

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

v rámci otevřeného zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Revitalizace Městských lázní na galerijní objekt“



Statutární město Liberec

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
zastoupený primátorem Ing. Jiřím Kittnerem

Osoba pověřená k výkonu zadavatelských činností



Compet Consult

S.R.O.

se sídlem: Pod Křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4 - Braník
zastoupená Ing. Martinou Bufkovou Rycheckou, jednatelkou společnosti

Srpen 2010



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky

I.	Základní údaje o zadavateli	3
II.	Základní údaje o osobě pověřené výkonem zadavatelských činností.....	3
III.	Podrobné vymezení předmětu zakázky	4
IV.	Místo plnění zakázky	7
V.	Doba plnění zakázky	7
VI.	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
VII.	Seznam subdodavatelů	14
VIII.	Způsob zpracování nabídkové ceny	14
IX.	Obchodní podmínky.....	16
X.	Způsob hodnocení nabídek	17
XI.	Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami.....	18
XII.	Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek.....	18
XIII.	Členění nabídky.....	19
XIV.	Zadávací lhůta	19
XV.	Další informace – dotazy, konzultace	19
XVI.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	20
XVII.	Závěrečná ustanovení	20

Přílohy:

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky (pouze v elektronické podobě na CD)
- č. 2 Rekapitulace nabídkové ceny
- č. 3 Neoceněný položkový rozpočet – výkaz výměr (v elektronické podobě na CD a v písemné podobě je součástí Přílohy č. 5 této ZD)
- č. 4 Návrh smlouvy (v elektronické podobě na CD)
- č. 5 Projektová zadávací dokumentace zpracovaná firmou SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01 Liberec jako projekt č. 603 v červnu 2010

Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci nadlimitního otevřeného zadávacího řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Statutární město Liberec**
Sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**
IČ: **002 62 978**
tel: **+420 485 243 111**
fax: **+420 485 243 499**

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Jiří Kittner, primátor Statutárního města Liberce.

Odpovědnou osobou za zadání veřejné zakázky je Ing. Michal Vereščák, vedoucí Odboru koordinátor dotací EU, tel: +420 485 243 191, e-mail: verescak.michal@magistrat.liberec.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Pavel Smarž, tel.: +420 485 243 188, e-mail: smarz.pavel@magistrat.liberec.cz

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OSOBĚ POVĚŘENÉ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení je:

Společnost: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: **Pod Křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4 - Braník**
IČ: **265 02 402**
DIČ: **CZ265 02 402**
Pobočka: **Liberec**
Kancelář: **Ruprechtická 539/19, 460 01 Liberec 1**
Tel., fax: **+420 481 030 368**
e-mail: **competconsult@competconsult.cz**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 86222.

Kontaktní osoba firmy pověřené odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení je Ing. Lucie Stahlová, mobil: +420 723 984 228, příp. Ing. Martina Bufková Rychecká, jednatelka společnosti, mobil: +420 777 136 088, které zodpoví příp. dotazy k formálním náležitostem nabídky, průběhu zadávacího řízení apod.

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce památkově chráněného objektu Městských lázní na galerii a novostavba přilehlého depozitáře.

Stavba se dělí na tři stavební objekty:

SO 01 vlastní objekt lázní - galerie

Nové využití objektu lázní si vyžádá zásadní stavební úpravy. Jedná se zejména o poměrně rozsáhlé bourací práce (stávající konstrukce bazénu a podpůrné klenby, odstranění střední podélné zdi v přístavbě, odstranění příček) a také o zesílení stropních konstrukcí na požadovanou únosnost v galeriích. S touto úpravou bude spojeno celkové řešení podlahových konstrukcí, do kterých bude zabudováno podlahové topení, rozvody elektroinstalace apod. Jinak se bude jednat o stavební úpravy běžného charakteru.

SO 02 objekt atria

Pro zvětšení výstavních prostor je do vnitřního bloku – dvora vestavěn objekt proskleného atria. Tím se rozšíří výstavní plocha ve 2.PP a v 1.PP. V 1.NP vznikne rozptylová plocha s posezením u vstupní části galerie. Objekt má samostatnou konstrukci nezávislou na stávajícím objektu lázní. Objekt je přímo napojen na vlastní objekt bývalých lázní.

