



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/128306/21-Sta
CJ MML 201475/21

Liberec, dne 15.10.2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Silverent, s.r.o.
Poděbradská č.p. 538/46
190 00 Praha 9-Vysočany

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Silverent, s.r.o., IČO 05959268, Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany,
kterou zastupuje Aleš Brynda, Duhová č.p. 1129/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "žadatel") podala dne 14.6.2021 a dne 13.9.2021 úplně doplnila žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 30.11.2006 pod č.j.: SURR/7120/118704/06-Ka na stavbu:

„Výstavba rodinných a bytových domů v Dolním Hanychově“

Změna se týká částí územního rozhodnutí:

„Výstavba páteřní komunikace mezi ul. Erbenova a Březnickou v Dolním Hanychově – II.etapa“

SO 101 – Místní komunikace
SO 102 – Parkovací plochy
SO 103 – Chodník
SO 201 – Gabionavá zeď
SO 301.1 – Dešťové kanalizační přípojky - komunikace
SO 401 – Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 172/1, 177/7, 204/1, 204/5, 204/14, 206/1, 206/6, 206/8, 206/9 v katastrálním území Dolní Hanychov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

Jedná se o změnu částí původního rozhodnutí o umístění stavby, které bylo vydáno dne 30.11.2006 pod č.j.: SURR/7120/118704/06-Ka, jedná se o stavbu „Výstavba páteřní komunikace mezi ul. Erbenova a Březnickou v Dolním Hanychově – II.etapa“. Změna se týká umístění parkovacích ploch, chodníku, opěrné zdi a veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 177/7, 172/1, 169/3, 204/1, 204/5, 204/14, 206/9, 206,8, 206/1, 206/6 v katastrálním území Dolní Hanychov.

SO 101 - Místní komunikace

Místní komunikace zůstává beze změn 2x2,75 m funkční skupiny C s živičným krytem vozovky a jednostranným příčným sklonem 2,5%.

SO 102 - Parkovací plochy

Původně bylo navrženo 25 parkovacích stání, nově celkový počet navržených parkovacích stání bude 49, z toho 3 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Parkovací plocha s 32 parkovacími místy se umísťuje na pozemek parc.č. 206/9 ve vzdálenosti 1,80 m od pozemku parc.č. 206/3, dále na pozemek 204/14 ve vzdálenosti 1,90 m od pozemku parc.č. 162/5. Plocha s 9 parkovacími místy se umísťuje na pozemek parc.č. 206/1 a na pozemek parc.č. 204/5 ve vzdálenosti 1,70 m od pozemku parc.č. 206/1. Plocha s 8 parkovacími místy se umísťuje na pozemek parc.č. 206/1 a

na pozemek parc.č. 206/6 ve vzdálenosti 0,65-0,70 m od pozemku parc.č. 172/154 a dále ve vzdálenosti 22,85 m od pozemku parc.č. 206/10.

SO 103 - Chodník

Původně navržený levostranní chodník podél komunikace a parkovacích stání bude zrušen a bude nahrazen pravostranným chodníkem šířky min. 1,50 m z betonové zámkové dlažby. Nový chodník se umísťuje na pozemek parc.č. 206/1 ve vzdálenosti 5,95 m od pozemku parc.č. 172/154 a ve vzdálenosti 6,60 m od pozemku parc.č. 206/6. Nově bude umístěn chodník šířky 1,50 m podél parkovacích stání naproti objektu "SONÁTA - A". Chodník se umísťuje na pozemek parc.č. 206/6, dále na pozemek parc.č. 206/1 a na pozemek parc.č. 204/5 ve vzdálenosti 1,70 m od pozemku parc.č. 206/1.

SO 201 - Gabionová zeď

Místo původní gabionové zdi bude nově umístěna gabionová zeď délky 130,00 m, proměnlivé výšky 1,50 - 4,50 m. Zeď se umísťuje na pozemek parc.č. 206/9 ve vzdálenosti 0,55-1,45 od pozemku parc.č. 206/3 a na pozemek parc.č. 204/14 ve vzdálenosti 0,60 m od pozemku parc.č. 162/5.

SO 301.1 – Dešťové kanalizační přípojky – komunikace

Tento objekt řeší napojení nově umístěných uličních vpustí na právě budovanou dešťovou kanalizaci. Celkem se jedná o napojení 3 uličních vpustí. Napojení bude provedeno pomocí dešťových kanalizačních přípojek: UV1 délky 2,40 m, UV2 délky 1,70 m a UV3 délky 0,30 m, které budou umístěny na pozemek parc.č. 172/1. Budou použité PVC DN150. Celková délka přípojek 4,40 m.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Vedení veřejného osvětlení bude umístěno v novém pravostranném chodníku na pozemku parc.č. 172/1 a bude napojeno na rozvod v Erbenově ulici a v ulici Tálínské. Celkem bude umístěno 190,00 m zemního kabelu CYKY 4x10 v chrániče DN50 (zároveň s kabelem bude ve výkopu položen zemnicí pásek FeZn 30x4) a 5 ocelových stožárů výšky 5,00 m, osazených výbojkovými svítilny typu Atos se sodíkovou výbojkou 50 W.

Podél opěrné gabionové zdi bude umístěn kabel NN v délce 75,00 m pro napojení závory u nového parkoviště, závora bude napájena z bytového domu „Sonáta C“.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Dolní Hanychov.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Silverent, s.r.o., Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany
Statutární město Liberec

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p.
1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 204/35, parc. č. 162/5, 172/140, 172/141, 172/142, 172/143, 172/144, 172/145, 172/149,
172/150, 172/151, 172/152, 172/153, 172/154, 204/6, 204/34, 206/3, 206/7, 206/10 v katastrálním
území Dolní Hanychov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VIII-Dolní Hanychov č.p. 693

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO 27163059, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

*počet listů: 4**počet příloh: 0**počet listů příloh: 0***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Aleš Brynda, Duhová č.p. 1129/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 204/35, parc. č. 162/5, 172/140, 172/141, 172/142, 172/143, 172/144, 172/145, 172/149, 172/150, 172/151, 172/152, 172/153, 172/154, 204/6, 204/34, 206/3, 206/7, 206/10 v katastrálním území Dolní Hanychov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VIII-Dolní Hanychov č.p. 693

Ostatní:

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1