

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7
Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: mimo provoz, e-mail: podatelna@dlvcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
4040/2015

Naše zn.:
101 EX 05583/16-432

V Praze dne:
18.07.2024

USNESENÍ

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Liberci dne 21.10.2016, č.j. 74 EXE 62045/2016-14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčího nálezu, který vydal Mgr. Pavel Fryšák rozhodce dne 02.02.2016, č.j. 4040/2015, který se stal pravomocným a vykonatelným dne 09.03.2016,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: VENOLI Solution s.r.o., se sídlem Sokolská 1605 / čo. 66, 120 00 Praha 2, IČ: 02152797, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

v částce:

- jistina	758 749,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení	15 060,00 Kč
- náklady soudního řízení	92 880,38 Kč
- úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 758 749,00 Kč od 08.08.2014 do zaplacení	
- smluvní pokuta	35 000,00 Kč
- smluvní pokuta 1 525,49 Kč denně od 08.08.2014 do 16.04.2015	
- smluvní pokuta 1 521,49 Kč denně od 17.04.2015 do 12.08.2015	
- smluvní pokuta 1 517,49 Kč denně od 13.08.2015 do 08.12.2015	
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

proti

povinnému: David Kelemen, bytem Olbrachtova čp. 612 / čo. 25, 460 15 LIBEREC, IČ: 87593564, nar. 28.04.1977, právní zástupce Mgr. Marek Doleček, advokát, se sídlem Ostrovní 126, 110 00 Praha

rozhodl takto:

I. Čas zahájení elektronické dražby nařízené dražební vyhláškou soudního exekutora č.j. 101 EX 05583/16-347 ze dne 17.1.2023 se stanovuje na den 10.9.2024 v 10,00 hod. na adrese portálu: www.exdražby.cz. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **10.9.2024 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- II. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. **101 EX 05583/16-347 ze dne 17.1.2023**, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným dražební vyhláškou č.j. **101 EX 05583/16-347 ze dne 17.1.2023**. **Registrovat se do dražby je možné do 9.9.2024 do 24:00 hod.**

O d ů v o d n ě n í

Soudní exekutor dražební vyhláškou č.j. **101 EX 05583/16-347 ze dne 17.1.2023** nařídil dražbu nemovitých věcí povinného. Z důvodu podání návrhu povinného na zastavení a odklad exekuce byla dražba usnesením soudního exekutora ze dne 6.3.2023 č.j. 101 EX 05583/16-362 odročena. Návrh na zastavení a odklad exekuce byl pravomocně zamítnut usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.11.2023 č.j. 30 Co 156/2023-83, kterým odvolací soud změnil usnesení soudu prvního stupně tak, že se exekuce neodkládá a nezastavuje. Následně bylo usnesením Nejvyššího soudu české republiky č.j. 20 Cdo 536/2024-112 ze dne 19.6.2024 odmítnuto i dovolání povinného s tím, že návrhem na odklad vykonatelnosti usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.11.2023 č.j. 30 Co 156/2023-83 se Nejvyšší soud nezabýval, protože z důvodu odmítnutí dovolání nebyl „projednatelný“ ani návrh povinného na odklad vykonatelnosti nebo právní moci.

Jelikož není překážka, která by bránila dražbu provést, stanovil soudní exekutor výrokem I. tohoto usnesení nový termín dražby. Registrovat se do dražby je možné do 9.9.2024 do 24:00 hod., o čemž rozhodl soudní exekutor výrokem II. tohoto usnesení. V ostatním zůstávají podmínky pro registraci dražitelů dle výroku VI. dražební vyhlášky č.j. **101 EX 05583/16-347 ze dne 17.1.2023**, jakož i další výroky dražební vyhlášky, nezměněny.

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí: nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 1152 pro katastrální území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, okres Liberec, a to:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
121/1	byt		byt.z.	11/50	
Vymezeno v:					
	Budova	Stráž nad Nisou, č.p. 121, byt.dům, LV 1151 na parcele 1011, LV 1151			
	Parcela	1011	zastavěná plocha a nádvoří		728m2
121/3	byt		byt.z.	6/25	
Vymezeno v:					
	Budova	Stráž nad Nisou, č.p. 121, byt.dům, LV 1151 na parcele 1011, LV 1151			
	Parcela	1011	zastavěná plocha a nádvoří		728m2
121/4	byt		byt.z.	29/100	
Vymezeno v:					
	Budova	Stráž nad Nisou, č.p. 121, byt.dům, LV 1151 na parcele 1011, LV 1151			
	Parcela	1011	zastavěná plocha a nádvoří		728m2

a jejich příslušenství

- příslušenství jednotky č. 121/1 (byt) tvoří kolna část č.1.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- příslušenství jednotky č. 121/3 (byt) tvoří kolna část č.3. a suché WC
- příslušenství jednotky č. 121/4 (byt) tvoří kolna část č.4,

kteřé budou draženy jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný 1) uvedený výše.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§202 odst.1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Mgr. Václav Kuchař, exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.

Doručuje se:

- oprávněnému (resp. právnímu zástupci) – VENOLI Solution s.r.o., (Mgr. Jiří Kňáva)
- povinnému – David Kelemen
- osobám s předkupním, věcným, nájemním nebo zástavním právem – VENOLI Solution s.r.o., (Mgr. Jiří Kňáva), EÚ Karlovy Vary (Mgr. Lukáš Krivánek), EÚ Břeclav (Mgr. Marcela Petrošová), EÚ Liberec (Mgr. Petr Polanský), EÚ Kladno (JUDr. Jana Škofová), EÚ Jablonec nad Nisou (Mgr. Jan Mlynářčík), EÚ Brno-město (Mgr. Jaroslav Homola), EÚ Praha 8 (Mgr. Pavel Preus)
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem – Česká kancelář pojistitelů (Mgr. Jan Ševčík)
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc – FÚ pro Liberecký kraj – (ÚP v Liberci)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc – OÚ Stráž nad Nisou
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště – Statutární město Liberec
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště – FÚ pro Liberecký kraj – (ÚP v Liberci)
- ČSSZ
- OSSZ Liberec
- Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – Magistrát města Liberec

Vyvěšuje se:

- Exekutorský úřad na úřední desce

Soudní exekutor tímto žádá OÚ Stráž nad Nisou, Statutární město Liberec a Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.