



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/103334/21-No

Liberec, dne 18.9.2023

CJ MML 206953/23

Oprávněná úřední osoba: Bc. Soňa Nosková

Tel. 485 243 604

S H A N E X s.r.o.
Tatranská č.p. 860/7
Liberec III-Jeřáb
460 07 Liberec 7

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.5.2021 podala a dne 31.7.2023 doplnila společnost

S H A N E X s.r.o., Bc. Martin Procházka - jednatel, IČO 47783460, Tatranská č.p. 860/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, kterou zastupuje RS-investing s.r.o., IČO 07877641, nám. Českých bratří č.p. 36/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Zpevněná plocha při ulici Tatranská"
Liberec, Liberec III-Jeřáb

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3986/1, 3986/6, 3986/7, 3986/19, 3986/20, 3986/48 v katastrálním území Liberec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Opravu a rekonstrukci zpevněných ploch o celkové výměře 293 m². Došlo k odstranění poškozených a popraskaných betonových panelů a betonové dlažby, dále bylo upraveno a vyrovnáno podloží a vrchní vrstva tvoří zámkovou dlažbu.

- II. Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v b y .

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

S H A N E X s.r.o., Tatranská č.p. 860/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 6.5.2021 pod č.j.: SUSD/7120/096931/21-Kř zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.9.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend ze dne 19.6.2023 č.j.: MML134716/23-OD/Bb/32-ZS
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2023 zn.: CJ MML 133606/23

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MEDLING s.r.o., „Společenství vlastníků Tatranská 860“, STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Vodafone Czech Republic a.s., statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, T-Mobile Czech Republic a.s., Teplárna Liberec, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3986/2, 3986/21, 3986/22, 3986/23, 3986/24, 3986/25, 3986/26, 3986/27, 3986/28, 3986/29, 3986/30, 3986/31, 3986/32, 3986/33, 3986/34, 3986/35, 3986/37, 3986/38, 3986/39, 3986/40, 3986/41, 3986/42, 3986/43, 3986/44, 3986/45, 3986/46, 3986/47, 3991/5, 5875 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 860

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek:

- Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend ze dne 19.6.2023 č.j.: MML134716/23-OD/Bb/32-ZS
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2023 zn.: CJ MML 133606/23
- správců podzemních vedení a zařízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RS-investing s.r.o., IDDS: 59rwe7r

sídlo: nám. Českých bratří č.p. 36/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MEDLING s.r.o., IDDS: 5d4q9ak

sídlo: Papírová č.p. 525/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

"Společenství vlastníků Tatranská 860", IDDS: 4kbsw4h

sídlo: Tatranská č.p. 860/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

parc. č. 3986/2, 3986/21, 3986/22, 3986/23, 3986/24, 3986/25, 3986/26, 3986/27, 3986/28, 3986/29, 3986/30, 3986/31, 3986/32, 3986/33, 3986/34, 3986/35, 3986/37, 3986/38, 3986/39, 3986/40, 3986/41, 3986/42, 3986/43, 3986/44, 3986/45, 3986/46, 3986/47, 3991/5, 5875 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou):

Liberec III-Jeřáb č.p. 860

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: 860/L III.