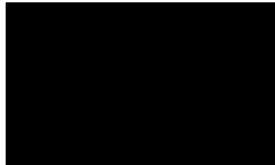




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec



Váš dopis značky / ze dne
8.10.2021

Naše značka
CJ MML 211543/21/01
SZ CJ MML 211543/21/01/2
Počet listů 2 Počet příloh 1

Vyřizuje / telefon
Machátý/485 243 427

Liberec
19.10.2021

Vážený p[redacted]

odbor majetkové správy obdržel Váš dopis týkající se problematiky správy objektu Vrchlického 785/8 a vedlejších budov, tedy Vrchlického 517, Na Valech 786 a na Valech 787 v městské části Ruprechtice.

Tento dům (čtyři vchody), tak jako všechny objekty ve vlastnictví statutárního města Liberec, slouží jako cenově dostupné bydlení s regulovaným nájemným, označované jako „sociální bydlení“. Na Váš dotaz, zda je objekt vybydlen dosazenými nájemníky pravděpodobně ze slabších sociálních poměrů nelze jednoznačně odpovědět. Především proto, že prostory neshledáváme jako vybydlené.

Investice do objektu nebyly v minulých dekádách zásadní, vynaložené náklady pokrývají běžnou údržbu objektu.

V dopise dále uvádíte, že v objektu bydleli příbuzní (minulý čas) a že město do objektu odmítá investovat (přítomný čas). S tímto se bohužel nemůžeme ztotožnit.

Za prvé z důvodu, že objekt je na hranici energetické spolehlivosti. Dnešní nároky obyvatelů na spotřebu energií se diametrálně odlišují od stavu, pro který byl objekt projektován a postaven. Elektrická síť není z pohledu dnešních standardů kapacitně dostačující. V minulosti nebylo možné tento stav koncepčně řešit, neboť teprve v letech 2022 – 2023 jsou distributorem elektrické energie plánovány investice do posílení kapacit elektrických přívodů.

Z uvedených důvodů nejsou některé bytové jednotky obsazovány, není možné v nich dosáhnout požadovaných teplot bez vysokých plateb za energie (i 5 tis. Kč měsíčně).

Za druhé současný stav se odlišuje od Vámi popisovaného (Vámi uváděného v přítomném čase). Nelze se ztotožnit s výrokem, že „... o úklid se zde skutečně nikdo nestará a nikdo ho neřeší“.

V roce 2015 byl na objektu na základě podobných informací a zjištěného neuspokojivého stavu prováděn vlastníkem iniciovaný úklid, který byl následně peticí nájemníků odmítnut, načež bylo požadováno, že si budou nájemníci zajišťovat úklid sami.

Od stejného období jsou na objektech 2 osoby v pozici „domovního důvěrníka“, kteří mají kontrolovat pořádek v domě a zajistit základní provozuschopnost.

Fakticky tedy nevíme, z čeho Vámi uváděné informace v popisu současného stavu vycházejí.

Město je stále vlastníkem nemovitosti, což se dá ověřit po zadání ověřovací kódu na katastru ve veřejném rejstříku. S tvrzením, že se město nechová jako řádný hospodář, zvláště když nejste přítomen procesů a administrativě samosprávy, nelze souhlasit.

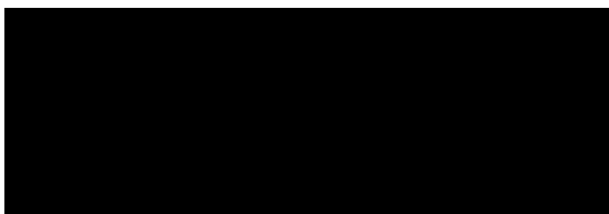
Již v roce 2019 bylo vypsáno výběrové řízení na zpracování investičního záměru na modernizaci celého objektu.

V tomto roce byly také objednány projekty na modernizaci bytových jednotek, od kterých se nakonec upustilo, jelikož se plánuje využít na modernizaci objektu dotačních příspěvků. V současnosti se pracuje na přípravě odvlhčení objektu a sanaci proti zemní vlhkosti.

V uvedeném domě bylo k měsíci srpnu 2021 neobsazených 24 bytů z celkového počtu 61 bytových jednotek. Jelikož má vlastník v úmyslu objekt rekonstruovat, nejsou nyní byty úmyslně obsazovány (město by v případě jejich obsazení nemělo při budoucím vyklízení před rekonstrukcí v nabídce dostatek vhodných náhradních bytů).

O prodeji „nějakému developerovi za pár korun“ nemůže být v současnosti řeč, město samo pracuje na rozšíření bytového fondu a počtu cenově dostupného bydlení (viz bytové domy Proboštská 268, Orlí 139, Žitavská 339 apod.), o nichž se můžete více dočíst na stránkách města.

Vážený pane Berko, věříme, že jsme reagovali na všechny části Vaší žádosti o informace, že se nám podařilo celou situaci logicky vysvětlit.