SO 03 objekt depozitáře

Depozitář je jednoduchá kompaktní stavba v půdorysné stopě 11,50 x 23,0 m s výškou odpovídající římse městských lázní. Nový objekt bude v místě stávající opěrné stěny na úrovni 2.PP propojen s historickou budovou bývalých lázní. Železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami a železobetonovými stěnami bude obložen provětrávaným fasádním obkladem.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 6-ti vyhotoveních (5x tisk + 1x dig.forma) a zajištění **dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „DSPS“) ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1x dig. forma).

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci (dále jen „PD“), která je součástí příloh této zadávací dokumentace.

3.2. ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S PROVÁDĚNÍM DÍLA

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout veškeré další činnosti související s realizací stavby. Všechny tyto níže uvedené související činnosti budou uchazečem oceněny v souhrnné rekapitulaci dodavatelských nákladů stavby (hlava VI – ostatní náklady dodavatele), která je součástí výkazu výměr, pokud nebudou oceněny samostatně v rámci výkazu výměr. Jedná se zejména o:

- zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inž. sítí (IS) na staveništi a zpracování geometrického oddělovacího plánu jako podkladu pro vklad dokončené stavby do katastru nemovitostí
- zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Revitalizace Městských lázní na galerijní objekt“

- příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací včetně úhrady poplatků
- případné pronájmy pozemků
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění dopravního značení po dobu stavby;
- zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a s plánem BOZP
- plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelům na stavbu);
- zajištění případných dohod a hrazení náhrad škod vzniklých dotčeným vlastníkům v důsledku či v souvislosti s prováděním stavby na majetku či zdraví ;
- ostatní související a koordinační práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle ZPD, RDS a příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, včetně zajištění zkušebního provozu stavby;
- k příjemce předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů ;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou Stavbou dotčeny, do původního stavu;
- předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
- poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
- příprava a účast při kolaudaci stavby a při předání IS a dopravního napojení příslušným správcům a provozovatelům;
- průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby (digitální forma) v potřebném počtu a předkládání objednateli, zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty;



- zajistit zhotovení velkoplošného reklamního panelu (billboardu/plachta) – 5,1x2,4 m, o spolufinancování stavby z EU, s uvedením základních údajů o Stavbě, investorovi, zhotoviteli a označením publicity podle metodiky ROP, a jeho umístění v prostoru staveniště po dobu výstavby (metodika ROP bude předána vítěznému uchazeči při podpisu smlouvy o dílo);
- zhotovení a osazení pamětní desky (gravitování do nerezového plechu nebo adekvátní náhrady – alucobond) o min. rozměrech 300x400 mm (též dle metodiky ROP) po dokončení stavby;
- provedení všech opatření uložených ze strany státních orgánů v souvislosti s prováděním stavby a placení všech sankcí uložených ze strany státních orgánů za porušení právních předpisů při provádění stavby, za porušení veřejnoprávních rozhodnutí či jiných opatření vydaných v souvislosti se stavbou.

3.3. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Výstavba bude probíhat v památkové zóně.
- Budova Městských lázní je prohlášena za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem rejstříku 5233 (arch. Peter Paul Brang). Při realizaci díla je nezbytné akceptovat připomínky odboru památkové péče MML/ZPPP a NPÚ.
- VRDS budou (na základě pasportizace) uvedeny prvky a konstrukce, které je třeba opravit restaurátorským způsobem. Zhotovitel zajistí pracovníky (restaurátory) s příslušným povolením v daném oboru uděleným Ministerstvem kultury ČR. Postup prací probíhá podle restaurátorského záměru, který schvaluje odbor památkové péče MML/ZPPP. Po provedení prací zhotovitel vypracuje restaurátorskou zprávu dle vyhl. Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou předá Národnímu památkovému ústavu.
- Před zahájením stavebních prací je nutné provést komplexní likvidaci dřevokazných a mikroskopických vláknitých hub.

