



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/045624/21-Sta/SP
CJ MML 197212/21

Liberec, dne 18.10.2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

LIC s.r.o.
Jablonecká č.p. 7/22
Liberec V-Kristiánov
460 05 Liberec 5

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2021 podala a dne 8.8.2021 úplně doplnila

LIC s.r.o., IČO 25021974, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
kterou zastupuje INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, nám. Štefánikovo č.p. 780/5, 460
01 Liberec I-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Nový Perštýn -komunikace pro II. a III. etapu, k.ú. Liberec IV - Perštýn

SO 120-1 Ulice U Sirotčince, 3. etapa v km 0,185 - 0,360 (SO 120-1B) - pouze konstrukce silnice a povrch vozovky

SO 120-2 Ulice Na Perštýně v km 0,095 - 0,325 (stavební úprava části s kamennou dlažbou)

SO 120-7 Pěší trasa - účelová komunikace

SO 202.3 Propojení ulice Poutnické s plochou pod hřbitovem

SO 202.4 Pěší komunikace - Propojení areálu s ul. U Krematoria

SO 303 - Dešťová kanalizace -stoka D4 - v části D4.1 - D4.11

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1258/32, 1304/1, 1304/2, 1305, 1309, 1321, 1413/3, 1413/4, 1424/1, 1424/2, 1424/8, 1424/9, 1424/10, 5808/1, 5808/2, 5818 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

SO 120-1 Ulice U Sirotčince, 3. etapa v km 0,18550 - 0,36000 (SO 120-1B) - pouze konstrukce silnice a povrch vozovky

- Celková délka vozovky bude 174,50 m se základní šířkou mezi obrubníky 6,00 m, příčný sklon 2,50 %.
- Podél vozovky jsou navrženy chodníky šířky 2,00 m se vstupy do jednotlivých objektů.
- Po levé straně ve směru staničení podél obytných sekcí O, P, Q bude 13 kolmých odstavných stání délky 5,00 m a šířky 2,50 m (jedno kolmé odstavné stání délky 5,00 m a šířky 3,50 m určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace), po pravé straně ve směru staničení mezi obytnými sekcemi W a X bude 7 kolmých odstavných stání délky 5,00 m a šířky 2,50 m.
- Konstrukce krytu vozovky a kolmých odstavných stání z kamenné dlažby: kamenná dlažba K10 tl. 100 mm, kladeční vrstva tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 8/32 tl. 200 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 32/63 tl. 240 mm.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba tl. 60 mm, kladeční vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkoдрť frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Vjezdy do krytých parkovacích stání pod bytovými objekty budou ze zesílené betonové dlažby.
- Komunikace a přilehlé chodníky budou odvodněny do uličních vpustí. Plán komunikace bude odvodněna podélnou drenáží.

SO 120-2 Ulice Na Perštýně v km 0,095 - 0,325 (stavební úprava části s kamennou dlažbou)

- Stávající ulice Na Perštýně je napojena do okružní křižovatky ulic Dr. M. Horákové x Lípová x Na Pláni a vedena převážně jednostrannou zástavbou ke krematoriu (napojení na ulici U Krematoria).
- Stavebně bude opravena stávající komunikace v délce 230,00 m a šířce 6,00-7,00 m, podélný sklon je s ohledem na okolní zástavbu ponechán ve stávající nivelitě 9,45-12,00 %, příčný sklon 2,50 %.
- Podél komunikace a nových bytových objektů bude nový pravostranný chodník šířky 2,00 - 2,50 m. Levostranný stávající chodník oddělený od vozovky zeleným pásem bude ponechán bez úprav.
- Po pravé straně ve směru staničení podél vozovky bude 36 kolmých parkovacích stání, délky 5,00 m a šířky 2,50 m (z toho dvě parkovací stání délky 5,00 m a šířky 3,50 m určené pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace).
- Na úsek ulice Na Perštýně v km 0,13211 bude napojena nová účelová komunikace SO 120-6 Vjezd do GO (1.etapa stavby), v km 0,17779 ulice Kominická, v km 0,25027 ulice Skřivánčí kámen, v km 0,26000 vjezd do sekce L a v km 0,30971 SO 120-1 ulice U Sirotčince (1.etapa stavby).
- Konstrukce krytu vozovky a kolmých odstavných stání z kamenné dlažby: kamenná dlažba K10 tl. 100 mm, kladeční vrstva tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 8/32 tl. 200 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 32/63 tl. 240 mm.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K10 tl. 60 mm, kladeční vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkoдрť frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Podél vozovky budou kamenné chodníkové obrubníky.
- Komunikace a přilehlý chodník budou odvodněny do uličních vpustí. Plán komunikace bude odvodněna podélnou drenáží.

