočtový list) této smlouvy. Počet osob v nájemcově domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, max. počet osob je

4.9. K přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Přijme-li nájemce nového člena do své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

4.11. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je nájemce povinen ohlásit pronajímateli, a to do 15 dnů ode dne vzniku změny. Pobyt osob v bytě (potažmo domě) má vliv na rozúčtování nákladů na služby, které hradí všichni nájemci v domě. V písemném oznámení uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud tak neučiní, jde o závažné porušení jeho povinnosti.

4.12. Nájemce nesmí přenechat pronajatý byt či jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s nimi sjednat jakoukoliv dohodu umožňující předmětný byt užívat.

4.13. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

4.14. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, tj. ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O předání bytu včetně příslušenství nájemcem pronajímateli se sepíše písemný zápis. Nájemce je během 30 ti dnů přede dnem skončení nájmu povinen strpět a umožnit prohlídku předmětu nájmu dalším zájemcům za účasti pronajímatele. Nájemce však nesmí být prováděním prohlídky nadměrně obtěžován.

V.

Zánik nájmu bytu

5.1. Nájem bytu může zaniknout:

- a) na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- b) písemnou výpovědí nebo
- c) smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

5.2. Výpověď může dát jak pronajímatel, tak i nájemce v situacích, způsobem a z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (ledaže by šlo o výpověď bez výpovědní doby).

5.3. Nájemce může nájem vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden měsíc.

5.4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů, způsobem a ve výpovědních dobách dle občanského zákoníku. Obecná výpovědní doba činí tři měsíce, ledaže je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, tj. zejména:

- a) nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobují-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
- d) užívají-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

5.6. Nájem bytu zanikne smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zemře-li nájemce a nejde o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt pouze v případě, je-li touto osobou nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk. Je-li touto osobou někdo jiný, nájem nepřechází.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.

6.3. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne ...

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí

nájemce

Přílohy:

- č. 1 evidenční a výpočtový list
- č. 2 předávací protokol
- č. 3 seznam drobných oprav

N á j e m n í s m l o u v a č.

(uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: **4407182/0800**

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p. ..., ul. ..., Liberec** V tomto domě se nachází bytová jednotka **č. ... o velikosti ..., ve ... nadzemním podlaží** (dále jen „*byt*“), přesně popsaná a rozměrově specifikovaná v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání ve stavu způsobilém k řádnému obývání a nájemce ji do svého užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytové jednotky. O předání a převzetí bytové jednotky a jejím stavu sepíše smluvní strany předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha č. 2).

1.3. Byt specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy je přidělován do nájmu jako **byt pro příjmově vymezené osoby** v souladu s pravidly „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“, schválených Radou města Liberec usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015, s platností od 1. 9. 2015, a zveřejněných na webových stránkách statutárního města Liberec www.liberec.cz (dále jen „*Pravidla*“).

1.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. ze dne

II.

Doba trvání nájmu

2.1. Nájemní poměr vzniká dnem .. a sjednává se na dobu určitou dvou let, tj. do

2.2. Nájemní dobu dle předchozího odstavce lze prodloužit dodatkem k této smlouvě, a to na základě žádosti nájemce podané nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu. Formulář žádosti o prodloužení nájemní smlouvy je k dispozici na oddělení humanitním (dále jen „žádost“).

2.3. Nájemní smlouvu lze prodloužit v případě, že v době podání žádosti nájemce splňuje podmínky pro přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby dle Pravidel a splnění podmínek v žádosti doloží. O žádosti a uzavření dodatku k nájemní smlouvě rozhoduje Rada města Liberec po předchozím posouzení Komisí humanitní.

III.

Nájemné, způsob úhrady a plnění spojená s užíváním bytové jednotky

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“). Podrobný výpočet nájemného a stanovení záloh na služby je uveden v evidenčním a výpočtovém listě (příloha č. 1).

3.2. Nájemné a zálohové platby na služby je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce, a to jedním z následujících způsobů, dle volby nájemce:

- v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**,
- prostřednictvím SIPO nebo,
- bezhotovostně, a to poštovní poukázkou typu A, nebo **převodem na účet pronajímatele č. úč.: 4407182/0800, var. symbol: ...**,

3.3. Ceny služeb pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje oproti zaplaceným zálohám vždy jednou za kalendářní rok nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. **Vznikne-li na straně nájemce přeplatek, je pronajímatel oprávněn jej započíst proti nedoplatku nájemce na službách či nájemném, případně i jiným pohledávkám, které vznikly pronajímateli za nájemcem v souvislosti s touto nájemní smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování splatný nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou platby za služby, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

3.4. Obdrží-li pronajímatel od dlužníka plnění, aniž by dlužník určil, či není-li jinak zřejmé, na jaký dluh plní, a zda plní na jistinu či příslušenství, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel započte obdržené plnění nájemce v následovném pořadí:

1. na jistinu dluhů na platbách za služby spojené s užíváním bytu, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
2. na jistinu dluhů na nájemném, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
3. na příslušenství dluhů, resp. jim odpovídajících pohledávek (zejm. úroky z prodlení, poplatky z prodlení), a to vždy na příslušenství pohledávky s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně.

3.5. Ujednání ve věci přeplatků

Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ jakýchkoliv peněžních plnění, která v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude poskytovat pronajímatel nájemci, budou tato plnění provedena v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**.

3.6. Ujednání o každoročním zvyšování nájemného

Bude-li nájem trvat k prvnímu dni sedmého měsíce kalendářního roku, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 30. června příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. července příslušného roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 4.1. Výkon správcovské činnosti zabezpečuje pronajímatel.
- 4.2. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tato plnění spojená s užíváním bytu: dle evidenčního listu (příloha č. 1).
- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro účely bydlení. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
- 4.4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 4.5. Nájemce hradí drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho údržbou v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu.
- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy či opravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani, kdyby je prováděl na své náklady.

4.7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu, provedení nezbytných oprav, revizí, úprav, provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i za účelem odpočtu naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

4.8. Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 NOZ tvoří ke dni uzavření této smlouvy osoby uvedené v příloze č. 1 (evidenční a výpočtový list) této smlouvy. Počet osob v nájemcově domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, max. počet osob je

4.9. K přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Přijme-li nájemce nového člena do své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

4.11. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je nájemce povinen ohlásit pronajímateli, a to do 15 dnů ode dne vzniku změny. Pobyt osob v bytě (potažmo domě) má vliv na rozúčtování nákladů na služby, které hradí všichni nájemci v domě. V písemném oznámení uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud tak neučiní, jde o závažné porušení jeho povinnosti.

4.12. Nájemce nesmí přenechat pronajatý byt či jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s nimi sjednat jakoukoliv dohodu umožňující předmětný byt užívat.

4.13. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

4.14. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, tj. ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O předání bytu včetně příslušenství nájemcem pronajímateli se sepíše písemný zápis. Nájemce je během 30 ti dnů přede dnem skončení nájmu povinen strpět a umožnit prohlídku předmětu nájmu dalším zájemcům za účasti pronajímatele. Nájemce však nesmí být prováděním prohlídky nadměrně obtěžován.

V.

Zánik nájmu bytu

5.1. Nájem bytu může zaniknout:

- a) na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- b) písemnou výpovědí nebo
- c) smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

5.2. Výpověď může dát jak pronajímatel, tak i nájemce v situacích, způsobem a z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (ledaže by šlo o výpověď bez výpovědní doby).

5.3. Nájemce může nájem vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů, způsobem a ve výpovědních dobách dle občanského zákoníku. Obecná výpovědní doba činí tři měsíce, ledaže je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, tj. zejména:

- a) nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobuje-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
- d) užívá-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

5.6. Nájem bytu zanikne smrtí nájemce, nepřechází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zemře-li nájemce a nejde o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt pouze v případě, je-li touto osobou nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk. Je-li touto osobou někdo jiný, nájem nepřechází.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.