3.5. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace, podmínky územního a stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Zadávací dokumentace byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala názvy použitých výrobků ani odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků a materiálů. Technické podmínky byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci tak, aby umožnily uchazečům jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky. Pokud projektová zadávací dokumentace požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, ve výjimečných případech obsahuje, pak je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

3.6. ZATŘÍDĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV

Stavební práce	- kód CPV: 45000000-7
Rekonstrukce budov	- kód CPV: 45454100-5
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	- kód CPV: 45212350-4
Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav	- kód CPV: 45212310-2
Výstavba uměleckých galerií	- kód CPV: 45212311-9
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	- kód CPV: 71322000-1

3.7. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 312.640.000,- Kč bez DPH

IV. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění je Liberec, Masarykova třída č.p. 723/1, objekt Městských lázní a přilehlé pozemky

V. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy na realizaci díla: v zákonné lhůtě po ukončení zadávacího řízení, předpoklad 12/2010

Předání staveniště a zahájení stavby – předpoklad **01.06.2011**

Požadované dokončení stavby – **30.06.2013**

Maximální lhůta výstavby **24 měsíců**

Termíny zahájení a ukončení stavby jsou uvedeny jako předpokládané, skutečné termíny plnění jsou závislé na průběhu zadávacího řízení a čerpání prostředků z dotačních titulů. Maximální lhůta výstavby je závazná, přičemž její zkrácení, resp. lhůta výstavby stanovená v kalendářních dnech, počínaje dnem protokolárního předání staveniště dodavateli a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli, je předmětem nabídky uchazeče a bude hodnocena jako jedno z dílčích hodnotících kritérií ekonomické výhodnosti nabídky.

Jako součást nabídky předloží uchazeč **časový a finanční harmonogram prací**, zpracovaný v souladu s výše uvedenými limitními termíny a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí tak, aby reflektoval uchazečem nabídnutou lhůtu výstavby. **Údaj o nabízené lhůtě výstavby bude v návrhu smlouvy o dílo.**

VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci tohoto otevřeného zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci v souladu s § 50 a následných zákona, tím že prokáže:

6.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY



Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to v souladu s § 53 zákona odst. 1 zákona způsobem dle § 53 odst. 2 zákona.

6.2. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s § 54 písm. a), b) a d) zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- 6.2.1. Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.
- 6.2.2. Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **tj. min. pro obory:**
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
 - **projektová činnost ve výstavbě;**
 - **výkon zeměměřičských činností;**
 - **restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí, galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty;**
 - **opravy a údržba předmětů kulturní povahy (s výjimkou restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty a s výjimkou obnovy kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo umělecko-řemeslnými pracemi)**
- 6.2.3. Dodavatel předloží **doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Pro tuto veřejnou zakázku musí dodavatel předložit:
- **doklad o autorizaci v oboru pozemní stavitelství** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,
 - **doklad o autorizaci v oboru technika prostředí staveb** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.,
 - **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona u osoby, která bude zabezpečovat odbornou způsobilost při zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytyčení všech IS na staveništi.
 - **oprávnění restaurátora kulturních památek** vydané Ministerstvem kultury ČR vydané podle § 14 a) zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění, minimálně v následujícím rozsahu:
 - a) **restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, a štku**
 - b) **restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva**
 - c) **restaurování uměleckořemeslných děl z keramiky**
 - d) **restaurování sochařských uměleckých děl z kovů**
 - e) **restaurování vitráží**

U osob, prostřednictvím kterých uchazeč prokazuje odbornou způsobilost, uchazeč uvede jejich pracovně právní vztah uchazeči, resp. zda jde o osoby v zaměstnaneckém poměru či subdodavatele.

6.3. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů v souladu § 55 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona v následujícím rozsahu:

6.3.1. Zadavatel požaduje pro plnění této veřejné zakázky **pojistné krytí odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě min. ve výši 150 mil. Kč**, přičemž toto pojištění bude dodavatel povinen udržovat po celou dobu provádění díla. K prokázání tohoto předpokladu předloží dodavatel **platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem v souvislosti s realizací předmětu zakázky třetím osobám, a to min. v požadované výši pojistného krytí**. Z předložených dokladů musí být zřejmý rozsah pojištění, výše pojistného krytí a doba platnosti pojištění.

6.3.2. Pro plnění této veřejné zakázky požaduje zadavatel dodavatele, který dosáhl **kladného hospodářského výsledku a splňuje tyto hodnoty ekonomických ukazatelů: celková likvidita min. 1,4 , celková finanční zadluženost max. 70% a úvěrové zatížení max. 30% alespoň za poslední účetní období (za rok 2009)**. K prokázání tohoto předpokladu předloží dodavatel **poslední zpracovanou rozvahu** podle zvláštních právních předpisů (podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně zprávy auditora, je-li zákonem uložena) a **údaje o ekonomických ukazatelích**, které budou předloženy formou tabulkového přehledu (s min. uvedením názvu ukazatele, vlastního výpočtu ukazatele a skutečné hodnoty vypočítané dodavatelem) a jejich pravdivost bude potvrzena čestným prohlášením.