SO 120-7 Pěší trasa - účelová komunikace

- Podél obytných sekcí I až N bude chodník vedoucí od sekce C na plochu u objektu R1. U sekce K se dělí chodník na dvě větve. Jedna větev je napojena na ulici Na Perštýně mezi sekcemi K a J, druhá větev od sekce K k sekci C.
- Chodník bude délky 73,22 m a šířky 2,50 m, větev napojena na ulici Na Perštýně bude délky 35,00 m a šířky 2,00 m, větev od sekce K k sekci C bude délky 72,53 m a šířky 2,50 m, kde kvůli překonání výškového rozdílu je navrženo rampové schodiště typu tzv. jezdeckých schodů. Délka rampy mezi dvěma stupni je 100 cm, výška stupně 15 cm, šířka rampy (schodiště) je 2,50 m. V každém rameni (rampě) je navrženo 16 výšek stupňů (celková délka jedné rampy je 15,00 m), dále následuje vložená terénní mezipodesta délky 2,00 m ve sklonu 2%.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladeční vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkoдрť frakce 0/32 tl. 200 mm.

- Podél celé délky pěší trasy se schody bude osazeno oboustranné zábradlí. Na zbývající délce bude osazeno zábradlí po jedné straně. Celkem bude použito 214,00 m zábradlí.
- Chodník bude odvodněn přes zapuštěný obrubník do okolního terénu.

SO 202.3 Propojení ulice Poutnické s plochou pod hřbitovem

- Nový spojovací chodník délky 56,00 m a šířky 2,50 m bude vést od stávající pěší trasy uvnitř areálu hřbitova k ulici Poutnická 2 a dále podél ulice Poutnická 2 v délce 23,00 m a šířce 1,50 m k novému chodníku v ulici U Sirotčince.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladeční vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Část chodníku ke hřbitovu kopíruje stávající terén a jeho podélný spád je v rozmezí 1,5-8,3% a chodník vedený podél Poutnické 2 je v podélném spádu 10%.
- Chodník je odvodněn do okolního terénu a část podél Poutnické 2 na vozovku ulice.

SO 202.4 Pěší komunikace - Propojení areálu s ul. U Krematoria

- Pěší propojení plochy před sekci U s ulicí U Krematoria bude délky 40,00 m a šířky 2,00 m.
- Podélný spád cesty bude v rozmezí 1%-3,5%.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladeční vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Chodník bude odvodněn přes zapuštěný obrubník do okolního terénu.

SO 303 Dešťová kanalizace - stoka D4 - v části D4.1 - D4.11

- Stoka D4 v celkové délce 216,00 m v rozsahu šachet část D4.1 - D4.11 bude napojena na stoku D3. Kanalizační stoky budou provedeny z materiálu KT DN 400 .

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Koloušek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0500096; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.

10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 12.10.2020 č.j.: KHSLB 18554/2020:
 - V rámci zkušebního provozu stavby předložit protokol o měření hluku z provozu rekonstruovaných komunikací v denní i noční době prokazující dodržování hygienických limitů hluku v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby stávajících objektů k bydlení k doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 15.01.2021 č.j.: MML008834/21-OD/Ap/1_V:
 - Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, musí odsouhlasit stavební řešení komunikací, které budou následně předány do vlastnictví statutárního města Liberec.
 - Pro možnost realizace dopravního značení, včetně vodorovného dopravního značení, musí být před dokončením stavby u shora označeného silničního správního úřadu podána žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterou je nutno podat v předstihu min. 3 měsíce před zahájením užívání stavby. Po předchozím projednání s Policií České republiky, silniční správní úřad, může vydat stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, formou opatření obecné povahy.
 - U komunikací, které se bude předávat do vlastnictví statutárního města Liberec, musí být po kolaudaci stavby podána (u shora označeného silničního správního úřadu) žádost o zařazení těchto komunikací, do sítě místních komunikací. V době podání žádosti musí již být vyřešeny majetkové vztahy-minimálně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.
 - V případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání místních komunikací, musí zhotovitel prací podat v předstihu 30 dní, u shora označeného silničního správního úřadu, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod. 3 zákona o pozemních komunikacích) a popřípadě i žádost o povolení uzavírky provozu na této komunikaci (ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích). Součástí povolení uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 - Pro možnost umístění zařízení staveniště či umístění kontejneru na místní komunikaci, je třeba podat u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace, a to v souladu s ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 2. zákona o pozemních komunikacích. Silniční správní úřad upozorňuje, že i chodník je místní komunikací.
16. Budou dodrženy podmínky Statutárního města Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 26.02.2021 zn.: CJ MML 042836/21-SM/KH:
 - Místa styku vjezdů pro zásobování a vjezdů do garáží s místní komunikací musí být stavebně provedena tak, aby bylo vizuálně patrné, že se jedná o výjezd z místa ležící mimo pozemní komunikaci (§ 23, odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
 - V rámci realizace stavby musí být omezení provozu, částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací provedeny podle předem schváleného DIO.
 - Povrchové úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace, povrchy chodníků budou zhotoveny v celé ploše, včetně výškového vyrovnání obrub.
 - Po skončení prací budou komunikace předány příslušnému správci komunikace.
 - Po položení povrchů bude obnoveno vodorovné dopravní značení.

- Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
17. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.08.2018 č.j.: MML/ZPOP/Mad/184650/18-SZ158749/18:
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.9 do 31.3 běžného roku.
 - K částečné kompenzaci ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba zpět na pozemky p.č. 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1424/4, 1424/5, 1424/9, 1424/10, 1413/3, 1413/4, 1413/5 v k.ú. Liberec v počtu 30 ks listnatého stromu o obvodu kmínku min. 14-16 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem (dle předložené dokumentace) a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
 - Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů-Výsadba stromů-SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 - O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko-sadovnických zásad.
18. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 4.09.2018 č.j.: MML/ZPOP/Pán/193597/18-SZ175542/18/2:
- Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
 - Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
 - Skrytá ornice bude uložena v deponii na pozemku parc.č. 1413/3 v katastrálním území Liberec.
 - Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
 - Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
19. Budou dodrženy podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.05.2021 zn.: 123638/2021-1150-OÚZ:
- Pokud jeřáby přesáhnou výšku 75 m n.t. budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označeny překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě.
 - Překážková návěstidla použitá pro světelné označení jeřábů musí být schválená ODVL SSŘO MO nebo úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
20. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
- CETIN a.s. ze dne 26.02.2021 č.j.: 563375/21
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.02.2021 zn.: 001112926017
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.03.2021
 - Liberecká IS, a.s. ze dne 12.08.2020 č.j.: 307/2020
 - CERBEROS s.r.o. ze dne 3.08.2020
 - A-net Liberec s.r.o. ze dne 10.08.2020 č.j.: 2020/295
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.03.2021 zn.: SCVKZAD84899
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.07.2020 č.j.: E32528/20
 - Teplárna Liberec, a.s. ze dne 12.08.2020 zn.: 0318/Sv/20
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.08.2020 zn.: 200810-1215198957

21. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
22. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí předem stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a kontakt na osobu, která bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
26. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LIC s.r.o., Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Odůvodnění:

Dne 1.3.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: SURR/7130/168717/18-Ře dne 27.12.2018. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna úplně dne 8.9.2021.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Údajů z katastru nemovitostí
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 13.10.2020 zn.: MML/ZP/Piv/173749/20
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody – závazné stanovisko ze dne 4.09.2018 č.j.: MML/ZPOP/Pán/193597/18-SZ175542/18/2

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody – závazné stanovisko ze dne 23.08.2018 č.j.: MML/ZPOP/Mad/184650/18-SZ158749/18
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – vyjádření ze dne 15.01.2021 č.j.: MML008834/21-OD/Ap/1_V
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – stanovisko k výjimce ze dne 14.05.2021 č.j.: MML102119/21-OD/Ap
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 24.08.2018 č.j.: MML164551/18-OD/Ap/51
- Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad – rozhodnutí povolení výjimky ze dne 15.07.2021 č.j.: SURR/7130/106607/21-Ře
- Odůvodnění projektanta k provedení rampového schodiště ze dne 6.09.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 7.05.2021 zn.: 123638/2021-1150-OÚZ
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 6.11.2020 č.j.: HSLI-2258-2/KŘ-P-PRE-2020
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci – závazné stanovisko ze dne 12.10.2020 č.j.: KHSLB 18554/2020
- vyjádření správce sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1152/1, 1258/22, 1258/23, 1258/28, 1258/29, parc. č. 1206, 1220/4, 1221, 1222, 1223/1, 1258/18, 1258/21, 1258/26, 1262/1, 1263, 1264/1, 1265/1, 1265/8, 1265/9, 1265/14, 1268/1, 1269, 1272, 1273, 1274, 1303, 1308, 1413/1, 1413/2, 1413/5, 1419/1, 1424/12, 1425/1, 1428, 1431/3, 1452, 5809/4, 5809/5, 5817 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec IV-Perštýn č.p. 578, č.p. 531, č.p. 246, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 594, č.p. 243, č.p. 368, č.p. 519, č.p. 524, č.p. 528, č.p. 241 a č.p. 322

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

počet listů: 9

počet příloh: 1

počet listů příloh: 0

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2crew
sídlo: nám. Štefánikovo č.p. 780/5, 460 01 Liberec I-Staré Město

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx
sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77
sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a
sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1152/1, 1258/22, 1258/23, 1258/28, 1258/29, parc. č. 1206, 1220/4, 1221, 1222, 1223/1, 1258/18, 1258/21, 1258/26, 1262/1, 1263, 1264/1, 1265/1, 1265/8, 1265/9, 1265/14, 1268/1, 1269, 1272, 1273, 1274, 1303, 1308, 1413/1, 1413/2, 1413/5, 1419/1, 1424/12, 1425/1, 1428, 1431/3, 1452, 5809/4, 5809/5, 5817 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec IV-Perštýn č.p. 578, č.p. 531, č.p. 246, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 594, č.p. 243, č.p. 368, č.p. 519, č.p. 524, č.p. 528, č.p. 241 a č.p. 322