



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/017758/20/St - UPUP
CJ MML 062758/24
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 7. 3. 2024

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě 2. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 2 územního plánu Český Dub** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě výsledků veřejného projednání, které se konalo 7. 8. 2024, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (7) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

**v pondělí 22. 4. 2024 od 17:00 v budově „Česká beseda“, Řídícího učitele
Havla č. p. 20, 463 43 Český Dub.**

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu těchto úprav:

- 1) Do kapitoly 9.3.2 k popisu plochy O2 byla dopsána informace o povinnosti postupovat podle § 14 odst. (2) lesního zákona.
- 2) Došlo k vypuštění plochy L12.
- 3) Došlo k úpravě rozsahu plochy C62, kdy byla zmenšena ze 4583 m² na 2000 m².
- 4) Došlo ke zmenšení plošného rozsahu navrhovaných kompenzací. Zrušena byla redukce plochy R13, resp. plocha R13 se vrátila do zastavitelnosti (s ohledem na zrušení plochy L12 a části plochy C62 již tak velká kompenzace nebyla potřebná) a není tedy řešením Změny č. 2 nijak dotčena. Mírně byla upravena (zmenšena) redukce plochy C38 tak, aby rušená část plochy C38 odpovídala rozsahu nové zastavitelnosti.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- u místostarosty města Český Dub po předchozí dohodě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

<https://www.liberec.cz/mesto-cesky-dub/projednavane-zmeny/2-zmena-uzemniho-planu/>

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 11. 3. 2024 do 29. 4. 2024 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Město Český Dub - úřední deska, IDDS: 4c4b45x
sídlo: nám. Bedřicha Smetany č. p. 1, 463 43 Český Dub I