6.3. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne ...

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí

nájemce

Přílohy:

- č. 1 evidenční a výpočtový list
- č. 2 předávací protokol
- č. 3 seznam drobných oprav

Nájemní smlouva č.

(uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: **4407182/0800**

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p. ..., ul. ..., Liberec**, který byl zřízen jako **dům s pečovatelskou službou**. V tomto domě se nachází bytová jednotka **č. ... o velikosti ..., ve ... nadzemním podlaží** (dále jen „*byt*“), přesně popsaná a rozměrově specifikovaná v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání ve stavu způsobilém k řádnému obývání a nájemce ji do svého užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytové jednotky. O předání a převzetí bytové jednotky a jejím stavu sepíše smluvní strany předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha č. 2).

1.3. Byt specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy je **bytem v domě s pečovatelskou službou**, má charakter bytu zvláštního určení ve smyslu ust. § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je přidělován nájemci do nájmu v souladu s pravidly „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“, schválených Radou města Liberec usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015, s platností od 1. 9. 2015, a zveřejněných na webových stránkách statutárního města Liberec www.liberec.cz (dále jen „*Pravidla*“).

1.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. ze dne

II.

Doba trvání nájmu

2.1. Nájemní poměr vzniká dnem .. a sjednává se na dobu určitou dvou let, tj. do

2.2. V případě, že pronajímatel nevyzve nájemce k opuštění a předání bytu do tří (3) měsíců po dni, kdy měla skončit sjednaná nájemní doba, platí, že je nájem sjednán na další dva roky, počínaje dnem následujícím po dni, ke kterému měla skončit nájemní doba, a to i opakovaně.

III.

Nájemné, způsob úhrady a plnění spojená s užíváním bytové jednotky

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“). Podrobný výpočet nájemného a stanovení záloh na služby je uveden v evidenčním a výpočtovém listě (příloha č. 1).

3.2. Nájemné a zálohové platby na služby je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce, a to jedním z následujících způsobů, dle volby nájemce:

- v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**,
- prostřednictvím SIPO nebo,
- bezhotovostně, a to poštovní poukázkou typu A, nebo **převodem na účet pronajímatele č. úč.: 4407182/0800, var. symbol: ...**,

3.3. Ceny služeb pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje oproti zaplaceným zálohám vždy jednou za kalendářní rok nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. **Vznikne-li na straně nájemce přeplatek, je pronajímatel oprávněn jej započíst proti nedoplatku nájemce na službách či nájemném, případně i jiným pohledávkám, které vznikly pronajímateli za nájemcem v souvislosti s touto nájemní smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování splatný nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou platby za služby, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

3.4. Obdrží-li pronajímatel od dlužníka plnění, aniž by dlužník určil, či není-li jinak zřejmé, na jaký dluh plní, a zda plní na jistinu či příslušenství, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel započte obdržené plnění nájemce v následovném pořadí:

1. na jistinu dluhů na platbách za služby spojené s užíváním bytu, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
2. na jistinu dluhů na nájemném, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,

3. na příslušenství dluhů, resp. jim odpovídajících pohledávek (zejm. úroky z prodlení, poplatky z prodlení), a to vždy na příslušenství pohledávky s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně.

3.5. Ujednání ve věci přeplatků

Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ jakýchkoliv peněžních plnění, která v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude poskytovat pronajímatel nájemci, budou tato plnění provedena v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1.**

3.6. Ujednání o každoročním zvyšování nájemného

Bude-li nájem trvat k prvnímu dni sedmého měsíce kalendářního roku, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 30. června příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. července příslušného roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 4.1. Výkon správcovské činnosti zabezpečuje pronajímatel.
- 4.2. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tato plnění spojená s užíváním bytu: dle evidenčního listu (příloha č. 1).
- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro účely bydlení. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
- 4.4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 4.5. Nájemce hradí drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho údržbou v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu.
- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy či opravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani, kdyby je prováděl na své náklady.
- 4.7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu, provedení nezbytných oprav, revizí, úprav, provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i za účelem

odpočtu naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

4.8. Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 NOZ tvoří ke dni uzavření této smlouvy osoby uvedené v příloze č. 1 (evidenční a výpočtový list) této smlouvy. Počet osob v nájemcově domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, max. počet osob je

4.9. K přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Přijme-li nájemce nového člena do své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

4.11. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je nájemce povinen ohlásit pronajímateli, a to do 15 dnů ode dne vzniku změny. Pobyt osob v bytě (potažmo domě) má vliv na rozúčtování nákladů na služby, které hradí všichni nájemci v domě. V písemném oznámení uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud tak neučiní, jde o závažné porušení jeho povinnosti.

4.12. Nájemce nesmí přenechat pronajatý byt či jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s nimi sjednat jakoukoliv dohodu umožňující předmětný byt užívat.

4.13. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

4.14. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, tj. ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O předání bytu včetně příslušenství nájemcem pronajímateli se sepíše písemný zápis. Nájemce je během 30 ti dnů přede dnem skončení nájmu povinen strpět a umožnit prohlídku předmětu nájmu dalším zájemcům za účasti pronajímatele. Nájemce však nesmí být prováděním prohlídky nadměrně obtěžován.

V.

Zánik nájmu bytu

5.1. Nájem bytu může zaniknout:

- a) na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- b) písemnou výpovědí nebo
- c) smrtí nájemce.

5.2. Výpověď může dát jak pronajímatel, tak i nájemce v situacích, způsobem a z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (ledaže by šlo o výpověď bez výpovědní doby).

5.3. Nájemce může nájem vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů, způsobem a ve výpovědních dobách dle občanského zákoníku. Obecná výpovědní doba činí tři měsíce, ledaže je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, tj. zejména:

- a) nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobuje-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
- d) užívá-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

5.6. Nájem bytu zanikne smrtí nájemce. Osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem, popř. dědicové nájemce, jsou povinni byt vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy jim bude doručena výzva pronajímatele k vyklizení bytu.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.

6.3. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne ...

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí

nájemce

Přílohy:

- č. 1 evidenční a výpočtový list
- č. 2 předávací protokol
- č. 3 seznam drobných oprav

Nájemní smlouva č.

(uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: **4407182/0800**

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p. ..., ul. ..., Liberec** V tomto domě se nachází bytová jednotka **č. ... o velikosti ..., ve ... nadzemním podlaží** (dále jen „*byt*“), přesně popsaná a rozměrově specifikovaná v evidenčním a výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy do užívání ve stavu způsobilém k řádnému obývání a nájemce ji do svého užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytové jednotky. O předání a převzetí bytové jednotky a jejím stavu sepíše smluvní strany předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (příloha č. 2).

1.3. Byt specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy je **bezbariérovým bytem/bytem upravitelným** pro osoby se zdravotním postižením, má charakter bytu zvláštního určení ve smyslu ust. § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je přidělován do nájmu v souladu s pravidly „Hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec – pravidla pro přidělování bytů“, schválených Radou města Liberec usnesením č. 667/2015 ze dne 25. 8. 2015, s platností od 1. 9. 2015, zveřejněných na webových stránkách statutárního města Liberec www.liberec.cz (dále jen „*Pravidla*“).

1.4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. ze dne

II.

Doba trvání nájmu

2.1. Nájemní poměr vzniká dnem .. a sjednává se na dobu určitou dvou let, tj. do

2.2. V případě, že pronajímatel nevyzve nájemce k opuštění a předání bytu do tří (3) měsíců po dni, kdy měla skončit sjednaná nájemní doba, platí, že je nájem sjednán na další dva roky, počínaje dnem následujícím po dni, ke kterému měla skončit nájemní doba, a to i opakovaně.

