



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j.: ZPVU/043328/24-Bob

Liberec, dne 08.04.2024

CJ MML 047626/24

Vyřizuje: Mgr. Martin Bobek - kl. 4873

Počet listů 3

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Lenka Špísová
Krajinská 1395/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

v zastoupení:

Jindřich Rozporka
Haškova 946/32
460 06 Liberec

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen „Vodoprávní úřad“) příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném řízení podle § 115 odst. 12 vodního zákona posoudil žádost, kterou dne 15.02.2024 podala

Lenka Špísová, nar. 22.09.1987, Krajinská 1395/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

vydává společně územní a stavební povolení stavby vodního díla:

„Studna na p.p.č. 334/38, k.ú. Horní Hanychov“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 334/38 v katastrálním území Horní Hanychov. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Bambušek (ČKAIT – 0500399) v listopadu 2023.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	563889
Název obce	Liberec
Identifikátor katastrálního území	682462
Název katastrálního území	Horní Hanychov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 334/38
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-04-07-0120-0-00
Hydrogeologický rajon	6413 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Hydrogeologický rajon	6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

X: 976285,41; Y: 691288,49 (studna).

Účel vodního díla: umožnění odběru podzemních vod.

Stavba obsahuje:

vrtaná studna:

- hloubka 30,0 m,
- průměr vrtu 216 mm, vystrojen pažnicí PVC DN 125,
- manipulační šachta bude z PVC o průměru 0,8 m, vytažena 0,5 m nad úroveň terénu, kryta PVC poklopem.

Stavba bude dokončena nejpozději do **31.03.2025**.

Údaje o umístění stavby:

- Vrtaná studna – bude umístěna na pozemku parc. č. 334/38 v katastrálním území Horní Hanychov, ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 334/1 v k.ú. Horní Hanychov, ve vzdálenosti 4,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 334/39, k.ú. Horní Hanychov.

II. Stanovuje podmínky a povinnosti pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba musí být vytyčena oprávněnou osobou.
2. Před zahájením stavebních prací musí být Vodoprávnímu úřadu písemně sdělen termín zahájení stavebních prací a zhotovitel stavby.
3. Po dokončení stavby studny musí být písemně, řádným způsobem, oznámeno její dokončení, a spolu s tímto musí být doloženy doklady o zaměření stavby, doklad o oznámení zahájení stavebních prací Vodoprávnímu úřadu, protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení o vlastnostech použitých výrobků, protokol o akceptaci předané zakázky geodetického zaměření stavby na Geoportál Digitální technické mapy Libereckého kraje (provede geodet a protokol poskytne stavebníkovi). Po zhodnocení těchto podkladů a po provedení kontrolní prohlídky stavby Vodoprávní úřad posoudí, zda lze stavbu užívat.

III. Dle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona

p o v o l u j e

nakládání s vodami - odběr podzemních vod (dále jen „nakládání s vodami“), z vrtané studny pro stávající objekt, na místě:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	563889
Název obce	Liberec
Identifikátor katastrálního území	682462
Název katastrálního území	Horní Hanychov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 334/38
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-04-07-0120-0-00
Hydrogeologický rajon	6413 - Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Hydrogeologický rajon	6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 976285,41; Y: 691288,49 (studna).

Účel povoleného nakládání s vodami: zásobování obyvatelstva vodou.

Jedná se o nakládání s vodami v tomto rozsahu:

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,01 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,011 tis. m ³ /měs
Roční povolený odběr	0,07392 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství	životnost stavby

odebíraných vod
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá 12

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Množství odebírané vody bude nepřímo měřeno (dle směrných čísel roční potřeby vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Špísová, nar. 22.09.1987, Krajinská 1395/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1.

Odůvodnění:

Dne 15.02.2024 podal žadatel, kterého zastupuje Jindřich Rozporka, IČ: 01083881, Haškova 946/32, 460 06 Liberec, žádost o povolení k nakládání s vodami a o vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě „Studna na p.p.č. 334/38, k.ú. Horní Hanychov“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení. Dle § 115 odst. 12 vodního zákona se jedná o společné řízení.

K žádosti bylo doloženo následující:

- 3 x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Bambušek (ČKAIT – 0500399) v listopadu 2023,
- 1 x technická zpráva vrtu a vyhodnocení hydrodynamických zkoušek, které vypracoval Vladimír Bělohradský v dubnu 2023,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- stanovisko správce povodí, které vydalo Povodí Labe, státní podnik, pod č.j.: PLA/2024/004287 dne 12.02.2024,
- souhrnné vyjádření, které vydal Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, pod č.j.: CJ MML 009564/24 dne 01.02.2024,
- vyjádření správců inženýrských sítí (CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.),
- plná moc k zastupování.

Dne 21.03.2024 bylo doplněno:

- doklad o uhrazení správního poplatku.

Tím byly doloženy všechny doklady nezbytné pro řádné posouzení žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil dne 19.02.2024 pod č.j.: ZPVU/043328/24-Bob CJ MML 045605/24 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Účastníci byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Námitky nebyly vzneseny.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení a po posouzení všech skutečností neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven dle § 94k stavebního zákona, okruh účastníků řízení k nakládání s vodami (odběr podzemních vod) byl stanoven dle § 115 vodního zákona.

Platnost povolení k nakládání s vodami (k odběru podzemních vod) je stanovena v souladu s ustálenou praxí Vodoprávního úřadu, a to na dobu životnosti souvisejícího vodního díla (studny).

Navrhovaný způsob měření množství odebírané podzemní vody je stanoven dle žádosti – dle směrných čísel roční potřeby vody.

Termín dokončení stavby stanovil Vodoprávní úřad v souladu s podanou žádostí do 31.03.2025.

Upozornění na již existující povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, uvedené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, Vodoprávní úřad již v podmínkách rozhodnutí duplicitně neuváděl.

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady, v souladu s ustálenou praxí a metodikou Ministerstva životního prostředí. Při tomto posouzení zjistil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a provedením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem. Navržené řešení tak bylo shledáno přípustným a nebyly shledány důvody bránící jeho povolení.

Proto Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci pozemků parc. číslo: 334/1, 334/27, 334/37, 334/39, 339/1, 340/3, k.ú. Horní Hanychov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad v souladu s § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle § 11 odst. 1 vodního zákona, tuto skutečnost příslušnému Vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Bez kladného posouzení Vodoprávního úřadu nelze stavbu užívat.

Ing. Jaroslav Rašín, v. r.

vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Krokerová

Rozdělovník na straně 5

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 21.03.2024.

Příloha (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. ověřená projektová dokumentace stavby
2. štítek „Stavba povolena“
3. stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

O vyvěšení této veřejné vyhlášky na elektronickou úřední desku a žádáme Magistrát města Liberec.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Obdrží:**K vyvěšení na úřední desku:**

MML - Odbor kancelář tajemníka – 1 x na elektronickou úřední desku

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu) do vlastních rukou:

1. Jindřich Rozporka, IDDS: 9faz2fg

Další účastníci (§ 27 odst. 2 správního řádu a § 110 odst. 7 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků parc. číslo: 334/1, 334/27, 334/37, 334/39, 339/1, 340/3, k.ú. Horní Hanychov

dotčené orgány:

1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1
2. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1

ostatní:

1. Magistrát města Liberec - odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1
2. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

1 x pro spis (H-5000)