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

Pavel Berka
Hlávkova 391/9
460 14 Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor vnitřních věcí - podstatně	Č. dopis:
Doblo: 11 -10- 2021	Zpracov:
č. j. _____	Ukl. znak:

Email:pavber@seznam.cz

Magistrát města Liberce

statutární město Liberec
Doručeno: 11.10.2021
CJ MML 211543/21
listy:3 přílohy:0

Nám Dr.E.Beneše

Liberec



mm1bes7d2df5e3

Liberec 8.10.2021

Stížnost na délku a způsob komunikace při poskytování informací pracovníky Magistrátu města Liberce a dotaz dle zákona 106/1999 o svobodném přístupu k informacím

Vážený,

Dne 17.7.2021 jsem zaslal dotaz emailem na adresu info@magistrat.liberec.cz, viz příloha. Dne 30.8.2021 jsem urgoval na stejném emailu odpověď na můj dotaz viz příloha. Dne 31.8.2021 mne s omluvou kontaktovala emailem paní Petra Malá, která mi zaslal odpověď pouze na část mého dotazu. Ve stejný den, tedy 31.8.2021 jsem požádal na email paní Malé (ze kterého mi přišla odpověď) o kompletní informace k mému původnímu dotazu. Dne 13.9.2021 jsem zaslal urgenci, jelikož jsem stále neobdržel kompletní informace vyžádané již dne 17.7.2021. Do dnešního dne 8.10.2021, tedy skoro po třech měsících, jsem bohužel odpověď na svůj dotaz neobdržel.

Tímto laskavě žádám o urychlenou odpověď na můj dotaz. Představoval bych si, že veřejná instituce, která má sloužit občanům bude trochu pružnější.

Tímto vás tedy dle zákona 106/1999 o svobodném přístupu k informacím žádám o odpověď na můj dotaz viz emailová příloha.

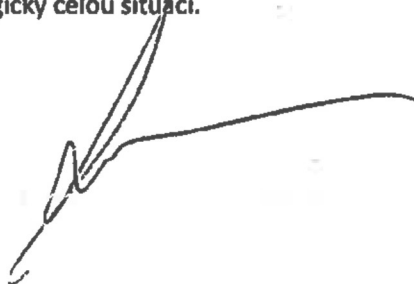
Dále vás dle zákona 106/1999 o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení, z jakého důvodu je na adrese Vrchlického 785/8 a ve vedlejších vchodech, Liberec – Ruprechtice, který je v majetku města Liberce již mnoho měsíců prázdných několik bytů, které jsou pravděpodobně (dle pohledu z ulice) vybydlené dosazenými nájemníky pravděpodobně ze slabších sociálních poměrů? Jelikož na uvedené adrese v minulosti bydleli příbuzní vím, že město do uvedeného domu již léta (dnes již desítky let) odmítá investovat finanční prostředky na jeho údržbu a z krásného činžovního domu v lukrativní části Liberce tak město učinilo „dům hrůzy“ a nechává ho postupně vybydlet. Na chodbách jsou běžně výkaly od domácích zvířat, jelikož nájemníci se s venčením neobtěžují a psy vypustí na chodbu a o úklid se zde skutečně nikdo nestará a nikdo ho neřeší. Na chodbě je často tak odporný zápach, že se normálnímu člověku zvedá žaludek. Tato situace je v domě již řadu let.

Město Liberec (pokud je stále vlastníkem nemovitosti – údaje o majiteli v katastru nemovitostí již nejsou veřejné) se v žádném případě nechová jako řádný hospodář. Jedná se o desítky bytů, které by po rekonstrukci posloužili ke krásnému bydlení a ne jako sociální ubytovna pro nepřizpůsobivé, jak to tam v současné době vypadá.

Má příbuzná zažádala jako svobodná matka o městský byt a bylo jí řečeno, že žádné byty k dispozici nejsou a bude čekat v pořadníku. V uvedeném domě je jich k dispozici hned několik (typuji 5 – 6 bytů minimálně). Z jakého důvodu nejsou tyto byty zrekonstruovány a poskytnuty nájemníkům?

Celé to na mě dělá dojem připraveného scénáře, že se takto lukrativní budova nechá vybydlet a pak se prodá nějakému developerovi za pár korun, který dům zrekonstruuje a bude vybírat nehorázné nájemné.

Budu rád, pokud mne vyvedete z omylu a vysvětlíte mi logicky celou situaci.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

08.10.21 11:52

Seznam Email



Pavel Berka

13. 9. 2021, 16:17

Komu: mala.petra@magistrat.liberec.cz ▾

✉ Re: FW: Oprava a údržba vozovky



Dobrý den paní Malá,

doufal jsem, že na druhou půlku mé žádosti o informaci nebudu muset čekat dva měsíce. Ihned v prvním dotazu 17.7.2021 jsem se ptal ..."Případně o sdělení, z jakého důvodu byl po místním šetření tento projekt, do jehož přípravy (projektu) město vložilo peníze a který byl připraven k realizaci zastaven." a na tuto část otázky jste mi do současné doby neodpověděla ani vy, ani nikdo jiný. Svůj dotaz jsem opakoval znovu 31.8.2021. Chápu, že nejsem jediný komu odpovídáte, ale čekal bych trochu pružnější reakci. Proto zdvořile žádám o odpověď k důvodům zastavení dotazovaného projektu.