Zadavatel požaduje následující závazný způsob výpočtu hodnoty ekonomických ukazatelů:

- **celková likvidita:** [Oběžná aktiva (C.) - Dlouhodobé pohledávky (C.II)] / [Krátkodobé závazky (B.III.) + Běžné úvěry a krátkodobé finanční výpomoci (B.IV.)]
- **celková finanční zadluženost:** [(Cizí zdroje (B) + Časové rozlišení pasivní (C.I.))] / [Pasiva celkem (A. + B. + C.I.)]
- **úvěrové zatížení:** [Běžné bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci (B.IV.)] / [Pasiva celkem (A. + B. + C.I.)]

V případě účasti zahraničního dodavatele je tento povinen výše uvedené účetní výkazy a ekonomické a finanční ukazatele požadované Zadavatelem prokázat dle účetních standardů platných v ČR, definovaných v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů ČR, včetně vyhlášek Ministerstva financí ČR. Dodavatel, jehož účetní závěrky jsou sestaveny dle jiných účetních standardů, splní tuto povinnost přetransformováním potřebných údajů pomocí převodního algoritmu na účetní standardy platné v ČR. Tyto údaje resp. transformace musí být ověřeny k tomu oprávněným auditorem. Údaje z účetní závěrky v jiné než české měně budou přepočteny kursem České národní banky, platným ke dni, k němuž je sestavena účetní závěrka, tj. k poslednímu dni účetního období.

6.3.3. Dodavatel předloží údaje o celkovém ročním obrátu zjištěném podle zvláštních právních předpisů a obrátu ze stavební činnosti za předcházející 3 účetní období. Údaje budou předloženy formou tabulkového přehledu a jejich pravdivost bude potvrzena čestným prohlášením. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, jehož celkový roční obrát za poslední 3 roky bude činit min. 800 mil. Kč v každém roce uvedeného období a obrát ze stavební činnosti za poslední tři roky bude činit min. 700 mil. Kč v každém roce uvedeného období.

6.4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a), c) a d) v návaznosti na odst. 5, písm. e) a odst. 4 zákona, v následujícím rozsahu:

6.4.1 Dodavatel předloží seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech. Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky z oblasti oprav a rekonstrukcí historických nebo památkově chráněných objektů se značným podílem restaurátorských prací.

Seznam obdobných zakázek je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- identifikační údaje objednatele včetně telefonického kontaktu,
- název zakázky,
- popis předmětu zakázky a její rozsah – finanční objem a dále podíl a druh restaurátorských prací
- doba plnění
- místo plnění
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádné a odborné realizaci.

Přílohou seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto, v seznamu uvedených zakázek.

Osvědčení vyhotovená objednatelům o provedení obdobných zakázek musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- název zakázky,
- popis předmětu zakázky a její rozsah – finanční objem a dále podíl a druh restaurátorských prací
- informace o tom, zda zakázka byla zrealizována řádně a odborně (tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech).
- doba a místo plnění.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který výše uvedeným způsobem prokáže, že v posledních pěti letech řádně realizoval a dokončil alespoň 5 obdobných zakázek, z toho:

- a) min. 1 zakázku s fin. objemem min. 200 mil. Kč bez DPH
- b) min. 1 zakázku s fin. objemem min. 150 mil. Kč bez DPH
- c) min. 3 zakázek s fin. objemem min. 50 mil. Kč bez DPH

- **Min. u 3 obdobných zakázek dle odst. a) až c) se muselo jednat o rekonstrukci památkově chráněného objektu zapsaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky ve smyslu §7 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Minimálně 1 obdobná zakázka dle odst. a) až c) musela zahrnovat výstavbu depozitáře.**
- **Minimálně 2 obdobné zakázky dle odst. a) až c) musely zahrnovat restaurování kamene, dřeva a kovu.**
- **Minimálně 1 obdobná zakázka dle odst. a) až c) musela zahrnovat restaurování vitráží, keramických obkladů a štuků.**

Uchazeč je povinen doložit seznam a osvědčení min. 5-ti obdobných zakázek s požadovaným finančním objemem, přičemž restaurátorské práce lze prokázat u kterékoli z těchto zakázek. Podmínkou je prokázání realizace všech požadovaných restaurátorských prací (kámen, dřevo, kov – min. u 2 zakázek + vitráže, obklady a štuky minimálně 1x).

