



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/074942/22-Hor

Liberec, dne 10.5.2022

CJ MML 105919/22

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 31.3.2022 podalo

Statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 5 let platnost stavebního povolení č.j. SURR/7130/155563/18-Hor ze dne 9.4.2018 (právní moc 12.5.2018), prodlouženo dne 14.7.2020 pod č.j. SURR/7130/090357/20-Hor do 12.5.2022, na stavbu

Sanace skalního masivu u ulice Pastýřská v Liberci I

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 532/3, 534, 540/2, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 568/3, 2103/1, 2104/1, všechny v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Jedná se o sanaci skalního masivu podél ul. Pastýřské, přičemž vlastní skalní svah je délky přibližně 244m, výšky až 17m a s generelním sklonem 35 – 50°. Terasovitý charakter svahu je tvořen žulovými skalními stěnami, které dosahují výšky 2 až 8m s generelním sklonem 75 – 90°. Skalní svah rozděluje na dvě části ulice Voroněžská. V rámci stavby bude ručně provedeno odstranění vzrostlé vegetace s ponecháním kořenového systému, který bude poté ošetřen herbicidním prostředkem v rozsahu 1 985 m². V této fázi bude odstraněno 14 kusů vzrostlých stromů. Dále budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čistěných ploch skalního svahu v rozsahu 139,8m³. Následně bude horolezeckým způsobem provedeno odtěžení nestabilních bloků skalního svahu v rozsahu 10,5 m³ a bude provedeno lokální kotvení geotechnikem vytipovaných bloků v rozsahu 6 kusů kotevních prvků. Sanace historických sklípků a dutin ve skalních stěnách bude realizována v rozsahu 56,4m³ a oprava stávajících kamenných zídek v rozsahu 18,5m³. Z akumulárního prostoru bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m³ a v patě svahu bude instalována ochranná betonová zídka výšky 1 m v délce 44, 36 a 36 m.

V souvislosti se stavbou bude provedeno:

Odstranění vzrostlého náletu: Po provedení zajištění prostoru, budou zahájeny práce na odstranění vegetace. Z důvodu zachování kompaktnosti skalní horniny masivu nebude prováděno mechanické odstraňování kořenů, ale bude použito chemického (herbicidního) prostředku.

Očištění skalní stěny: V rámci očištění skalních stěn budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čistěných ploch. Čištění vybraných ploch bude provedeno v mocnosti zásahu do hloubky 0,35m v rozsahu 139,8m³. Práce není nutné chápat tak, že celé vymezené plochy budou očištěny v mocnosti 0,35m. V místech kde bude zastižen málo narušený masiv, tam k významnému odtěžení nebude docházet a naopak v maloplošných partiích bude provedeno očištění v mocnosti větší než 0,35m.

Odtěžení nestabilních bloků: Odtěžování bude provedeno v rozsahu 10,5m³, a jen u těch bloků, které jsou výrazně postiženy zvětráním a plochami odlučnosti.

Lokální kotvení skalních bloků: v určených partiích budou použity celozávitové kotevní tyče min. Ø 25mm, délky min. 2m. Kotevní tyčové prvky budou realizovány a rozmístěny ve vyznačených oblastech v celkovém počtu 6 kusů. Kotevní prvky budou osazené do vrtu min. Ø 49mm a následně se zainjektují cementovou směsí, či směsí na bázi cementu. Kotevní prvky budou aktivovány osazením ocelových podložek o rozměru 200x200x10mm a typových matek na hlavy kotevních prvků.

Obnova akumulčního prostoru: Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m³.

Popis stavby a umístění:

Plombování a kamenné podezdívky: Stávající historické sklípky a dutiny ve skalním masivu je nutné sanovat vypilířováním stropů, respektive vyzdění dutiny na sucho a následným zaplombováním všech vstupů. Zmiňované prostory, které mají stabilní strop, budou sanovány vypilířováním a zaplombováním vstupu pomocí vyzdívky, provedené na maltu a se spárovanou pohledovou plochou. V případě prostorů s nestabilním stropem, bude celý vnitřní prostor ručně vyzděn na sucho a vstup bude také zaplombován. Základové patky a bloky prahy budou z betonu třídy C25/30. Patky pod pilíře budou rozměru 0,5x0,5x0,5m a betonové prahy pro vyzdívání otvorů budou rozměru 0,5x0,5m (š x tl) a vždy na šířku očištěného otvoru. Zdění, respektive vyskládání vnitřních prostor dutin s nestabilním stropem, bude prováděno na sucho z dovezeného kamene, který bude opracován do formátu max. 0,2x0,3x0,3m. Zdění pilířů a vyzdívek bude prováděno na maltu M25 XF3 s přísadou zvyšující přilnavost směsi k materiálu kamene. Vyzdívky všech vstupů budou po obvodu doplněny trny z betonářské oceli min. Ø 25 mm, délky min. 0,8m. Celkem bude použito 164 kusů trnů. Pro výplně, zděné na sucho, bude použito celkem 35,9m³ kamene. Pro pilíře a plomby, zděné na maltu, bude použito celkem 20,5m³ kamene, umístění na pozemcích p.č. 2104/1, 534, 567/2 a 566, všechny v k.ú. Liberec.

Oprava stávajících kamenných zídek: V severní a jižní části staveniště, v oblasti paty skalního svahu, se nacházejí dvě kamenné, nestabilní zídky, jejichž zdivo je již v pokročilém stupni zvětrání a částečně i chybí. Zídky jsou rozměru 16x1,6x0,5m a 7x1,5x0,5m. Kamenný materiál, který bude určen k zpětnému použití, bude doplněn novým kamenivem o celkovém objemu 9,8m³. Celkem bude opraveno 18,5m³ zídek, umístění na pozemcích p.č. 2104/1, 568/3, 532/3 a 532/3, všechny v k.ú. Liberec.

Obnova akumulčního prostoru: Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m³, pozemky p.č. 534, 566, 567/1, 2104/1, všechny v k.ú. Liberec.

Ochranné betonové zídky výšky 1 m: V závěru sanačních prací budou u paty skalního svahu instalovány ochranné betonové zídky v celkovém rozsahu 116 m. Vlastní betonové zídky budou provedeny z dílců profilu New Jersey (oboustranných) o rozměru jednoho kusu 1x0,7x4m (v x š x dl). Na základě rekonoskace lokality a odborného odhadu, byly předběžně navrženy celkem 3 ochranné zídky v délkách 44, 36 a 36 m, které budou instalovány v daném místě vždy v jedné řadě. Každá zídka bude začínat a končit náběhovým, tzv. koncovým dílem, rovněž délky 4 m. Celkem bude tedy použito 23 průběžných a 6 koncových kusů. Umístění na pozemku p.č. 2104/1, 567/1, 567/3, 532/3, 534, všechny v k.ú. Liberec.

Umístění stavby:

Obnova akumulčního prostoru: pozemky p.č. 534, 566, 567/1, 2104/1, všechny v k.ú. Liberec.

Ochranné betonové zídky výšky 1 m: pozemky p.č. 2104/1, 567/1, 567/3, 532/3, 534, všechny v k.ú. Liberec.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/18, 546/19, 546/20, parc. č. 537/13, 564, 565, všechny v katastrálním území Liberec

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Návaznost na další projekty SML.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

počet stran: 4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pod Táborem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
SML, úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)
st. p. 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/18, 546/19, 546/20, parc. č. 537/13, 564, 565, všechny v katastrálním území Liberec

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1