



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/150702/23-Jí

Liberec, dne 18.9.2023

CJ MML 208071/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Tereza Jílková
tel. 485 243 619

ALTO Group s.r.o.
Dubový vrch č.p. 525
Liberec XV-Starý Harcov
460 15 Liberec 15

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2023 podal

ALTO Group s.r.o., IČO 09989170, Dubový vrch č.p. 525, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
kteřou zastupuje Alena Koberová, Gagarinova č.p. 798/51, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Viladům Březová alej, Liberec XV-Starý Harcov č.p. 192, Jizerská 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 622 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 631/1 (zahrada) v katastrálním území Starý Harcov.

Stavba obsahuje:

Záměr spočívá ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícímu objektu č. p. 192, ul. Jizerská, Liberec XV-Starý Harcov.

SO 01- objekt A - bytový dům

Stávající část objektu podél ul. Jizerská bude stavebně upravena s minimálními vnějšími znaky upravení. Stávající části objektu se nemění. Objekt má tvar obdélníku o rozměrech 21,45 x 10,2 m s valbovou střechou o sklonu 45° a výškou hřebene 12,35 m.

Do objektu se vchází z ulice Jizerská do společné chodby pro bytový a nebytový prostor v úrovni 1.NP. Zde se nachází nebytový prostor pro současné využití kavárny a bytový prostor pro byt. Ve společné chodbě je propojovací schodiště do všech podlaží a vstup do propojovacího krčku do nově

přistavovaného objektu bytového domu. Po schodišti je možné se dostat na úroveň 1.PP kde jsou situovány sklepní prostory a vstup do propojovacího krčku do přistavovaného bytového domu. Dále schodištěm ve společné chodbě je možné se dostat do úrovně 2.NP, kde se nalézají dva byty a vstup do propojovacího krčku do nově přistavovaného objektu bytového domu. Poslední úrovní je vstup schodištěm ze společné chodby do úrovně 3.NP, kde se nalézá podkrovní byt a vstup do propojovacího krčku do nově přistavovaného objektu bytového domu.

Nové využití objektu: 1.PP - sklepní koje, sklepy

1.NP - cafe bar

2.NP - byt 2+1, byt 3+kk

3.NP - byt 3+kk, byt 4+kk

SO 02 - objekt B - bytový dům

Nová část - objekt B je jako původní přístavba přistavěna k původnímu objektu kolmo na jeho podélnou část s odsazením 2,7 m a oba objekty jsou funkčně propojeny spojovacím krčem, ve kterém se nachází chodba a výtah. Nový objekt je určen pro bydlení, půdorysného rozměru 9,6 x 11,1 m s 4 nadzemními podlažími (1.PP-3.NP) se sedlovou střechou o sklonu 13° a výškou hřebene 11 m s tím, že je podzemní podlaží v úrovni -3,0 m pod úrovní 1.NP. Stavební objekt je v úrovni 1.PP a 1.NP železobetonový s panelovými stropy a v úrovni 2.NP a 3.NP je zděný s panelovými stropy. Zastřešení je příhradovými dřevěnými vazníky. Založení na základových pasech. Objekt je zateplen 200 mm EPS polystyrenem a střecha zateplena 300 mm minerální vatou. Fasáda objektu je strukturovaná omítka a propojovací krček je z provětrávané plechového obložení. Do objektu se vchází ze zahrady v úrovni 1.PP a jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem v propojovacím krčku nebo společným schodištěm se společnou chodbou v původním objektu. Vstup do nového objektu je možný také z ulice Jizerská přes původní objekt se společnou chodbou a schodištěm. V úrovni 1.PP se nachází chodba se sklepními kójemi propojovacím krčem s výtahem a umístěnou technickou místností, kde se nalézá zdroj pro teplou vodu do otopného systému, teplou užitkovou vodu a společné rozvody pro studenou vodu. V tomto podlaží je umístěn byt s možností vstupu na zahradu. V úrovni 1.NP-3.NP se nalézají jednotlivé byty, které jsou propojeny spojovacím krčem s výtahem s původním objektem se společnou chodbou a schodištěm.

Objekt je vytápěn plynovým tepelným čerpadlem vzduch-voda - 42kW. Rozvody jsou teplovodní do radiátorů a podlahového topení.

Nové využití objektu: 1.PP - sklepní koje, sklepy, byt 2+1

1.NP - byt 3+kk

2.NP - byt 3+kk

3.NP - byt 3+kk

SO 03 - objekt C - kryté auto stání

Nový objekt krytého auto stání je železobetonový monolitický objekt, který slouží pro parkování 4 aut, zároveň slouží jako opěrná zeď v terénním zlomu. Objekt je v sousedství nového objektu B (bytový dům). Půdorysné rozměry 11,1 x 5,55 m s plochou střechou s extenzivním zeleným osázením se sklonem 2%, výškou atiky 3,35 m nad vjezd. Jedná se o samostatný objekt.

