



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Adresátům dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne
/4. 8. 2021 a 20. 9. 2021

Naše značka
KULK 67750/2021
OŽPZ 1113/2021

Vyřizuje/linka
Ing. Čech/391
petr.cech@kraj-lbc.cz

Liberec
22. září 2021

„Obytný soubor Kunratická“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jako věcně a místně příslušný úřad Vám v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zasíláme oznámení k záměru „Obytný soubor Kunratická“.

Předmětem záměru je vybudování obytného souboru v lokalitě Kunratická na místě bývalého staveniště diagnostického terapeutického centra (DTC). V dané lokalitě je plánována výstavba obytného souboru v kombinaci s obslužnými funkcemi a občanskou vybaveností – mateřská školka a domov s pečovatelskou službou a maloobchodní plochy v přízemí některých objektů. Celková plocha záměru cca 101 824 m², zastavěná plocha (objekty) cca 21 914 m², zpevněná plocha (chodníky, komunikace, náměstí, parkovací pruhy, mlatové cestičky) cca 21 771 m². Nezpevněná plocha (zeleň) cca 58 139 m². Zástavba je plánována na p. č. 159/9, 159/4, 159/2, 168, 158/2, 194/2, 171/2, 169/6, 171/1, 171/5, 172/7, 172/3, 159/1 v k.ú. Kunratice u Liberce. Dopravní infrastruktura na p. č. 136/1, 137/3, 138/4, 139/7, 138/5, 159/10, 360/12, 360/15, 362/3, 136/8, 360/14, 135, 137/1, 137/4, 136/6, 360/7 v k.ú. Kunratice u Liberce a p.č. 3650/8, 2686/2, 3650/2, 3650/3, 2663/1, 2662/2, 2633/4, 2663/3, 2663/5, 3650/27, 2669/1, 2667/1, 2666/1, 2667/4, 3650/6, 2666/3, 3650/5, 2658, 3650/5 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Statutární Město Liberec a Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme, aby nám dotčené územní samosprávné celky neprodleně zaslaly (elektronickou poštou) vyrozumění o dni vyvěšení této informace na své úřední desce.**

Dále žádáme Statutární město Liberec a Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou a dotčené, věcně a místně příslušné správní úřady ve smyslu § 6 odst. 8 zákona o zaslání vyjádření k tomuto oznámení nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Krajský úřad Libereckého kraje vydá rozhodnutí doručované veřejnou vyhláškou nebo závěr zjišťovacího řízení do 45 dnů od zveřejnění záměru na úřední desce. Den zveřejnění je 22. září 2021.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Datová schránka: c5kbv kw
www.kraj-lbc.cz

IČO 70891508
DIČ CZ70891508

V souladu s § 6 odst. 7 zákona zasíláme dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům pouze informaci o oznámení. S textem oznámení se lze seznámit na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK710.

Ve vyjádření předpokládáme deklaraci názoru, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě posouzení záměru podle zákona žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 a dále doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). V opačném případě není nutné upozorňovat oznamovatele na požadavky plynoucí z legislativy ani na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Příloha:

text na úřední desku (elektronicky)

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|--|----|
| 1. Liberecký kraj – <i>zde vnitřním sdělením</i> | |
| 2. Městský obvod Liberec – Vratislavice n. N. (text na úřední desku) | DS |
| 3. Statutární město Liberec (text na úřední desku) | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Krajská hygienická stanice LK, Liberec | DS |
| 3. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 4. MŽP ČR, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Praha | DS |

Oznamovatel:

- | | |
|--|----|
| 1. SYNER Group a.s.
zastoupen na základě plné moci Jacobs Clean Energy s.r.o. | DS |
|--|----|

Na vědomí:

- | | |
|---|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
| 2. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad | DS |

DS – datová schránka