S pozdravem

Berka P.

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Berka <pavber@seznam.cz>

Komu: Malá Petra <mala.petra@magistrat.liberec.cz>

Datum: 31. 8. 2021 14:02:01

Předmět: Re: FW: Oprava a údržba vozovky

Dobrý den paní Malá,

děkuji za odpověď, ale ten projekt na rekonstrukci byl připraven a před schválením. Zajímalo by mě z jakého důvodu nebyl schválen a realizován. Mám za to, že i město do tohoto projektu muselo vložit finanční prostředky a personální zdroje na přípravu rekonstrukce. Chtěl bych vědět, jestli se tento projekt hodil jen tak do koše, nebo z jakého důvodu nebyl nebo nebude realizován.

V rámci této rekonstrukce by se odvod dešťové vody mohl vyřešit, stejně jako rozšíření vozovky za účelem parkování. Lituji nájemníky ze Světlé 702, kteří za deště musí u domu procházet louží a po vyschnutí bahnem, protože to jinudy nejde. Věřte mi, že ulici musíme uklízet po každém větším dešti. Vyčištění žlabu věc vyřeší je na chvíli, protože po větším dešti bude opět ucpaný.

Zdvořile vás žádám o jednoznačnou odpověď k nerealizaci projektu.

S pozdravem Pavel Berka

----- Původní e-mail -----

Od: Malá Petra <mala.petra@magistrat.liberec.cz>

Komu: pavber@seznam.cz

Datum: 31. 8. 2021 13:19:04

Předmět: FW: Oprava a údržba vozovky

Dobrý den pane Berko,

předem se omlouvám za opožděnou odpověď na Váš e-mail.

Dne 20.7.2021 bylo provedeno místní šetření v ul. Rychtářská. Bylo zjištěno, že je zcela ucpaný dešťový žlab u čp. 702. Vyčištění bylo zadáno TSML p.o.

V současné době není připravována rekonstrukce úseku Hlávková – Světlá včetně okolí autobusové zastávky. Vzhledem k tomu, že se v Rychtářské ul. (mezi Hlávkovou a Světlou ul.) nenachází kanalizace, není kam odvést dešťovou vodu z komunikace.

S pozdravem

Petra Malá

*referent oddělení technické správy
odbor správy veřejného majetku*

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Magistrát města Liberec

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
pracoviště: Jablonecká 41/27, Liberec (Liebiegova vila)
ISDS 7c6by6u

tel.: +420 485 243 871

e-mail: mala.petra@magistrat.liberec.cz

web: www.liberec.cz

From: Pavel Berka <pavber@seznam.cz>

Sent: Monday, August 30, 2021 10:55 AM

To: info@magistrat.liberec.cz

Subject: Re: Oprava a údržba vozovky

Dobrý den,

dne 17.7.2021 jsem odeslal níže uvedený email a do současné doby mi nikdo neodpověděl.

Budu velice rád za brzkou odpověď

S pozdravem Berka P.

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Berka <pavber@seznam.cz>

Komu: info@magistrat.liberec.cz

Datum: 17. 7. 2021 13:14:24

Předmět: Oprava a údržba vozovky

Vážení,

bydlím na adrese Hlávková 391, Liberec 14. Pod naším domem je ulice Rychtářská, kterou každý den využívám minimálně v úseku Hlávková - Světlá. Před několika lety nám byla představena příslibena

08.10.21 11:52

Seznam Email

rekonstrukce a úprava tohoto úseku, včetně okolí autobusové zastávky Hlávková, respektive betonového zátarasu, který je zde umístěn. Dokonce proběhlo i místní šetření, kde se obyvatelé ulice vyjádřili a to hlavně k špatnému sklonu vozovky, jelikož v novém projektu byl naplánován, zcela nepochopitelně, úplně stejně. Ulice je po každém dešti zaplavena šetřkem a bahnem z okraje vozovky. Nikdo ulici ani nečistí, toto si děláme svépomocí. Zasílám foto po posledním dešti, kde ani není nafocena vrstva bahna před vstupem do domu Světlá 702 a na parkovací ploše před tímto domem.

Nicméně komunikace je velmi špatně vyspádována a odvodněna. Soused pan Uher si musel přímo před vstupem postavit obrubník, jelikož jakýkoli déšť mu okamžitě spláchl veškerý nepořádek (včetně nedopalků od zastávky) přímo před jeho vstup do domu a na zahradu. Asi nikdo nechce mít před vstupem domu obrubník.

Tímto vás laskavě žádám o sdělení zda bude stávající projekt přepracován a vozovka správně vyspádována a odvodněna a budou provedeny úpravy této ulice dle původního projektu. Případně o sdělení, z jakého důvodu byl po místním šetření tento projekt, do jehož přípravy (projektu) město vložilo peníze a který byl připraven k realizaci zastaven.

Požadované laskavě zašlete na můj email.

S pozdravem Pavci Berka