- 6.4.2. Dodavatel uvede jména a funkce osob, které budou odpovědné za vedení realizace a kvalitu příslušných stavebních a restaurátorských prací, předloží osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci. Zadavatel stanovuje následující minimální požadavky na osoby v postavení:
- a) **hlavní stavbyvedoucí:** s VŠ vzděláním, s autorizací v oboru pozemní stavby a s min. 10-letou praxí v oblasti vedení pozemních staveb a zkušeností v pozici hlavního stavbyvedoucího s min. 1 zakázkou obdobného charakteru s finančním objemem min. 300 mil. Kč bez DPH
 - b) **zástupce stavbyvedoucího:** s VŠ nebo SŠ vzděláním, s autorizací v oboru pozemní stavby a s min. 10-letou praxí v oblasti vedení pozemních staveb a zkušeností v pozici stavbyvedoucího s min. 1 zakázkou s finančním objemem min. 300 mil. Kč bez DPH
 - c) **min. 1 přípravař výroby** s VŠ nebo SŠ vzděláním, s min. 10-ti letou odbornou praxí v oblasti přípravy pozemních staveb a zkušeností v pozici přípravaře výroby s min. 1 zakázkou obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (rekonstrukce historického objektu)
 - d) **min. 1 manažer jakosti:** VŠ vzdělání stavebního směru, min. 5 let praxe v oboru managementu jakosti stavebních prací
 - e) **vedoucí restaurátor:** VŠ vzdělání, příslušné oprávnění k restaurování na příslušnou část plnění veřejné zakázky, na které se bude daný restaurátor podílet a dále praxe v oblasti restaurování min. 10 let a zkušenost min. s jednou stavbou obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky
 - f) **restaurátorský tým** složený z restaurátorů s příslušným oprávněním k restaurování a praxí všech členů týmu v příslušném oboru restaurování min. 10 let, přičemž členové týmu musí svou specializací a oprávněním k restaurování pokrývat všechny níže uvedené restaurování:
 - restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, a štuku
 - restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva
 - restaurování uměleckořemeslných děl z keramiky
 - restaurování sochařských uměleckých děl z kovů
 - restaurování vitráží

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží uchazeč profesní životopisy výše uvedených osob vlastnoručně podepsané těmito osobami, ve kterých musí být uvedeny i údaje o realizovaných obdobných zakázkách, a dále předloží doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost (VŠ diplom nebo maturitní vysvědčení, doklad o autorizaci, aj.). U výše uvedených osob (členů týmu) uchazeč zároveň uvede jejich pracovní vztah k dodavateli (uchazeči), resp. informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v postavení subdodavatele.

6.4.3. Dodavatel uvede opatření, která bude schopen použít při plnění veřejné zakázky v oblasti ochrany životního prostředí, přičemž zadavatel požaduje opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000. **Systém managementu ochrany životního prostředí musí pokrývat jak realizaci stavebních tak restaurátorských prací a obnovu památkových objektů.** Dodavatel prokáže tento předpoklad předložením dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí EMAS nebo platného certifikátu dle norem ISO 14000 vydaného akreditovanou osobou. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě EU nebo doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

6.4.4. Dodavatel předloží tabulkový přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, potvrzený čestným prohlášením dodavatele o pravdivosti uvedených údajů.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu musí dodavatel výše uvedeným způsobem prokázat, že v každém sledovaném roce činil průměrný počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru min. 120 osob a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení min. 10 osob.

6.4.5. Zadavatel požaduje pro plnění předmětu zakázky dodavatele, který má zaveden a udržován systém řízení jakosti podle norem řady ČSN EN ISO 9000 nebo srovnatelných evropských norem, což v nabídce prokáže platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou nebo jiným rovnocenným dokladem vydaným v členském státě EU. **Systém řízení jakosti musí pokrývat jak realizaci stavebních tak restaurátorských prací a obnovu památkových objektů.** Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

6.5. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

6.5.1. *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení musí být doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Je-li požadováno čestné prohlášení dodavatele, pak musí být toto čestné prohlášení podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat.*

6.5.2. *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.*

6.5.3. *Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona v plném rozsahu a profesních*

kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona v rozsahu ve výpisu uvedeném výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů.