III.

Nájemné, způsob úhrady a plnění spojená s užíváním bytové jednotky

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“). Podrobný výpočet nájemného a stanovení záloh na služby je uveden v evidenčním a výpočtovém listě (příloha č. 1).

3.2. Nájemné a zálohové platby na služby je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce, a to jedním z následujících způsobů, dle volby nájemce:

- v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1**,
- prostřednictvím SIPO nebo,
- bezhotovostně, a to poštovní poukázkou typu A, nebo **převodem na účet pronajímatele č. úč.: 4407182/0800, var. symbol: ...**,

3.3. Ceny služeb pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje oproti zaplaceným zálohám vždy jednou za kalendářní rok nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. **Vznikne-li na straně nájemce přeplatek, je pronajímatel oprávněn jej započíst proti nedoplatku nájemce na službách či nájemném, případně i jiným pohledávkám, které vznikly pronajímateli za nájemcem v souvislosti s touto nájemní smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování splatný nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou platby za služby, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

3.4. Obdrží-li pronajímatel od dlužníka plnění, aniž by dlužník určil, či není-li jinak zřejmé, na jaký dluh plní, a zda plní na jistinu či příslušenství, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel započte obdržené plnění nájemce v následovném pořadí:

1. na jistinu dluhů na platbách za služby spojené s užíváním bytu, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,

2. na jistinu dluhů na nájemném, a to vždy na jistinu s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně,
3. na příslušenství dluhů, resp. jim odpovídajících pohledávek (zejm. úroky z prodlení, poplatek z prodlení), a to vždy na příslušenství pohledávky s nejstarší dobou splatnosti, v případě shodné doby splatnosti se plnění nájemce rozdělí poměrně.

3.5. Ujednání ve věci přeplatků

Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ jakýchkoliv peněžních plnění, která v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude poskytovat pronajímatel nájemci, budou tato plnění provedena v hotovosti v pokladně Magistrátu města Liberce, **Frýdlantská 183, 460 59 Liberec 1.**

3.6. Ujednání o každoročním zvyšování nájemného

Bude-li nájem trvat k prvnímu dni sedmého měsíce kalendářního roku, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 30. června příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. července příslušného roku. Tímto ujednáním není nikterak dotčena možnost pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ustanovení § 2249 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 4.1. Výkon správcovské činnosti zabezpečuje pronajímatel.
- 4.2. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tato plnění spojená s užíváním bytu: dle evidenčního listu (příloha č. 1).
- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro účely bydlení. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
- 4.4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 4.5. Nájemce hradí drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho údržbou v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu.
- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy či opravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani, kdyby je prováděl na své náklady.
- 4.7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu, provedení nezbytných oprav, revizí, úprav, provedení

instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i za účelem odpočtu naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

4.8. Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 NOZ tvoří ke dni uzavření této smlouvy osoby uvedené v příloze č. 1 (evidenční a výpočtový list) této smlouvy. Počet osob v nájemcově domácnosti musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, max. počet osob je

4.9. K přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.10. Přijme-li nájemce nového člena do své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

4.11. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je nájemce povinen ohlásit pronajímateli, a to do 15 dnů ode dne vzniku změny. Pobyt osob v bytě (potažmo domě) má vliv na rozúčtování nákladů na služby, které hradí všichni nájemci v domě. V písemném oznámení uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud tak neučiní, jde o závažné porušení jeho povinnosti.

4.12. Nájemce nesmí přenechat pronajatý byt či jeho část jiné fyzické či právnické osobě do podnájmu, ani s nimi sjednat jakoukoliv dohodu umožňující předmětný byt užívat.

4.13. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

4.14. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený jej odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, tj. ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O předání bytu včetně příslušenství nájemcem pronajímateli se sepíše písemný zápis. Nájemce je během 30 ti dnů přede dnem skončení nájmu povinen strpět a umožnit prohlídku předmětu nájmu dalším zájemcům za účasti pronajímatele. Nájemce však nesmí být prováděním prohlídky nadměrně obtěžován.

V.

Zánik nájmu bytu

5.1. Nájem bytu může zaniknout:

- a) na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- b) písemnou výpovědí nebo
- c) smrtí nájemce.

5.2. Výpověď může dát jak pronajímatel, tak i nájemce v situacích, způsobem a z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (ledaže by šlo o výpověď bez výpovědní doby).

5.3. Nájemce může nájem vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů, způsobem a ve výpovědních dobách dle občanského zákoníku. Obecná výpovědní doba činí tři měsíce, ledaže je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, tj. zejména:

- a) nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobuje-li závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
- d) užívá-li byt neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

5.6. Nájem bytu zanikne smrtí nájemce. Osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem, popř. dědicové nájemce, jsou povinni byt vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy jim bude doručena výzva pronajímatele k vyklizení bytu.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků.

6.3. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

6.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne ...

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí

nájemce

Přílohy:

- č. 1 evidenční a výpočtový list
- č. 2 předávací protokol
- č. 3 seznam drobných oprav

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O REKLAMĚ A PROPAGACI

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem
Bank. spojení: VÚB, a.s.
č.ú.: 1302-1145911109/6700
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

(dále jen „**ZADAVATEL**“)

a

KALENDÁŘ LIBERECKA spol. s r. o.

Sídlo: Papírová 537,460 01 Liberec
Zastoupená: Pavlem Michalem, jednatelem společnosti
Bank. spojení: KB Turnov
Č. ú.: 78-9877490297/0100
IČ: 28739841
DIČ: CZ28739841

Obchodní společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29802

(dále jen „**DODAVATEL**“)

nebo také společně jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2012 smlouvu o reklamě a propagaci (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Článek II, odst. písm. a), který zní:

Dodavatel se zavazuje vytvořit pro zadavatele webové stránky a zajistit jejich správu po dobu 30 měsíců od ukončení etapy I dle čl. VI, odstavec 1 této smlouvy (tj. do 30.11.2015)

se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazuje textem:

Dodavatel se zavazuje vytvořit pro zadavatele webové stránky a zajistit jejich správu po dobu 30 měsíců od ukončení etapy I dle čl. VI, odstavec 1 této smlouvy (tj. do 31.12.2015)

2. Článek IV Zmocněnci stran, odstavec 2, který zní:

Zmocněnci zadavatele byli ustanoveni (včetně telefonního a e-mailového kontaktu)

Ing. Michaela Maturová, manažer IPRM

Tel.: 485 243 577, maturova.michaela@magistrat.liberec.cz

Ing. Hana Vávrová, specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Tel.: 485 243 189, vavrova.hana@magistrat.liberec.cz

se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazuje textem:

Zmocněnci zadavatele byli ustanoveni (včetně telefonního a e-mailového kontaktu)

Ing. Jiří Horák, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Tel.: 485 243 584, horak.jiri@magistrat.liberec.cz

Ing. Hana Vávrová, specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Tel.: 485 243 189, vavrova.hana@magistrat.liberec.cz

3. Článek VI, Doba a místo plnění, část odstavce 1, který zní:

Realizace plnění proběhne podle schváleného harmonogramu, v dílčích plněních, v etapách od července 2012 do 30. 11. 2015.

se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku nahrazuje textem:

Realizace plnění proběhne podle schváleného harmonogramu, v dílčích plněních, v etapách od července 2012 do 31. 12. 2015.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
5. Ustanovení Smlouvy o reklamě a propagaci, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob v něm uvedených.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž ZADAVATEL obdrží 2 stejnopisy a **DODAVATEL** 1 stejnopis.
8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Liberec konané dne 3. 11. 2015 usnesením č./2015.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne.....

V Liberci dne.....

