



Č. j.: HA/7110/215624/16/St - HAUP
CJ MML 214460/21

Liberec dne 13. 10. 2021

Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519, Ing. Michaela Křténová, Ing. Mgr. Lucie Soukalová/485 243 520

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU KŘIŽANY

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání územního plánu Křižany pořídil v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Křižany a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a veřejností v rámci společného a veřejného projednání.

Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 15. 10. 2020, došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu Křižany, pořizovatel v souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Křižany se koná

v pondělí 29. 11. 2021 od 17. hodin v obecním sále, Křižany č. p. 228.

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh územního plánu Křižany projednáván v rozsahu těchto úprav:

Územní plán Křižany pro opakované veřejné projednání byl změněn v těchto částech:

1. Byla vymezena plocha smíšená obytná Z141 na pozemku parc. č. 20 v k. ú. Žibřidice v takovém plošném rozsahu, který umožní vzhledem k velikosti a tvaru pozemku situovat stavby mimo aktivní zónu záplavového území. Pro plochu byla stanovena podmínka „AZ“.
2. Byla rozšířena plocha smíšená obytná Z137 na pozemku parc. č. 459/1 v k. ú. Žibřidice pro 2 RD. Pro plochu byla stanovena podmínka „CH“ a „AZ“.
3. Byla vymezena plocha smíšená obytná Z140 na pozemcích parc. č. 735/1, 735/3, 453, 457, 3418 v k. ú. Křižany pro 5 RD. Pro plochu byla stanovena podmínka „HL1“ a podmínka zpracování územní studie US11.
4. Byla vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické Z139 na pozemcích parc. č. 2808/12, 4249 v k. ú. Křižany v návaznosti na stávající plochy stejného využití.
5. Byla vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické Z142 na pozemku parc. č. 4542 v k. ú. Křižany v návaznosti na stávající plochy této činnosti.
6. V kapitole F.1 „Definice“ 3. odrážce výrokové části návrhu územního plánu se upravila definice domu smíšené funkce, integrované stavby, komerčních služeb, nadzemního podlaží, nadzemní stavby, rodinné farmy a byla přidána definice vodních toků a vodních ploch, zpevněných ploch a treehouse.
7. V kapitole F.2.4 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u vybraných ploch do nepřipustného využití doplnila stavba treehouse.
8. Byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie u plochy Z74.
9. V grafické části byla převedena stabilizovaná plocha OV na pozemcích parc. č. 37/2, 37/1, st. p. 302 k. ú. Žibřidice do stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských v souladu s ÚPO z roku 2006.
10. Byl přidán návrh trafostanice TN3 včetně přívodního vedení na základě budoucích potřeb rozvoje zástavby v západní části sídla Křižany.

11. Byly upraveny názvy ploch funkčního využití dle Standardu vybraných částí územního plánu (Metodický pokyn MMR ČR ze dne 24. 10. 2019).

Návrh územního plánu Křižany je dostupný:

- 1) u pořizovatele v kanceláři č. 302 budovy historické radnice, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec a to v úřední době,
- 2) na obecním úřadě Křižany, č. p. 340, 463 53 Křižany a to v úřední hodiny,
- 3) nebo formou umožňující dálkový přístup, webové stránky pořizovatele: <https://www.liberec.cz/krizany/novy-up/>

Poučení:

- 1) Námitky proti návrhu územního plánu Křižany mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **pouze k měněným částem a nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 2) K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 3) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 18. 10. do 6. 12. 2021 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Obdrží:

MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
OÚ - úřední deska, Křižany 340, Křižany 463 53