- 6.5.4. Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti uvedené v § 139 zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 6.5.5. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě musí předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění příslušné části veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle §54 písm. a) zákona.
- 6.5.6. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí všichni tito dodavatelé předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu fakticky společně splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.
- 6.5.7. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.
- 6.5.8. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanoven, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

- 6.5.9. *Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace musí být podle § 60 zákona z účasti v zadávacím řízení vyloučen.*

VII. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

- 7.1. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil **seznam předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky v objemu vyšším než 20% z jejího celkového finančního objemu a **všech subdodavatelů**, prostřednictvím kterých **prokazuje** některý z **kvalifikačních předpokladů**.
- 7.2. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno subdodavatele, jeho základní identifikační údaje a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.
- 7.3. **U subdodavatelů**, prostřednictvím kterých **prokazuje** uchazeč některý z **kvalifikačních předpokladů** (to se týká i realizačního týmu včetně restaurátorů), musí uchazeč do nabídky doložit **smlouvu o budoucí spolupráci** – viz bod 6.5.5 předchozího článku ZD. Takový subdodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě.
- 7.3.1. Seznam subdodavatelů bude přílohou smlouvy o dílo a bude předložen před zahájením stavby rovněž koordinátorovi BOZP. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je před uzavřením smlouvy i v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele a koordinátora BOZP. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 7.3.2. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží v nabídce **prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.**

VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Uchazeč stanoví **nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky** v souladu s touto ZD, a to **absolutní částkou v české měně**. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 8.2. **Nabídková cena bude zpracována formou ocenění výkazu výměr včetně konečné rekapitulace celkové nabídkové ceny (viz. příloha č. 2 a 3 této ZD). Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, ocenění jednotlivých položek je třeba provést pro uvedený rozsah prací a dodávek.**
- 8.3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr jsou nepřipustné.
- 8.4. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí

zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, komplexní likvidaci dřevokazných a mikroskopických vláknitých hub, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. III této ZD) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

8.5. Podmínky pro překročení resp. snížení nabídkové ceny

- 8.5.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 8.5.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
- 8.5.3. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12.2013. bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 8.5.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem (v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 8.5.5. Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

8.6. Platební podmínky

Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem **dle soupisu skutečně provedených prací** a odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, **až do výše 90% z celkové ceny díla.**

Zbýlých **10%** bude sloužit jako zádržné za řádné splnění podmínek pro dokončení díla. Zádržné bude uvolněno v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

Splatnost faktur **min. 90 dní**. Zálohy zadavatel neposkytuje.

V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu **„Revitalizace Městských lázní na galerii a dostavba depozitáře - realizace“ a registrační číslo projektu** (bude doplněno po schválení dotace). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Náležitosti účetních dokladů a postup fakturace jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1.** Uchazeč jako součást nabídky předloží Návrh smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 4 této ZD.
- 9.2.** Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče **doplněn o údaje nezbytné pro vznik smlouvy** (veškeré údaje podbarvené šedě - zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, lhůtu výstavby) a **podepsán** statutárním orgánem uchazeče nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče. Předložení neúplného nebo nepodepsaného textu smlouvy se považuje za nesplnění podmínek zadání a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.
- 9.3.** V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek a v návrhu smlouvy má uchazeč možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

X. JISTOTA ZA NABÍDKU

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 zákona poskytnutí jistoty ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Jistota může být uchazečem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele
- bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu §§ 313 až 322 obchodního zákoníku

Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tento účet **19-7965000287/0100**, var. symbol IČ uchazeče, ve zprávě pro příjemce uvede uchazeč své obchodní jméno.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložit doklad o poskytnutí jistoty touto formou. Tímto dokladem se rozumí potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu uchazeče, na kterém je celá částka jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Uchazeč do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.

V případě jistoty poskytnuté **formou bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona.

Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je **originál záruční listiny** vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po

obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 67 odst. 6 zákona, a to na základě sdělení, že uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo bez souhlasu zadavatele změnil svou nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku dle § 82 odst. 2 a 3, nebo na základě odůvodněného rozhodnutí zadavatele, pokud uchazeč neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3. Pokud není bankovní záruka vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen i její úředně ověřený překlad.

XI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek pomocí následujících dílčích kritérií hodnocení, seřazených podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Poř. číslo	Kritérium	Váha (%)
1.	Výše nabídkové ceny	70
2.	Lhůta výstavby	30

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro obě číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nevhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu kritéria „Lhůta výstavby“, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Za zjevně nepřiměřenou se v případě lhůty výstavby považuje taková lhůta, která se prokáže s ohledem na nutnost dodržení technologických postupů a podmínek zadavatele jako nereálná.