.....
Kalendář Liberecka spol. s r. o.

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Pavel Michal, jednatel společnosti

Tibor Batthyány, primátor

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - Administrativní zajištění a řízení tematického IPRM ze dne 2.12.2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec,
jednatel/zástupce: Tibor Batthyány, primátor města
IČ: 00262978
dále jen "objednatel" na straně jedné

a

AQE advisors, a.s.

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 31, 602 00 Brno
jednatel/zástupce: Ing. Jan Obrovský, statutární ředitel
IČ: 26954770
DIČ: CZ26954770
dále jen "zhotovitel" na straně druhé

tento Dodatek č.3:

**I.
Předmět dodatku**

Na základě dohody smluvních stran se mění:

Článek VII, Doba a místo plnění této smlouvy, který zní:

Zhotovitel je povinen objednateli služby řádně poskytovat v souladu s touto smlouvou bezodkladně od podpisu smlouvy do 30. 11. 2015. Místem poskytování služeb je město Liberec, místem pro předávání výstupů služeb pak sídlo objednatele.

na nové znění:

Zhotovitel je povinen objednateli služby řádně poskytovat v souladu s touto smlouvou bezodkladně od podpisu smlouvy do 31. 12. 2015. Místem poskytování služeb je město Liberec, místem pro předávání výstupů služeb pak sídlo objednatele.

**II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob v něm uvedených.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou jeho účastníci svými projevy vázáni.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Liberec konané dne 3. 11. 2015 usnesením č. .../2015.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Liberci dne

V Brně dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha číslo 1: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787463

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. B/24787463**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,
z pověření zastoupen Ing. Michalem Hovorkou, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou, se
sídlem Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 89/2012 Sb., § 2201 a násl. občanského zákoníku,
tento dodatek k nájemní smlouvě č. B/24787463 ze dne 21. 10. 2010 (dále jen „Smlouva“).

I.

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy
následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1) Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu pozemky,
uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou **od 1.1.2016 do 31.12.2020**. Účastníci této
smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě
prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let.

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. B/24787463 ze dne 21. 10. 2010.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2016.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na xx. schůzi rady města Liberec konané dne
usnesením č.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jablonci nad Nisou, dne _____

V Liberci, dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.
zastoupené
Ing. Michalem Hovorkou
lesním správcem LS Jablonec nad Nisou

statutární město Liberec
zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města

Příloha číslo 1: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. B/24787509

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. B/24787509**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,
z pověření zastoupen Ing. Michalem Hovorkou, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou, se
sídlm Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
IČO: 00262978, DIČ: CZ00262978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 89/2012 Sb., § 2201 a násl. občanského zákoníku,
tento dodatek k nájemní smlouvě č. B/24787509 ze dne 21. 10. 2010 (dále jen „Smlouva“).

I.

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy
následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1) Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu pozemky,
uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou **od 1.1.2016 do 31.12.2020**. Účastníci této
smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě
prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let.

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. B/24787509 ze dne 21. 10. 2010.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2016.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na xx. schůzi rady města Liberec konané dne
usnesením č.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jablonci nad Nisou, dne _____

V Liberci, dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.
zastoupené
Ing. Michalem Hovorkou
lesním správcem LS Jablonec nad Nisou

statutární město Liberec
zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města

Příloha č. 1 – dod. č. 3 k nájemní smlouvě 18/9/0021 (Výpřež-Ještědka)

D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě č. 0425 (SML 18/09/0021)

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem a na základě Podpisového řádu č. 02/2014 zastoupené **Josefem Rákosníkem**, lesním správcem Lesní správy Ještěd, se sídlem Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,

IČ: 00262978,

DIČ: CZ 00262978

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli

DODATEK č. 3

K NÁJEMNÍ S M L O U V Ě č. 0425 (SML 18/09/0021)

O PRONÁJMU POZEMKŮ

pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“

část: Výpřež - Ještědka

Nájemní smlouva se mění pouze v těchto bodech:

III.

Nájemní doba

Nájemní doba se prodlužuje do **30.11. 2020.**

Dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 1.12.2015.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Dodatek je uzavřen na základě usnesení rady města č. .../2015 ze dne

Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto Dodatku. .

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

nájemce

pronajímatel

Příloha č.2 – dod. č. 3 k nájemní smlouvě 18/9/0036 (Ještědka-Ještěd)

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 0426 (SML 18/09/0036)

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem a na základě Podpisového řádu č. 02/2014 zastoupené **Josefem Rákosníkem**, lesním správcem Lesní správy Ještěd, se sídlem Sokol-
ská 1383/37, 460 01 Liberec 1

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,

IČ: 00262978,

DIČ: CZ 00262978

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli

DODATEK č. 3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 0426 (SML 18/09/0036)

O PRONÁJMU POZEMKŮ

pro stavbu „Rekonstrukce přístupové komunikace k horskému hotelu Ještěd“

část: –Ještědka - Ještěd

Nájemní smlouva se mění pouze v těchto bodech:

III.

Nájemní doba

Nájemní doba se prodlužuje do **30.11. 2020.**

Dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 1.12.2015.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve 4stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce

Dodatek je uzavřen na základě usnesení rady města č. .../2015 ze dne ...

Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto Dodatku. .

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

nájemce

pronajímatel

Příloha č. 2 – Smlouva o bezúplatném převodu č. 3870/ULB/2015 k podpisu



3870/ULB/2015-ULBM
 Č.j.: UZSVM/ULB/3963/2015-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
 zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
 oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
 IČ: 69797111
 (dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec
 se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
 zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem
 IČ: 00262978
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 3870/ULB/2015

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

 - **parcela číslo 486/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Staré Pavlovice, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/ULB/3510/2014-ULBM ze dne 23. 6. 2014, právní účinky zápisu ke dni 24. 6. 2014 příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v ČI. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Hodnota majetku vedeného v operativní evidenci činí 357.170,-- Kč.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Tibor Batthyány
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3870/ULB/2015, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela č. 486/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Staré Pavlovice**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3870/ULB/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Liberec dne

V Liberci dne

Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor

Příloha č. 2 – fotodokumentace



Příloha č. 1 – dodatek č. 1 k SOD "Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Pazderkova, Haškova"



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1

číslo objednatele 7/15/0080

Smlouvy o dílo

číslo objednatele 7/15/0055

číslo zhotovitele 521.3/2015

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 4096142/0800
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc. David Novotný, ved. odb. správy veř. majetku

(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **Integra stavby a.s.**
PSČ, sídlo: 460 01, Liberec
zastoupený: Ing. Petrem Turkem, statutárním ředitelem
IČO: 25014391
DIČ: CZ25014391
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 43-3778870297/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Petr Turek
ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Ondřej Hušek

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále též „**Dodatek**“) k výše uvedené smlouvě o dílo ze dne 8. 9. 2015 jejímž předmětem plnění je provedení stavebních prací a úprav souvisejících s projektem „**Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Pazderkova, Haškova**“.

Tento Dodatek smlouva je uzavírán na základě usnesení rady města č. XXX/2015 ze dne XX.XX.2015.

2. Důvody uzavření Dodatku

Vzhledem k nutnosti dokončení díla nejpozději do 30.11.2015 je nutné vyjmout z předmětu díla realizaci ochrání sítí energetického vedení, které musí být dle pravidel jejich správce realizovány jím určeným dodavatelem a nebude možné do uvedeného termínu provést veškeré úkony související s vypořádáním a vyúčtováním jejich provedení. Realizaci těchto ochrání zajistí objednatel v přímém vztahu s jejich správcem.

3. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku je snížení rozsahu díla o 116.000,00 Kč v členění na následující stavební objekty v uvedeném finančním objemu:

402	OCHRÁNĚNÍ VELENÍ VN V UL. HAŠKOVA	82 000,00
411	OCHRÁNĚNÍ VELENÍ NN V UL. PAZDERKOVA	34 000,00

V článku **5 Cena díla a platební podmínky** se v odstavci 5.1 mění původní hodnoty

Celková cena díla bez DPH	8.381.835,00 Kč
DPH 21%	1.760.185,35 Kč
Cena díla včetně DPH	10.142.020,35 Kč

na nové hodnoty:

Celková cena díla bez DPH	8.265.835,00 Kč
DPH 21%	1.735.825,35 Kč
Cena díla včetně DPH	10.001.660,35 Kč

4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 8. 9. 2015 uvedené v záhlaví tohoto Dodatku se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Na důkaz souhlasu s obsahem ujednání tohoto Dodatku následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Liberci dne

.....

Tibor Batthyány, primátor

.....

Ing. Petr Turek, statutární ředitel

Příloha č.2 – dodatek č. 1 k SOD „Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Dobiášova - úsek Vratislavická-Krejčího“



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1

číslo objednatele 7/15/0079

Smlouvy o dílo

číslo objednatele 7/15/0053

číslo zhotovitele 521.2/2015

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

5. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 4096142/0800
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc. David Novotný, ved. odb. správy veř. majetku

(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **Integra stavby a.s.**
PSČ, sídlo: 460 01, Liberec
zastoupený: Ing. Petrem Turkem, statutárním ředitelem
IČO: 25014391
DIČ: CZ25014391
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 43-3778870297/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Petr Turek
ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Ondřej Hušek

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále též „**Dodatek**“) k výše uvedené smlouvě o dílo ze dne 8. 9. 2015 jejímž předmětem plnění je provedení stavebních prací a úprav souvisejících s projektem „**Revitalizace Rochlice – úprava komunikace Dobiášova – úsek Vratislavická-Krejčího**“.

Tento Dodatek smlouva je uzavírán na základě usnesení rady města č. XXX/2015 ze dne XX.XX.2015.

6. Důvody uzavření Dodatku

Vzhledem k nutnosti dokončení díla nejpozději do 30.11.2015 je nutné vyjmout z předmětu díla realizaci přeložek a ochránění části sítí elektronických komunikací, které musí být dle pravidel jejich správce realizovány jím určeným dodavatelem a nebude možné do uvedeného termínu provést veškeré úkony související s vypořádáním a vyúčtováním jejich provedení. Realizaci těchto přeložek a ochránění zajistí objednatel v přímém vztahu s jejich správcem.

7. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku je snížení rozsahu díla o 396.000,00 Kč v členění na následující stavební objekty v uvedeném finančním objemu:

451	OCHRÁNĚNÍ OPTICKÉHO A METALICKÉHO VEDENÍ O2 V UL. DOBIÁŠOVA	40 000,00
452.1	PŘELOŽENÍ OPTICKÉHO VEDENÍ O2 V UL. PAZDERKOVA	255 000,00
452.2	PŘELOŽENÍ METALICKÉHO VEDENÍ O2 V UL. PAZDERKOVA	101 000,00

V článku **5 Cena díla a platební podmínky** se v odstavci 5.1 mění původní hodnoty

Celková cena díla bez DPH	17.278.441,00 Kč
DPH 21%	3.628.472,61 Kč
Cena díla včetně DPH	20.906.913,61 Kč

na nové hodnoty:

Celková cena díla bez DPH	16.882.441,00 Kč
DPH 21%	3.545.312,61 Kč
Cena díla včetně DPH	20.427.753,61 Kč

8. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 8. 9. 2015 uvedené v záhlaví tohoto Dodatku se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Na důkaz souhlasu s obsahem ujednání tohoto Dodatku následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Tibor Batthyány, primátor

.....
Ing. Petr Turek, statutární ředitel

STATUT OCENĚNÍ

Kulturní počin roku je soutěží, jejíž snahou je podnítit větší zájem veřejnosti o kulturní dění v Liberci a ocenit nejlepší příspěvek na tomto poli v daném kalendářním roce. Slovem nejlepší lze rozumět počin umělecky nejhodnotnější, ale také zajímavý zapojením nezvyklých aktérů, novátorský, přínosný pro veřejný prostor, odvážný, nejpobulárnější, nejvíce navštívený aj. Soutěž pořádá statutární město Liberec.

Kategorie

Do soutěže lze přihlásit jakýkoli počin, realizovaný v Liberci v daném kalendářním roce, který je možné zařadit do předem vymezených kategorií z oblasti kultury:

- divadelní představení,
- výtvarné dílo,
- výstava či jiná expozice,
- literární počin,
- umělecká performance,
- rekonstrukce drobných historických památek,
- živé veřejné vystoupení,
- mediální počin (film, audio, rozhlas, nová média, tisk).

Nominace

Nominace může vzejít od fyzické i právnické osoby, od pořadatele i konzumenta kulturního počinu (divák/ návštěvník/ posluchač/ čtenář aj.). Nominace, *podaná výhradně v elektronické podobě*, musí splňovat následující parametry –

povinné položky:

- popis počinu (max. do 15 řádků),
- jméno/ název pořadatele,
- datum uskutečnění (den, příp. časové rozpětí u dlouhodobých akcí),
- kategorie
- zhodnocení přínosu/ dopadu na veřejnost,

nepovinné položky:

- financier počinu,
- získaná ocenění (např. cena u divadelních představení či literárních děl aj.),
- foto, audio, videodokumentace.

Hodnotitelé a metodika hodnocení

Jednotlivé nominace přijímá komise pro kulturu a cestovní ruch (dále komise KCR), která je poradním orgánem Rady města Liberec, a to prostřednictvím tajemnice komise – **Bc. Ilony Červenkové, e-mail: cervenkova.ilona@magistrat.liberec.cz**. Nominace lze zasílat po celý kalendářní rok, tedy v období 1/1/20XX – 31/12/20XX.

Hodnocení zaslanych návrhů probíhá dvoukolovým způsobem. Po celý kalendářní rok posuzují jednotliví členové komise KCR individuálně každou doručenou nominaci a přidělují jí body v rozsahu 0 – 100. Při hodnocení berou do úvahy především:

- veřejný dopad kulturního počínu, resp. přínos pro kulturní dění ve městě (max. 20 bodů),
- inovace, nebo naopak tradice (max. 20 bodů),
- způsob ztvárnění, resp. realizace (max. 20 bodů),
- synergie, resp. vazby na další projekty a úroveň propagace (max. 20 bodů),
- další explicitně zdůvodněné subjektivní aspekty (max. 20 bodů).

Návrhy, ohodnocené body, posílají členové komise zpět tajemnici komise, která na zasedání komise v lednu následujícího kalendářního roku připraví tabulku s pořadím. Tabulka bude následně medializována společně s dalším postupem hodnocení.

V druhém kole posuzují členové komise na společném zasedání prvních deset nominací z pořadí bez ohledu na jejich původní bodový příděl. Na základě argumentační rozpravy a konsenzuálního přístupu stanoví konečné umístění od 1. do 10. místa. Vyhlášení se za účasti vítězů uskuteční nejpozději v únoru aktuálního kalendářního roku v obřadní síni liberecké radnice.

Ceny

Ocenění vítězové na prvních třech místech získají diplom a finanční odměny v následující výši: Kč 20.000,- (1. místo), Kč 10.000,- (2. místo), Kč 5.000,- (3. místo). Po zveřejnění výsledku soutěže budou výherci upozorněni na lhůtu, do kdy si bude možné vyzvednout finanční odměnu.

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC č.

Smluvní strany:

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních Petrem Neuhäuserem, vedoucím odboru Kancelář primátora

číslo bankovního účtu: 1089692/0800

(jako strana poskytující dotaci, dále jen poskytovatel)

a

ROSEX, volné liberecké vokální sdružení, o. s.