SO 04 - domovní venkovní rozvody

elektro - Napojení na fasádě objektu kde je osazena pojistková skříň - stávající. Nově bude vybudována měřicí skříň ve vstupní chodbě současného objektu v úrovni 1.np, cca do 5m od stávající pojistkové skříně. Dle stávajícího využití a stávajícího odběru není potřeba navýšení odběru. Stávající jistící přípojení 3x100A vyhovuje. Každá jednotka v objektu obsahuje samostatnou jistící skříň.

plyn - Napojení na fasádě objektu kde je osazen hlavní uzávěr plynu - stávající. V současné době je objekt odpojen od plynu z důvodu rekonstrukce.

vodovod - V současné době je na pozemek přivedena vodovodní přípojka ukončená vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou. Z vodoměrné šachty bude nově vybudován domovní venkovní rozvod vody do objektu, který bude zakončen v technické místnosti objektu v úrovni 1.PP. Samostatné rozvody do

jednotlivých bytů se samostatným podružným měřením v technické místnosti. Vodovodní vedení bude délky 30 m.

kanalizace splašková - V současné době je na pozemek přivedena kanalizační přípojka ukončená kontrolní šachtou. Z kontrolní šachty bude nově vybudován domovní venkovní rozvod kanalizace do objektu, který bude zakončen kontrolní šachtou před objektem. Celková délka přípojky je 31 m.

kanalizace dešťová - Stávající vedení dešťové kanalizace kolem objektu a vyvedení na terén a zasakování na vlastním pozemku. Celková délka přípojky je 110 m.

SO 05 - zpevněné plochy

Zpevněné plochy na pozemku tvoří několik různých povrchů pro potřeby uživatelů, přání stavebníka a souladu s architekty. Pro automobily jsou zpevněné plochy vytvořeny příjezdem v asfaltovém povrchu, stání v povrchu zatravněných betonových kostek a přímo před objektem jako otáčecí prostor v kamenné dlažbě. Pro pěší jsou zpevněné plochy na veřejném místě mezi lípou a domem ze zámkové dlažby navazující na stávající zámkovou dlažbou chodníku. Dále jsou veřejné zpevněné plochy z mlatového povrchu před štítovou fasádou současného objektu jako komunikační prostor rozšíření chodníku a křižovatky. Pro obslužné chodníčky kolem nového objektu a do hospodářské části byl zvolen povrch kamenných kostek. Pro terasy sloužící pro nebytový prostor a byty v úrovni terénu je zvolen materiál wpc.

celková nová plocha zpevněných ploch pojezdových - asfalt	- 253m ²
celková nová plocha zpevněných ploch pojezdových - zelená dlažba	- 178m ²
celková nová plocha zpevněných ploch pojezdových - kamenné kostky	- 188m ²
celková nová plocha zpevněných ploch pochozích - zámková dlažba	- 51m ²
celková nová plocha zpevněných ploch pochozích - mlatová cesta	- 99m ²
celková nová plocha zpevněných ploch pochozích - kamenné kostky	- 16m ²
celková nová plocha teras - wpc	- 39m ²

SO 06 - opěrné stěny

Stavební úpravami a novým sjezdem vznikne potřeba pozemek rozdělit do výškových úrovní, které budou ohraničeny opěrnými stěnami. Budou použity opěrné stěny z gabionů a železobetonové monolitické opěrné stěny. Opěrné stěny z gabionů jsou pro převýšení terénů 1,2-2,6 m, šíře 1 m a zakončené zábradlím s výškou nad terén min. 1,1 m. Celková délka gabionových zdí bude 43 m. Opěrné stěny ze železobetonu jsou úhlové s menší šíří hlavy tl. 0,2 m a zakončené zábradlím s výškou nad terén min. 1,1 m. Převýšení cca 1,2 - 0,8 m. Celková délka opěrných zdí bude 26 m.

SO 07 - oplocení

Oplocení bude ocelovými poli se svislým laťováním a výškou oplocení 1,1 m. Podezdívku bude tvořit opěrná zeď železobetonová monolitická nebo opěrná zeď z gabionů. Vstupní vrátka - otočná pozinkovaná se svislým laťováním - šíře 1 m, výšky 1,4 m, vjezdová vrata pozinkovaná se svislým laťováním - šíře 5 m, výšky 1,4 m. Celková délka oplocení bude 150 m.