V rámci jednotlivých kritérií bude hodnoceno:

1. Výše nabídkové ceny (70%)

Bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

2. Lhůta výstavby (30%)

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena lhůta výstavby stanovená v kalendářních dnech počínaje dnem protokolárního předání staveniště dodavateli a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Uchazeč není oprávněn hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, podmínit jakoukoliv omezující podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot parametrů, které

jsou předmětem hodnocení, bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení požadované hodnoty v jiné jednotce či formě, než Zadavatel požaduje.

XII. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, na adrese Liberec 1, nám. Dr. E. Beneše 1 (budova radnice), v zasedací místnosti č. 209, 2. patro, **dne 25.10. 2010 od 13:30 hodin.**

XIII. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání oznámení otevřeného zadávacího řízení ke zveřejnění v IS VZ US a končí **dne 25. 10.2010 v 10:00 hodin.**

Místem pro podání nabídky je **kancelář společnosti Compet Consult s.r.o.**, Ruprechtická 539/19, 460 01 Liberec. Nabídky je možno podat osobně, v po-pá od 08:00 do 15:00 hod., nebo zaslat na výše uvedenou adresu pověřené osoby tak, aby nabídky byly na tuto adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Později doručené nabídky se neotvírají.

Nabídka bude předána **ve dvou písemných vyhotoveních** - v jednom originále a jedné kopii, a **v jednom elektronickém vyhotovení** ve formátu MS WORD, MS EXCEL, PDF. Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky dle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Originál nabídky bude označen jako „**originál**“ a kopie nabídky budou označeny jako „**kopie**“. Kopie nabídky musí být úplnými kopiemi originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. **Elektronické vyhotovení** nabídky bude obsahovat pouze nabídkovou část (Titulní list, Návrh smlouvy o dílo ve formátu MS WORD, Cenovou nabídku, Časový a finanční harmonogram prací, Přehled subdodavatelů). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy

(fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

XIV. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky** obsahující identifikační údaje o uchazeči a celkovou nabídkovou cenu
- B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce
- C. **Doklad prokazující způsob jednání a podepisování za uchazeče** (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)
- D. **Doklad o složení jistoty**
- E. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- F. **Návrh smlouvy o dílo** (v souladu s přílohou č. 4 této ZD)
- G. **Příloha č. 1 NSD¹ - Cenová nabídka vč. konečné rekapitulace** (dle přílohy č. 2 a 3 této ZD)
- H. **Příloha č. 2 NSD - Časový a finanční harmonogram postupu prací**
- I. **Příloha č. 3 NSD - Přehled subdodavatelů**
- J. Přílohy (nepovinné)

XV. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **120 kalendářních dní**.

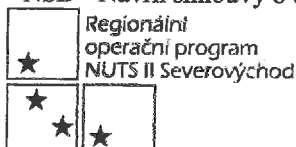
Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

XVI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Písemné dotazy

Pokud bude zájemce požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (poštou, faxem nebo e-mailem) na adresu **pověřené osoby Compet Consult s.r.o., Ruprechtická 539/19, 460 01 Liberec, telefon, fax: +420 481 030 368, e-mail: competconsult@competconsult.cz**. Dotazy musí být doručeny nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou v zákonném termínu zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům.

¹ NSD - Návrh smlouvy o dílo



Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 23.9.2010 od 10:00 hodin a dne 7.10.2010 od 10:00 hodin**. Sraz zájemců v místě plnění předmětu veřejné zakázky, před hlavním vstupem do budovy Městských lázní, kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění je Pavel Smarž, tel: +420 485 243 188 nebo e-mail: smarz.pavel@magistrat.liberec.cz

XVII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 zákona.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Uchazeči nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel v žádném případě neponese za takové náklady zodpovědnost, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se z. č. 137/2006 Sb.. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon).
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení.
- Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání této veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 110 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Za zadavatele:
Ing. Jiří Kittner
primátor Statutárního města Liberce

- 20 -



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj


Za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:
Ing. Martina Buřková Rychecká
jednatelka firmy Compet Consult s.r.o.



Compet Consult

s.r.o.

Pod Křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4-Braník
IČ: 26502402