Sídlo: Vlastovčí 230/1, 460 01 Liberec 12

IČ 46747931

Zastoupený: Ing. Jiřím Hruboněm, předsedou sboru

číslo bankovního účtu: 221166645/0300

(dále jen příjemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech), tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“), v souladu s usnesením Rady města Liberec č. ze dne.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o rozpočtových pravidlech.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku EU dne 24.12.2013

(dále jen „Nařízení“). Příjemce bere na vědomí, že dotace poskytnutá dle této smlouvy má charakter podpory de minimis ve smyslu čl. 3 Nařízení a souhlasí s tím, že údaje o poskytnutí dotace dle této smlouvy budou vedeny v centrálním registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění.

II. Účel a výše dotace

Dotace je poskytnuta příjemci v celkové výši 50.000,- Kč (slovy: Padesátisíc korun) a je účelově vázána na pořízení koncertních kostýmů, které budou ušity v prvním čtvrtletí roku 2016.

III. Čerpání dotace

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci, která mu byla na základě této smlouvy poskytnuta, nejpozději do 31. 3. 2016.
2. Nevyčerpanou dotaci nebo její část je příjemce povinen vrátit nejpozději do 30. 4. 2016 na účet poskytovatele č. 1089692/0800, v. s. (IČ příjemce).

IV. Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude příjemci poukázána převodem na účet č. 221166645/0300 vedený u ČSOB Liberec do 20 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V. Všeobecné podmínky užití dotace

1. Příjemce dotace se zavazuje ve všech písemných a elektronických materiálech, které se přímo vztahují k podpořeným aktivitám, uvádět, že příslušná **aktivita byla podpořena statutárním městem Liberec**.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Dále odpovídá za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a za jejich správné vyúčtování.
3. a) Příjemce dotace je povinen nejpozději **do 30. 4. 2016** předložit poskytovateli vyúčtování dokládající účelovost využití poskytnuté dotace. Předložené doklady se musí

vztahovat k výše uvedenému účelu a musí dokládat minimálně výši celkové poskytnuté částky.

b) K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:

- faktury nebo doklady faktury nahrazující
- doklady o jejich úhradě:
 - u bezhotovostních plateb kopie výpisů z bankovních účtů
 - u hotovostních plateb kopie výdajových pokladních dokladů

c) Kopie dokladů musí být čitelné, nesmí se překrývat a musí obsahovat předepsané náležitosti. Poskytovatel je v případě potřeby oprávněn požadovat po příjemci předložení originálních dokladů k nahlédnutí.

d) V případě zjištění nedostatků v předloženém vyúčtování je příjemce dotace povinen tyto nedostatky odstranit do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, nebo v jiné lhůtě určené poskytovatelem dotace.

4. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace. Příjemce se zavazuje prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Liberec, zejména viditelně uvádět na všech písemnostech, které souvisejí s činností příjemce a při všech formách její propagace skutečnost, že jde o aktivitu nebo službu, která byla podpořena poskytovatelem.
5. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli nejpozději 7 dnů předem změny týkající se realizace akce, identifikace příjemce či změny týkající se vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, jakož i změny související s čerpáním poskytnuté dotace (např. změny v časovém plánu či termínu akce, změnu místa konání akce, zrušení akce, ohrožení realizace akce, změny nebo modifikace akce ovlivňující účelové určení dotace, změny v rozpočtu akce, změny osoby odpovědné za realizaci akce, změna sídla, bydliště, právní formy příjemce, zánik živnostenského oprávnění).
6. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy u příjemce k přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace nejpozději 10 dní před tím, než dojde k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací.
7. V případě, že příjemce použije dotaci v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo nedodrží podmínky stanovené pro předložení vyúčtování, nebo v případě uvedení nepravdivých údajů v předložených dokumentech, nebude mu poskytnuta žádná finanční dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ani z jiného fondu města po dobu následujících dvou kalendářních let.

VI. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o rozpočtových pravidlech kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem poskytnutí dotace.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu čerpání dotace, tak i po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

VII. Sankce

1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce, který porušil rozpočtovou kázeň, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, a to výši dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech.
3. Porušení povinností stanovených v čl. V odst. 1 a 5 této smlouvy jsou považována za méně závažná porušení a uloží se za ně odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 2 až 10% z poskytnuté dotace.
4. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží příjemce a dva stejnopisy poskytovatel.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy rozhodla Rada města Liberec usnesením č. ze dne

V Liberci dne:

Za poskytovatele

Za příjemce

.....
Petr Neuhäuser
vedoucí odboru Kancelář primátora

.....
Ing. Jiří Hruboň
předseda spolku



Liberecká IS, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

tel/fax: +420 485 243 031
e-mail: lis@lis.liberec.cz
IČO: 254 501 31
DIČ: CZ254 501 31

DODATEK ČÍSLO 12

KE SMLouvĚ

ČÍSLO SMLOUVY LIS 48/2005

ČÍSLO SMLOUVY SML KT/7010/05/0051

Smluvní strany

1. Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

Bankovní spojení: 19-8962510227/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec
pro účely této smlouvy zastoupená panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
Liberce*(dále jen Objednatel)*

2. Liberecká IS a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČ 25450131, DIČ CZ25450131

Bankovní spojení: 19-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec
pro účely této smlouvy zastoupená Dženanem mašičem, předsedou představenstva a
Ing. Petrem Červou, Ph.D., místopředsedou představenstvaSpolečnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem
v odd. B vložce 1429*(dále jen Poskytovatel)*

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 12 jsou níže uvedené změny článků a příloh shora
uvedené smlouvy, ve znění předchozích dodatků. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze
změn.

Článek III. Místo a čas plnění

1) Změna odstavce 1):

Místem plnění předmětu smlouvy je město Liberec, pracoviště Magistrátu města Liberec
využívaná Magistrátem města Liberec ke dni podpisu tohoto dodatku. Změna nebo
rozšíření pracovišť musí být definovány novým dodatkem ke smlouvě a podmínky
odsouhlaseny oběma stranami. Aktuální seznam pracovišť Magistrátu města Liberec:

- **Radnice** ... Obec: Liberec; Katastrální území: Liberec; Parcela: 1; Budova: Liberec I –
Staré Město, č.p. 1



tel/fax: +420 485 243 031
 e-mail: lis@lis.liberec.cz
 IČO: 254 501 31
 DIČ: CZ254 501 31

Liberecká IS, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

- **Nová Radnice ...** Obec: Liberec; Katastrální území: Liberec; Parcela: 471; Budova: Liberec I – Staré Město, č.p. 183
- **Liebigova vila ...** Obec: Liberec; Katastrální území: Liberec; Parcela: 2597; Budova: Liberec 5 – Staré Město, č.p. 41
- **Uran ...** Obec: Liberec; Katastrální území: Liberec; Parcela: 4097/2; Budova: Liberec III – Jeřáb, č.p. 108
- **Služebna MP Liberec Františkov ...** Obec: Liberec; Katastrální území: Liberec; Parcela: 892; Budova: Liberec 10 – Františkov, č.p. 261
- **Turistické informační centrum Horní Hanychov ...** Obec: Liberec; Katastrální území: Horní Hanychov; Parcela 702/1; Budova: Liberec 19 - Horní Hanychov, č.p. 479

Příloha č. 2 – Cena služeb

Současné znění přílohy č. 2 Smlouvy (Cena služeb) se ruší a nahrazuje se zněním připojeným k tomuto Dodatku.

Příloha č. 6 – Definice služeb

Současné znění přílohy č. 6 Smlouvy (Definice služeb) se ruší a nahrazuje se zněním připojeným k tomuto Dodatku.