SO 08 - demolice

Současná novější přístavba objektu přistavěná kolmo na starší část objektu svým budoucím charakterem a současným stavem neodpovídá bezpečné stavbě a stavebník se rozhodl tuto přístavbu pro bezpečnost svých pracovníků a bezpečnost dětí a adolescentů tuto stavbu zdemolovat.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na částech pozemků parc. č. 622 a 631/1 v katastrálním území Starý Harcov.

Domovní a venkovní rozvod (vodovod, kanalizace, elektro a plyn) bude umístěn na pozemku parc. č. 622 v katastrálním území Starý Harcov. Rozvody jsou umístěny na jižní části pozemku.

Odstupová vzdálenost přístavby (SO 02 – objekt B) je od společné hranice pozemků parc. č. 623/1 k. ú. Starý Harcov a 5771/2 k. ú. Liberec min. 15,400 m a od společné hranice parc. č. 1238/2 k. ú. Starý Harcov a parc. č. 657 k. ú. Starý Harcov 9,375 m.

Odstupová vzdálenost krytého stání (SO 03 – objekt C) je od společné hranice pozemků parc. č. 623/1 k. ú. Starý Harcov a 5771/2 k. ú. Liberec min. 18, 000 m a od společné hranice parc. č. 1238/2 k. ú. Starý Harcov a parc. č. 657 k. ú. Starý Harcov min. 21,275 m.

Odstupové vzdálenosti opěrných stěn budou od hranice pozemku ve vzdálenosti od 0,20 m až po 2,875 m od parc. č. 1238/4 v k. ú. Starý Harcov. Jedna z opěrných stěn se nachází v jihozápadní části pozemku a její část je těsně na hranici pozemku s parc. č. 1238/4 v katastrálním území Starý Harcov, další dvě opěrné stěny jsou umístěny při jihovýchodní straně pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 622 a 631/1 v katastrálním území Starý Harcov.
3. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Pavlů (ČKAIT 0501454); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba musí být opatřena štítkem „STAVBA POVOLENA“ s označením stavby, stavebníka atd.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle návrhu plánu kontrolních prohlídek:
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
7. Stavebník je dále povinen splnit podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 6.12.2022 č. j. KHSLB 26347/2022:
 - Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejexponovanějšího objektu k bydlení v noční době na doložení souladu s požadavky §30 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §12 návrhu vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. V prováděcí dokumentaci budou zakresleny zejména všechny sítě, trasy apod. ležící nebo procházející dle aktualizovaného stavu. Případný souběh a křížení sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správci (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Stavebník je povinen respektovat podmínky ze stanovisek a souhlasů správců sítí, a to zejména:
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 15.12.2022 zn. 0101857613 a ze dne 16.6.2023 zn. 001134813799
 - CETIN a. s., vyjádření ze dne 15.12.2022 č. j. 864869/22
 - GasNet Služby, s. r. o., vyjádření ze dne 19.12.2022 zn. 5002739217 a ze dne 13.7.2023 zn. 2002525089
 - statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku vyjádření ze dne 15.12.2022 č. j. SML/JS/2022/0746
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. vyjádření ze dne 15.12.2022 zn. SCVKZAD156630 a ze dne 23.6.2023 zn. O23690067389/TPCLI/To

9. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 25.11.2022 zn. CJ MML250374/22 SZ CJ MML 247467/22/2:
- Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
 - Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
 - Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 631/1 v k.ú. Starý Harcov
 - Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
 - Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
 - Při realizaci stavby je potřeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší.
10. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí ze dne 10.3.2022 pod č. j. CJ MML 057542/22 SZ CJ MML 042411/22/3 a ze dne 8.12.2022 zn. CJ MML 262744/22 SZ CJ MML 247466/22/4:
- Kácení dřevin je možné pouze v případě zahájení realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení dřevin může být provedeno pouze v době vegetačního klidu, t. j. od 1.10. do 31.3. běžného roku.
 - K částečné kompenzaci ekologické újmy bude **provedena náhradní výsadba 6 ks stromů**. Výpěstky listnatých stromů musí mít obvod kmínku min. 12 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem, výpěstky jehličnatých stromů musí mít výšku min. 100 cm. Stromy budou řádně kotveny ke kůlům, **báze stromů bude chráněna plastovým snímatelným krytem**. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 622 nebo 631/1 v katastrálním území Starý Harcov. Výsadba bude realizována nejpozději do doby povolení užívání dokončené stavby.
 - Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – výsadba stromů – SPPK A02 001:2021 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 - Stávající plot v blízkosti VKP bude zrušen pouze v jeho vrchní části tak aby nedošlo k poškození kořenového systému dřeviny (plot v úrovni terénu a pod terénem bude bez zásahu).
 - Po dobu stavby bude kmen VKP opatřen **vypolštářovaným bedněním z fošen**, vysokým nejméně 2 m, aby se zabránilo nechanickému poškození (potrhání a pohmoždění) kmene kůry dřeviny. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu.
 - Technický materiál musí být ukládán nejméně 2 m od kmene stromu.
 - Současná opěrná zídka bude zachována, nová gabionová zídka bude volně ložená na terén a bude realizována jako prodloužení severní strany bytového domu.
11. Budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 8.11.2022 zn. KKSLK/12080/2022
- Stavbou nedojde k zásahu do tělesa komunikace na silničním pozemku parc. č. 5771/2 v k. ú. Liberec.
 - Prováděním úpravy sjezdu nebude jakýmkoli způsobem dotčeno stávající odvodnění silnice.
 - Stavební úprava sjezdu musí být taková, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.
 - Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem sjezdu, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně asfaltové zálivky.
 - Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádejte Magistrát města Liberec – odbor dopravy o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dotčeného úseku krajské silnice ev. č. III/29020, p. p. č. 5771/2 v katastrálním území Liberec pro provádění stavebních prací.
 - Na základě vydaného zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, požádá stavebník KSSLK – paní Danu Koškovou na tel. Č. 725 407 422 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací.

- Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
 - **Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace, byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání.**
12. Před zahájením stavebních prací stavebník tuto skutečnost oznámí Severočeskému muzeu v Liberci, p. o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
13. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

ALTO Group s.r.o., Dubový vrch č.p. 525, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IČO 72050501, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 623/1, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 1238/4, 623/2, 1238/2, 624, 626/1, 631/4, 650/1, 665/2, 657, 658, 1238/3, 500, 501, 528, 1238/5, 575/4, 575/1, 575/3, 575/2, 504 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 5771/9, 5771/2, 5771/11, 3266, 6034 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 459, č.p. 458, č.p. 343, č.p. 730 a č.p. 769, Liberec I-Staré Město č.p. 913

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 21.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 30.8.2022 č. j. UP/7110/170313/22Vo-UPUP). Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Zdejší odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, rozhodnutí apod.:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování - závazné stanovisko ze dne 30.8.2022 č. j. UP/7110/170313/22Vo-UPUP
- Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, závazné stanovisko ze dne 6.12.2022 č. j. KHSLB 26347/2022
- Hasičský záchranný sbor libereckého kraje, závazné stanovisko ze dne 6.9.2022 č. j. HSLI- 1719-3/KŘ-PRE-2022
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 12.9.2022 č. j. CJ MML 170312/22 SZ CJ MML 170312/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody, závazná stanoviska ze dne 10.3.2022 zn. CJ MML 057542/22 SZ CJ MML 042411/22/3, ze dne 25.11.2022 zn. CJ MML 250374/22 SZ CJ MML 247467/22/2 a ze dne 8.12.2022 zn. CJ MML 262744/22 SZ CJ MML 247466/22/4
- Magistrát města Liberec odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 14.11.2022 č. j. MML075478/22-OD/Cou/32P CJ MML 242479/22
- Magistrát města Liberec odbor dopravně správních agend, závazné stanovisko ze dne 22.6.2023 č. j. MML130683/23-OD/Cou/42V
- Krajská správa silnic Libereckého kraje stanovisko ze dne 8.11.2022 zn. KSSLK/12080/2022
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, souhlas č. j. KRPL-16587-1/ČJ-2022-180506-04
- a další doklady např. uzavřené smlouvy, souhlasy vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu, stanoviska správců sítí o existenci/neexistenci jejich zařízení apod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3266, 5771/2, 5771/9, 5771/11, 6034 v katastrálním území Liberec, parc. č. 500, 501, 504, 528, 575/1, 575/2, 575/3, 575/4, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 624, 626/1, 631/4, 650/1, 657, 658, 665/2, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5 v katastrálním území Starý Harcov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec I-Staré Město č.p. 913, Liberec XV-Starý Harcov č.p. 730, č.p. 769, č.p. 459, č.p. 458 a č.p. 343

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran:9***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Alena Koberová, IDDS: 8k8hqie

místo podnikání: Gagarinova č.p. 798/51, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 623/1, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 623/12, 1238/4, 623/2, 1238/2, 624, 626/1, 631/4, 650/1, 665/2, 657, 658, 1238/3, 500, 501, 528, 1238/5, 575/4, 575/1, 575/3, 575/2, 504 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 5771/9, 5771/2, 5771/11, 3266, 6034 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 459, č.p. 458, č.p. 343, č.p. 730 a č.p. 769, Liberec I-Staré Město č.p. 913

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré

Město, 460 01 Liberec 1

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6