Platnost dodatku

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a jeho účinnost se dohodou obou stran sjednává od 1. 1. 2016.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
 Tibor Batthyány
 primátor
 Statutární město Liberec

.....
 Dženan Mašič
 předseda představenstva
 Liberecká IS, a.s.

.....
 Ing. Petr Červa, Ph.D.
 místopředseda představenstva
 Liberecká IS, a.s.



Liberecká IS, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

tel/fax: +420 485 243 031
 e-mail: lis@lis.liberec.cz
 IČO: 254 501 31
 DIČ: CZ254 501 31

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY LIS 48/2005 – Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že pro roky 2016 – 2018 a další je měsíční odměna Poskytovatele za služby poskytované Poskytovatelem dle následující tabulky:

Rekapitulace měsíční odměny poskytovatele za služby dle smlouvy č. 48/2005	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018 a další
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy a provozu informačního systému	2 118 364 Kč	2 074 167 Kč	1 993 333 Kč
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy optických prvků SML	165 255 Kč	165 255 Kč	165 255 Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH za 1 měsíc za poskytované služby:	2 283 619 Kč	2 239 422 Kč	2 158 588 Kč

2. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je povinen Objednateli měsíčně platit výnosy z využití svěřených síťových prvků dle čl. IV., odst. 8., ii) následovně,
- (i) ve výši 100 % z celkového měsíčního výnosu z využití svěřených síťových prvků, pokud je tento celkový měsíční výnos v rozmezí od nuly až do souhrnné výše dle dohodnuté celkové ceny bez DPH za 1 měsíc správy optických prvků SML uvedené v tabulce čl. 1. této přílohy
 - (ii) Ve výši 30% z celkového měsíčního výnosu z využití svěřených síťových prvků, který poskytovatel inkasuje nad souhrnnou výši dle dohodnuté celkové ceny bez DPH za 1 měsíc správy optických prvků SML uvedené v tabulce čl. 1. této přílohy
3. Vyhodnocení poskytovaných služeb je prováděno vždy měsíčně.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
 Tibor Batthyány
 primátor
 Statutární město Liberec

.....
 Dženan Mašič
 předseda představenstva
 Liberecká IS, a.s.

.....
 Ing. Petr Červa, Ph.D.
 místopředseda představenstva
 Liberecká IS, a.s.

Příloha č. 6 smlouvy č. 48/2005 - Seznam poskytovaných služeb:

Softwarové služby pro Magistrát města Liberec a Městskou policii Liberec	Metrika	Jednotky	Priorita	Rozsah (člověko hodina)	Cena podpory 2016 (Kč)	Systémové náklady 2016 (Kč)	Celková cena 2016 (Kč)	Celková cena 2017 (Kč)	Celková cena 2018 a další (Kč)
Ekonomický systém	Počet uživatelů	50	Střední	0,45	119 229	45 000	164 229	160 803	154 536
Spisová služba	Počet uživatelů	350	Vysoká	0,45	213 750	36 000	249 750	244 539	235 009
Pohledávkový systém	Počet uživatelů	50	Střední	1,8	81 000	27 000	108 000	105 747	101 626
Systém registrů a evidencí	Počet uživatelů	350	Vysoká	0,45	207 750	27 000	234 750	229 852	220 895
Agendy odboru sociální péče	Počet uživatelů	50	Střední	0,9	31 200	9 000	40 200	39 361	37 827
Matrika	Počet uživatelů	7	Střední	1,8	8 130	2 700	10 830	10 604	10 191
Stavební úřad	Počet uživatelů	40	Střední	0,9	22 575	4 500	27 075	26 510	25 477
Silniční úřad	Počet uživatelů	10	Střední	1,8	10 425	1 800	12 225	11 970	11 503
Přestupky – dopravní	Počet uživatelů	10	Střední	1,8	11 050	2 700	13 750	13 463	12 938
Přestupky – správní	Počet uživatelů	5	Střední	1,8	5 525	900	6 425	6 291	6 046
Mzdová agenda	Počet uživatelů	900	Střední	0,9	8 117	5 063	13 180	12 905	12 402
Vyvolávací systém	Počet uživatelů	30	Vysoká	0,54	17 820	900	18 720	18 329	17 615
Docházkový systém	Počet uživatelů	440	Nízká	0,04	9 534	1 886	11 420	11 182	10 746
Elektronická pošta, vedení domén, Wifi síť	Počet uživatelů	460	Střední	0,36	100 566	41 400	141 966	139 004	133 587
Archivace poštovní schránek	Počet uživatelů	50	Střední	0,18	1 920	480	2 400	2 350	2 258
Připojení agend statní správy – evidence podnikatelů, OK dávky, správní agendy, dopravní agendy	Počet uživatelů	70	Vysoká	0,27	20 790	3 600	24 390	23 881	22 950

Geografický informační systém	Počet uživatelů	350	Střední	0,36	120 825	27 000	147 825	144 741	139 100
Správa koncových zařízení – přepážky Nová Radnice	Počet PC	30	Vysoká	1,98	32 686	18 000	50 686	49 628	47 694
Správa koncových zařízení - ostatní	Počet PC	390	Nízká	0,98	339 769	176 164	515 933	505 169	485 481
Neprioritní služby	Počet uživatelů	450	Nízká	0,99	168 175	37 790	205 965	201 668	193 808
CHD pro oblasti mimo IT (2 střediska)	Počet uživatelů	350	Střední	0,27	7 350	1 470	8 820	8 636	8 299
Připojení IS MML k IZR	Počet uživatelů	400	Vysoká	0,27	8 000	4 000	12 000	11 750	11 292
Informační systém Městské policie IS MP Manager	Počet uživatelů	80	Střední	0,36	12 675	4 400	17 075	16 719	16 067
Informační systém pro správu hřbitovů	Počet uživatelů	8	Střední	0,69	4 392	3 600	7 992	7 825	7 520
Systémové služby pro Magistrát města Liberec a Městskou policii Liberec	Metrika	Jednotky	Priorita	Jednotková cena (Kč)	Cena podpory 2016 (Kč)	Systémové náklady 2016 (Kč)	Celková cena 2016 (Kč)	Celková cena 2017 (Kč)	Celková cena 2018 a další (Kč)
Archiv dokumentů	1 GB	5120	Střední	0,95	0	4 864	4 864	4 763	4 577
Sklad dokumentů	1 GB	5120	Střední	0,95	0	4 864	4 864	4 763	4 577
Správa serverů pro MP	ks	2	Střední	1800	0	3 600	3 600	3 525	3 388
Server hosting pro MP	ks	1	Střední	6500	0	6 500	6 500	6 364	6 116
Datové přenosy pro Kamerový systém města Liberec	Metrika	Jednotky	Priorita	Jednotková cena (Kč)	Cena podpory 2016 (Kč)	Systémové náklady 2016 (Kč)	Celková cena 2016 (Kč)	Celková cena 2017 (Kč)	Celková cena 2018 a další (Kč)
Rochlice – NR	délka vláken v m	2155	Střední	2	0	4 310	4 310	4 220	4 056
ND – NR	délka vláken v m	3150	Střední	2	0	6 300	6 300	6 169	5 928
Ještěd – NR	délka vláken v m	8340	Střední	2	0	16 680	16 680	16 332	15 696
1. Máje – NR	délka vláken v m	2460	Střední	2	0	4 920	4 920	4 817	4 630

Olbrachtova – NR	délka vláken v m	2155	Střední	2	0	4 310	4 310	4 220	4 056
NR - KÚLK - URAN - NR	délka vláken v m	5205	Střední	2	0	10 410	10 410	10 193	9 796
Radiový přípojný bod 5 GHz	ks	1	Střední	6000	0	6 000	6 000	5 875	5 646
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy a provozu:						1 561 453	556 911	2 118 364	1 993 333

Správa optických prvků SML	Celková cena 2016 (Kč)	Celková cena 2017 (Kč)	Celková cena 2018 a další (Kč)
Činnosti správy svěřených síťových prvků vybudovaných z dotace MS 2009 dle investičního záměru - vedení aktuální dokumentace - ochrana síťových prvků - podávání informací správce sítě - pohotovost při provozu síťových prvků - odstraňování havárií síťových prvků	41 742	41 742	41 742
Činnosti správy ostatních svěřených síťových prvků - vedení aktuální dokumentace - ochrana síťových prvků - podávání informací správce sítě - pohotovost při provozu síťových prvků - odstraňování havárií síťových prvků	22 175	22 175	22 175
Pravidelná fyzická kontrola všech svěřených optických prvků	7 453	7 453	7 453
Úhrady pronájmů chrániček pro kabely jiným vlastníkům	13 501	13 501	13 501
Monitoring datových přenosů a zajištění jejich stability pro všechny svěřené síťové prvky	32 967	32 967	32 967
Ekonomická správa všech svěřených optických prvků	8 667	8 667	8 667
Koordinace rozvoje optických prvků SML - realizace změn v trasách, přeložky apod.,	3 333	3 333	3 333
Vedení pasportu fyzické vrstvy optických prvků SML	5 000	5 000	5 000

Příprava a předávání dat do DTMM a UAP	1 167	1 167	1 167
Údržba svěřených kabelových komor	8 417	8 417	8 417
Úhrada podpory AP_CISCO	20 833	20 833	20 833
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy optických prvků SML:	165 255	165 255	165 255

Rekapitulace měsíční odměny poskytovatele za služby dle smlouvy č. 48/2005	Cena podpory 2016 (Kč)	Systémové náklady 2016 (Kč)	Celková cena 2016 (Kč)	Celková cena 2017 (Kč)	Celková cena 2018 a další (Kč)
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy a provozu	1 561 453	556 911	2 118 364	2 074 167	1 993 333
Celková cena bez DPH za 1 měsíc správy optických prvků SML			165 255	165 255	165 255
CELKOVÁ CENA bez DPH za 1 měsíc za poskytované služby:			2 283 619	2 239 422	2 158 588

Poznámka: uvedené ceny neobsahují DPH.

Seznam neprioritních služeb:

Služba	Služba	Služba
Vodoprávní úřad	Evidence správních řízení – odpadové hospodářství	Fandice
Automatizovaný systém právních informací	Evidence odpadů	Editor vodoprávní evidence
Redakční systém	Ovzduší SQL	Domovní evidenční systém
Elektronická podatelna	Heletax	Digitální archiv stavebního archivu
E-learning	Myslivecké a rybářské průkazky	Nahrávání hovorů Městské policie (10 přístupů)
Evidence myslivosti	Volební agenda	Evidence dopravních agend
TAS – podpora el.procesů		

Definice kvality služeb:

Priorita	Doba reakce [hodina]	Doba zásahu [hodina]	Doba vyřešení [hodina]	Dostupnost [%]	Koeficient	Sankce za nefunkčnost služeb [Kč / %]	Sankce za opakované výpadky služeb během jednoho dne [Kč / den]	Sankce za opakované výpadky služeb během zúčtovací období [Kč / zúčtovací období]
Nízká	4	24	48	90	0,8	600,-	3.000,-	15.000,-
Střední	2	4	8	94	1,0	1.200,-	6.000,-	30.000,-
Vysoká	1	2	4	97	2,0	2.400,-	12.000,-	60.000,-

Poznámka: uvedené ceny neobsahují DPH.

Legenda jednotlivých položek:

- **Priorita** – název priority.
- **Doba přijetí** – čas záznamu požadavku do aplikace pro zadávání požadavků (Centrální HepDesk).
- **Doba reakce** – počet hodin uběhlých od doby přijetí požadavku do reakce na požadavek Poskytovatelem. Reakcí je informace o přidělené osobě (řešitel) na řešení požadavku.
- **Doba zásahu** – počet hodin uběhlých od doby přijetí požadavku do začátku jeho řešení přiděleným řešitelem. Povinností řešitele je informovat zadavatele požadavku o průběhu zásahu (řešení požadavku) v pravidelných časových intervalech. Časovým intervalem je stanoven jeden pracovní týden, pokud není mezi Poskytovatelem a zadavatelem požadavku dohodnuto jinak. Doba zásahu může být prodloužena na základě vzájemné dohody Poskytovatele a zadavatele požadavku. Záznam o prodloužení doby zásahu požadavku je zaznamenán do aplikace pro zadávání požadavků (Centrální HelpDesk) stranou Poskytovatele. Pokud není ze strany zadavatele požadavku na tento záznam reagováno, má se za to, že prodloužení doby zásahu požadavku je zadavatelem akceptováno.
- **Doba vyřešení** – počet hodin uběhlých od přijetí požadavku do jeho vyřešení. Doba vyřešení požadavku může být prodloužena na základě vzájemné dohody Poskytovatele a zadavatele požadavku. Záznam o prodloužení doby vyřešení požadavku je zaznamenán do aplikace pro zadávání požadavků (Centrální HelpDesk) stranou Poskytovatele. Pokud není ze strany zadavatele požadavku na tento záznam reagováno, má se za to, že prodloužení doby vyřešení požadavku je zadavatelem akceptováno.

LIBERECKÁ IS

Liberecká IS, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

tel/fax: +420 485 243 031
e-mail: lis@lis.liberec.cz
IČO: 254 501 31

DIČ: CZ254 501 31

- **Dostupnost** – v případě, že službou je zajištění datového toku je kvalita posuzována podle dostupnosti, tedy doby z daného zúčtovacího období, kdy je umožněn bezchybný tok dat. Dostupnost v hodinách je vyjádřena součtem doby provozu dle odstavce 3) v Příloze č.3. za dané zúčtovací období. Za nedostupnost je považována nefunkčnost služby jako celku.
- **Koeficient** – násobitel výsledné ceny služby s ohledem na požadovanou prioritu služby.
- **Hodina** – časová jednotka vztažená k definované uživatelské podpoře v Příloze č.3.
- **Cena podpory** - cena za poskytnutí uživatelské podpory včetně technické podpory poskytované třetí stranou.
- **Systémové náklady** – cena za poskytnutí systémové podpory (správa infrastruktury počítačové sítě, opravy a modernizace provozovaného HW a SW, zálohování dat, ...)

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

.....
Dženan Mašič
předseda představenstva
Liberecká IS, a.s.

.....
Ing. Petr Červa, Ph.D.
místopředseda představenstva
Liberecká IS, a.s.

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Oprava formální chyby v článku V bod 11. Jednacího řádu Rady města Liberec- usnesení je přijato, hlasuje-li pro něj alespoň 5 (nikoli 6) členů rady.

Úkolem z porady vedení č. 44 ze dne 26. 10. 2015 bylo tajemníkovi uloženo zajistit nápravu formální chyby (chybu v psaní a počtech) v článku V bod 11. Jednacího řádu Rady města Liberec. V textu je chybně uvedeno, že usnesení je přijato, hlasuje-li pro něj alespoň 6 členů rady. Opravené znění textu je: „Usnesení je přijato, hlasuje-li pro něj alespoň 5 členů rady.“

Jde o chybu v psaní a počtech, jakožto zjevnou nesprávnost. Chyba nemá právní důsledky, protože zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v § 101 odst. 2 stanoví, že k platnému usnesení nebo rozhodnutí rady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech jejích členů, tj. počet devíti členů rady schválený usnesením Rady města Liberec č. 833/2013.

Opravu znění textu Jednacího řádu Rady města Liberec lze provést pouze usnesením Rady města Liberec.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.